



わたしはこの^{まえ}前ころんで
ケガしちゃったんだけど…

お^{うち}家も
ケガしたり
するのかな!?



せんせい
ムース先生!

わたしの^{だいす}大好きな^{うち}お家が、
ちょこっと^{しんぱい}心配になってきた…



あ!
この^{ひと}人が
お^{うち}家の
お^い医者さん!?

パパとママは
いろいろ^き聞きたいことがあるって
言っているけど、
どんなことするんだろう?



きょうは^{うち}お家のお^い医者さんが
くるんだって!

スウェディちゃんの
なぜ?
なに? どうして?
教えて
ムース先生!



Vol.11
ヒューズドクトル
50編

スウェディちゃんは、
スウェーデンハウスに暮らす^く女の子。
こ^うき^{しん}おう^{せい}好奇心旺盛なスウェディちゃんの^{まわ}周りには
なぜ? なに? どうして? が、たくさん。
きょうも^ふし^ぎ不思議を見つけたようです。

1棟1棟に住まいのカルテ

スウェーデンハウスでは、1軒ごとに家のカルテを作っているよ。点検や
 検診の記録をカルテに蓄積して、将来のメンテナンスに役立てたり、家に生
 じた小さな変化を見逃さないように、きちんと管理するためなんだ。こうし
 た取り組みには、いつまでも快適な暮らしを見守りたいというスウェーデン
 ハウスの思いが表れているね。



新築時と変わらない性能を
 維持していると、
 家の価値も維持され続けるよ。
 それにね、検診や
 メンテナンスの記録があることは、
 家の評価を高く保つ
 秘訣なんだよ。

お家のことを
 とってもよく
 知っているのね！



変わらない快適を守る

住まいが健康な状態かどうかは、住んでいる人の健康にもつながるからとて
 も大事なこと。スウェーデンちゃんのお家は、夏は爽やかな涼しさをキープできる
 し、冬は家中どこにいてもほんわか暖かいよね。それは、全てのスウェーデンハウ
 スに共通した高い基本性能が備わっているからなんだよ。50年という長い年月、
 定期検診を行うのは、どの家も適切なタイミングでケアをすることで、そうした
 性能をずっと保つことができるからなんだ。高い基本性能と定期検診は車の両輪。
 その両方があるからこそ息の長い安全・快適な暮らしが実現するよ。

証明された「変わらない」住み心地

築年数を重ねてもスウェーデンハ
 ウスの住み心地や安全性が維持され
 続けることは、築22年のモデルハウ
 スで行われた検証でも明らかになっ
 ています(170号参照)。外壁パネル
 や床下の木材は、新築時と変わらな
 い乾燥状態が保たれ、グラスウール
 にもカビやシミがありませんでした。



22年経っても
 新築時と変わらない状態を
 維持していたんだ。



ムース先生の
 おはなし

家も人と同じように歳を重ねます。ご家
 族の歴史や思い出が刻まれ、味わいや愛
 着が増していく家に、新築時と同じよう
 に快適で安全に暮らせるのであれば、歳
 を重ねることは幸せなことです。10年、
 20年、50年を超えて暮らしを楽しめる家。
 それがスウェーデンハウスです。

おとうさん、おかあさんへ

「ヒュースドクトル50」に関する情報は、
 135号・141号・148号・158号・170号の
 テクノロジー、157号のNEWSから読むス
 ウェーデンハウスでもご紹介しています。
 またスウェーデンハウスのテクノロジーカタ
 ログもご用意しています。



お医者さんという、
 病気を治すイメージかもしれないけれど、
 病気にならないように
 チェックしたり、アドバイスするのも
 お医者さんの大事な役目だよ。

お家も同じこと！



スウェーデン語で、
 ヒュースは「家」、
 ドクトルは「医者」なんだ。



心配しないで大丈夫！
 スウェーデンちゃんのお家のことを
 よく知っている
 住まいのお医者さん
 なんだよ。



ヒュースドクトルは
 「お家のお医者さん」
 ってことだね！

ヒュースドクトル50

スウェーデンちゃんも健康かどうかチェックするために
 健康診断を受けているでしょう。健康診断を受けるこ
 とによって病気にならないように気をつけたり、もし悪
 いところがあっても早めに治療することができるよね。
 それは家も同じだよ。定期的に家の健康状態を確認す
 ることは、長く安心・快適に暮らしていくために必要な
 ことなんだ。スウェーデンハウスには「ヒュースドクト
 ル50」という50年間無料定期検診システムがある。ス
 ウェーデンハウスがかかりつけ医になって、定期的に
 お家の点検や検診をし、日頃のメンテナンスのアドバ
 イスをしてくれたり、相談にのってくれるんだよ。

50年間無料定期検診システムは、
 スウェーデンハウスが、
 日本で最初に導入したんだよ。



【定期点検・定期検診の時期と主な内容】

点 検	3ヶ月点検	→ 総合点検
	6・12ヶ月点検	→ 外部・内部建具調整など不具合箇所の点検・補修
	2年点検	→ 総合点検
	4年点検／7年点検／10年点検	→ 長期保証部分の点検(躯体、雨漏りなど)
検 診	以降50年間で5年ごとに オーナー様のご要望に応じて検診	→ 躯体、雨漏りを中心として、建物内外を総合的に検診。※
	50年検診～	→ 50年目以降も、ご希望に応じて検診を継続いたします。

※検診の結果、必要に応じて修理・補修等のお見積もりをいたします。
 リフォームやメンテナンスのためのアドバイスは無料で行います。