

家事負担を軽減！休日も楽しく過ごせる
サンデッキのある住まい

Sweden House

セントラルアベニュー 荒川本郷分譲住宅

スウェーデンハウスの分譲住宅

荒川本郷分譲住宅 のおすすめ理由

5

1

木質感と
窓を活かした
快適空間

スウェーデンハウスなら、明るい大開口や大きな吹き抜け空間でも1年中快適。永く愛せる居心地のよい空間をご提案します。



P.25へ

2

庭と繋がる
一体感と
美しい外観

家の外にも心地よい居場所を。かわいらしさのある大屋根アルムの外観は荒川本郷分譲住宅ならではの魅力です。



P.09へ

3

家事動線が
スムーズ

こだわりの生活動線で、家事も暮らしも楽になります。料理と洗濯など、並行して家事を進めるときに便利な回遊動線も。



P.13へ

4

コスト
メリットが
大きい

光熱費やメンテナンス費用などを含めた“住まいの生涯にかかる費用”も視野に入れることで、お得な住まい選びを。



P.27へ

5

都市と自然
が調和した
街並み

豊かな時間や四季の移ろいが穏やかに流れる暮らしやすい街「稲敷郡阿見町」。安心して暮らしやすい住環境も魅力です。



P.32へ

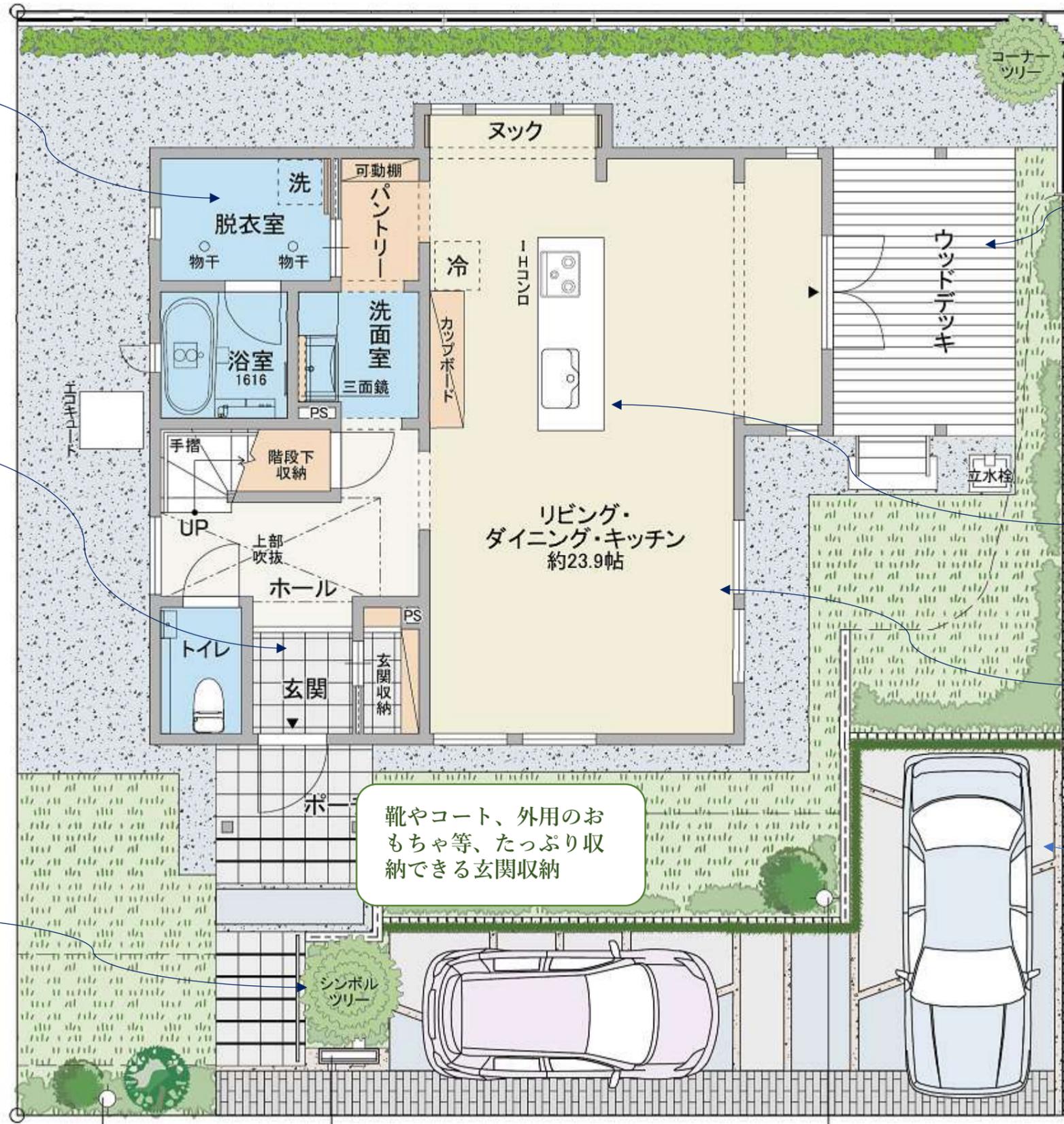
荒川本郷 分譲住宅のコンセプト.....P.03
4つのライフスタイルのご提案P.05
住まいの特長①【外構計画・1階・2階平面図】P.09
住まいの特長②【仕様・住宅設備・インテリア】P.17
スウェーデンハウスの6つの特徴P.24
失敗しない家選びのために【建物・土地チェックリスト】P.30

茨城県 稲敷郡 阿見町について【エリアの特長・交通アクセス】P.32
周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他・阿見アウトレットについて】P.45
周辺の教育施設【保育園・幼稚園・小学校・中学校】P.48
周辺の生活環境【バス停・病院・公園】P.50
ハザードマップ【液状化マップ・揺れやすさマップ・洪水・土砂災害】P.52

【茨城県】 荒川本郷 分譲住宅 設計コンセプト

設計コンセプト

- ・計画地周辺は閑静な分譲地で、南側道路が開けた明るい敷地となります
- ・大きな屋根と2連がセントラルアベニュー荒川本郷の分譲地の街並みに映えます
- ・大きなサンデッキは、アウトドアリビングとしても多様な趣味スペースとしても御利用頂けます
- ・キッチンが中心の間取りとなり、家事がラクになります
- ・リビングの窓が大きく、隣は公園ですので室内はとても明るいです
- ・2階ファミリールーム及び吹き抜けの天井はパイン張りとなり木質感を十分に感じていただくことが出来ます



キッチンからのアクセスも良好な洗面室。洗濯ラク動線が叶うプランです

玄関→ホール→パントリー→キッチンと、空間を通りながら収納できるよう工夫しています。
動線の中で収納できるよう工夫しているため、散らかりにくい設計に。

道路面のシンボルツリーは建物のデザインを向上させてくれます。

靴やコート、外用のおもちゃ等、たっぷり収納できる玄関収納

屋根が掛かった大きなサンデッキは、アウトドアリビングとしてもご利用可能です。

LDKにはアイランドキッチンを配置、間仕切りも極力少なくすることで、室内の開放性を感じていただけるように工夫しました。

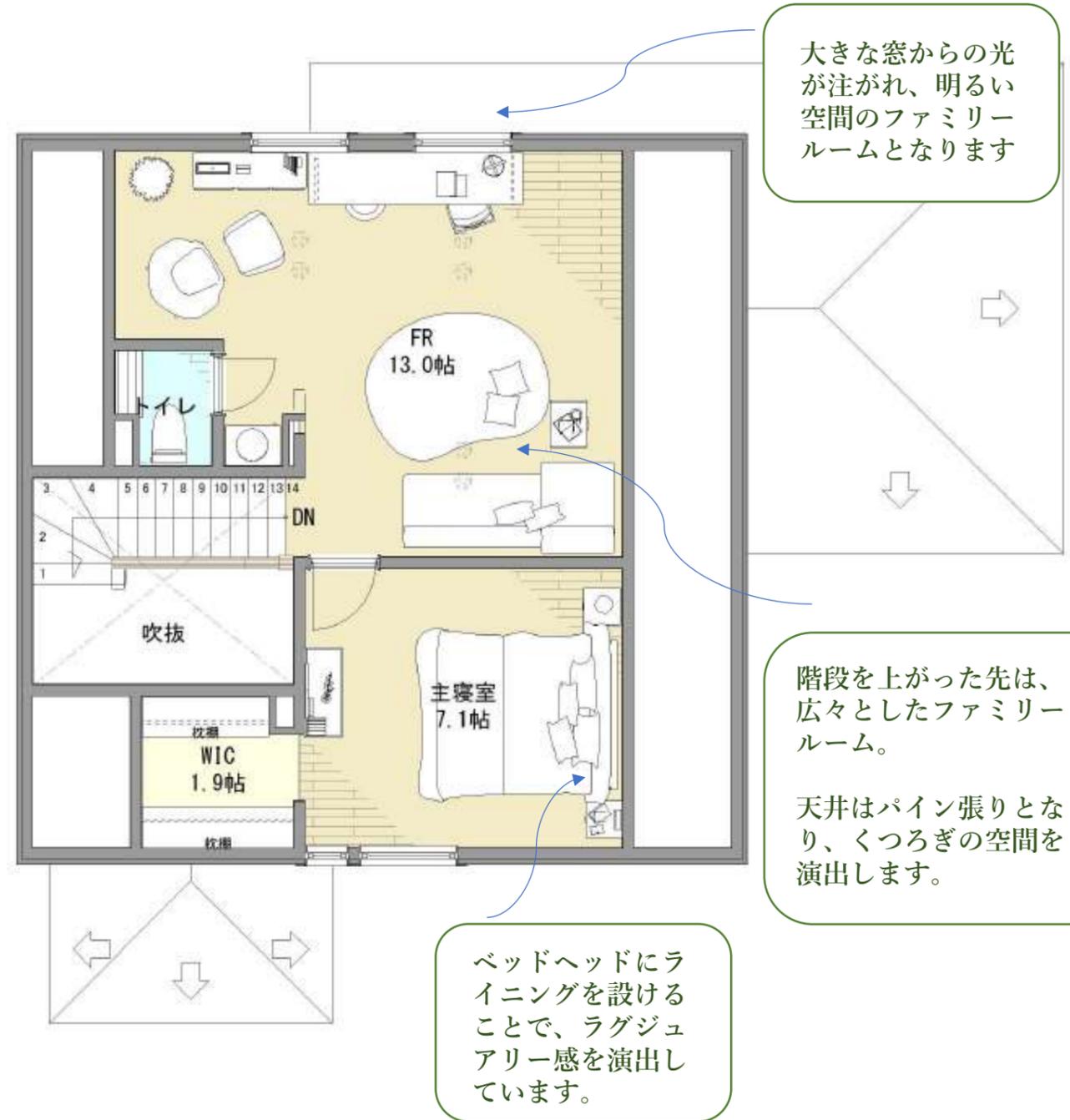
壁一面にチーク塗装をしたペーリングが貼ってあり、室内の雰囲気を引き締めてくれています。

車の乗り降りも安心なゆったりとした2台分の駐車スペース。

コンセプト：家事負担を軽減！
休日も家族で楽しく過ごせるサンデッキのある住まい



1st Floor Plan



2nd Floor Plan

敷地面積 : 214.81㎡ (64.98坪)

建築面積 : 76.44㎡ (23.12坪)

1階床面積 : 68.70㎡ (20.78坪)

2階床面積 : 42.63㎡ (12.89坪)

延床面積 : 111.33㎡ (33.67坪)



3つの ライフスタイルのご提案

マイホームを購入したら、こんな暮らしがしてみたい。
そんな夢に寄り添うのが、スウェーデンハウスの分譲住宅です。
3つのライフスタイルをご提案します。



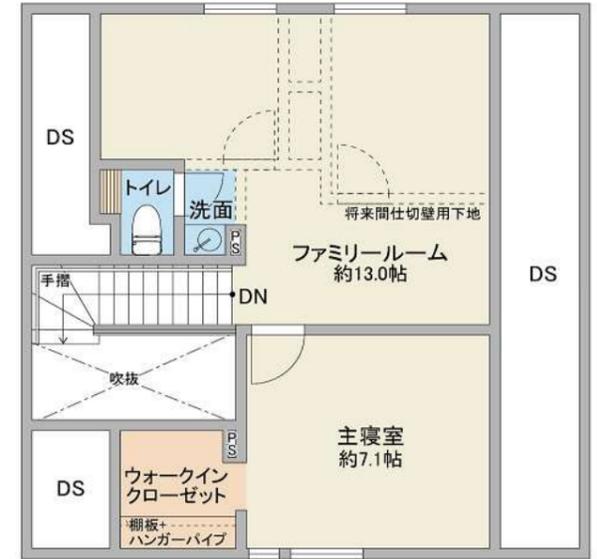
リラックスとスマートさ。 どちらも大切にする共働き子育て世帯の方へ

洗う・干す・しまうがスムーズな洗濯動線や
家族の気配を感じる対面キッチンを採用した家が
忙しい共働き家族をサポート。

忙しい共働き家族を助ける
家事動線や住宅設備にもご注目ください！

休日には、屋根付きサンデッキに出て
気軽におうちアウトドアを楽しめる設計。
心地よい風と緑が心地よいひと時を演出します。

- #共働き
- #家事ラク
- #対面キッチン
- #おうちキャンプ



1 “買い物ラク動線”で
帰宅後もスムーズ

散らかりやすい玄関まわりやLDKも
帰宅動線の中に収納力のある空間が
あればすっきり片付きます。随所に
収納がある点も魅力です。

2 晴れた日には、
サンデッキで過ごそう！

庭と大きな屋根付きサンデッキを舞台
に、気軽にアウトドア体験が楽しめる
住まい。外部空間を一体的に使いこな
せる動線計画にも注目です。

3 おうちキャンプ後は
そのままお風呂へGO！

玄関からお風呂へ直行できる間取り。
玄関廻りには大型収納もあるので、
すっきりと片付けることが可能です。
室内干しスペースも嬉しいポイント。

4 家族の気配が
感じられるLDK空間

空間が繋がったLDK。仕切り扉
がなくても、真夏も暑くなく、真
冬も寒くなく過ごせるのはス
ウェーデンハウスならではの。

5 家事負担を軽減させる
工夫満載のキッチン

忙しい共働き家族の強い味方・食
洗機。“フロントオープンタイプ”
であるため、一度に大容量の食器
を洗うことが可能です。

幼児期・中学受験・思春期・受験期… “家族の変化に順応する住まい”を望む方へ

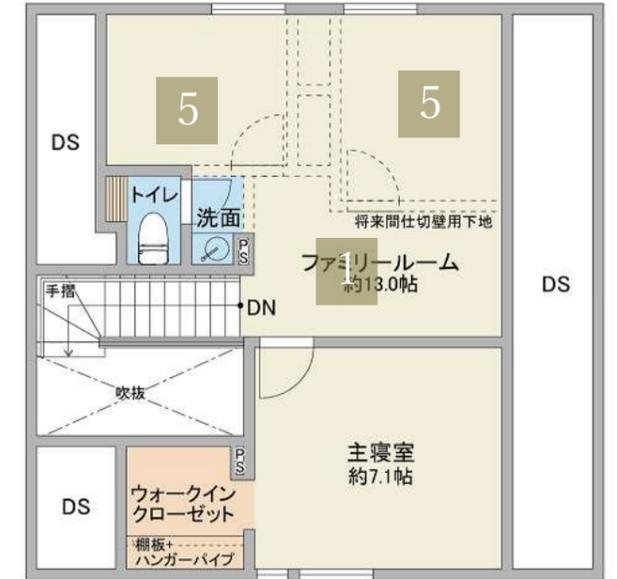
ライフスタイルの変化に対応できる
間取りの可変性や、暮らしを彩る北欧照明…。

世代を超えて永く愛され続ける“北欧ライフスタイル”
を取り入れることで、10年後、20年後も、
満足して住み続けることができます。

子どもの成長や家族の変化に合わせた、
子育てしやすい間取り。そして、
家族で過ごす時間も笑顔も増える住まい。

阿見町荒川本郷分譲住宅の
こだわりポイントをご紹介します。

- #子どもと暮らす
- #可変性のある住まい
- #おうちギャラリー
- #リビング階段



1 子どもが小さいうちは
家族みんなで川の字で

子どもが乳児から幼児の時期は、スキップが大切な時期。家族みんな
で就寝することに

2 子どもの写真や作品が
飾れる廊下

子どもの作品を個展のように飾る「おうちギャラリー」。廊下にピクチャー
レールを設置しているため、吊るして飾ることができます。

3 学習スペースは
親の目の届くところへ

小学生に入ると、学校や学習塾で宿題が山のように出ることもしばしば。
子どもと並んで座れる勉強スペースがあることで集中して取り組みそう。

4 コミュニケーション
が取りやすい間取り

玄関を入ると広々としたLDKが広がっており、家族とのコミュニケーションがとりやすい間取り
となっています。

5 リビング学習から
隠れ家スペースへの転換

子どもにとって、視線から逃れて“こもれる”書斎のような空間があることで、
住まいがもっと居心地のよい場所に。将来は間仕切りを設けることで、
3LDKとなります。

愛車のメンテナンスやガーデニングなど…。 大人の趣味を愉しむ“お気に入りの空間”を望む方へ

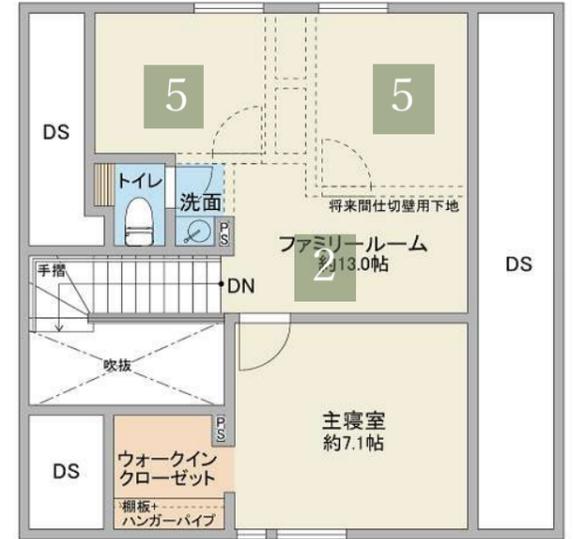
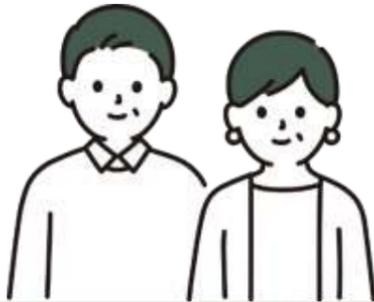
夫婦ふたりで、暮らしを愉しむ。

趣味を謳歌して生きるにも、
健康を保ち、いきいきと過ごすためにも、
住環境は大きく関わってきます。

心のやすらぎと身体のやすらぎ。
永く暮らしを楽しむためには
どちらも欠かせません。

暮らしやすい空間があればこそ、
人生がもっと充実したものになるでしょう。

- #夫婦で暮らす
- #趣味を楽しむ
- #ホームパーティー
- #書斎



※イメージ

1 大人の趣味を楽しむ
庭のある暮らし

愛車をメンテナンスしたり、ガーデニングをはじめたり。心地よい緑と木の温もりに包まれる住まいで、庭とつながる暮らしを楽しめます。

2 適度なこもり感が
落ち着く書斎スペース

家族の気配を感じつつ、集中して仕事をしたい方は、2階のファミリールームを“書斎”として活用するのもおすすめです。

3 夫婦で楽しめる
リフレッシュ空間を

ご夫婦で料理を楽しむことが出来るアイランドキッチン。晩酌のお供におつまみを作るのも◎

4 夜も楽しめる大人の
ためのウッドデッキ

晩酌をしたり、お風呂上がりに夕涼みをしたり天体観測をしたり…。非日常感を演出する間接照明には、日々の疲れを癒す効果も。

5 夫婦に最適な距離感と
趣味を謳歌できる空間を

生活スタイルが異なるご夫婦には、夫婦別寝スタイルもおすすめ。それぞれの趣味を謳歌できる空間づくりが、充実した生活を支えます。

プランについて ~ 外構計画 ~



建物の周囲は砂利を敷き、雨が降っても泥はね等で建物が汚れにくくなっています。雑草の成長も防止します。

敷地面積 : 214.81㎡ (64.98坪)

建築面積 : 76.44㎡ (23.12坪)

1階床面積 : 68.70㎡ (20.78坪)

2階床面積 : 42.63㎡ (12.89坪)

延床面積 : 111.33㎡ (33.67坪)

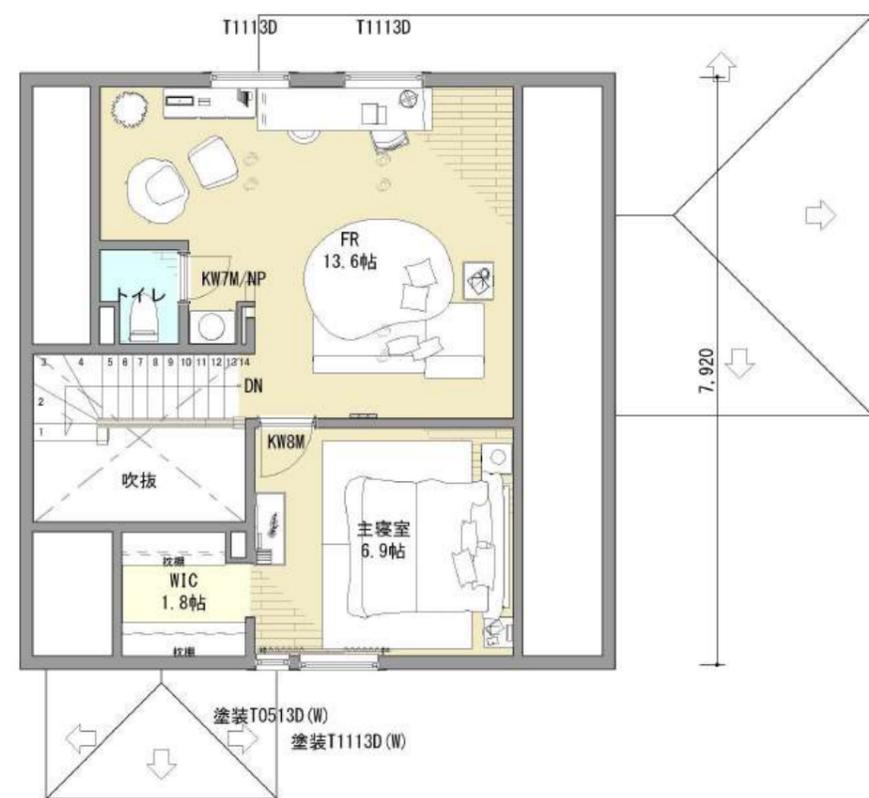
前面道路は6mとゆったり幅。すれ違いや駐車の際にもストレスがありません。

駐車スペースはゆったり2台分！さらに、ゆとりがあるため駐輪することも可能です。





1st Floor Plan



2nd Floor Plan

敷地面積 : 214.81㎡ (64.98坪)

建築面積 : 76.44㎡ (23.12坪)

1階床面積 : 68.70㎡ (20.78坪)

2階床面積 : 42.63㎡ (12.89坪)

延床面積 : 111.33㎡ (33.67坪)



プランについて ~ 1階 ~

トール収納が付いた洗面化粧台と、可動棚がある収納量たっぷりの水廻り。室内物干しもできる仕様です。

玄関からシューズクロック→パントリー→キッチンへの“買い物ラク動線”が魅力的な間取り。

居心地のよい屋根付きウッドデッキ。ハンモックを設置しコーヒーを飲みながら読書したり、アウトドアリビングを楽しんだり。マルチに活用出来ます。

おしゃれで機能的なアイランド型のキッチン。すっきり収納を叶える工夫満載です！

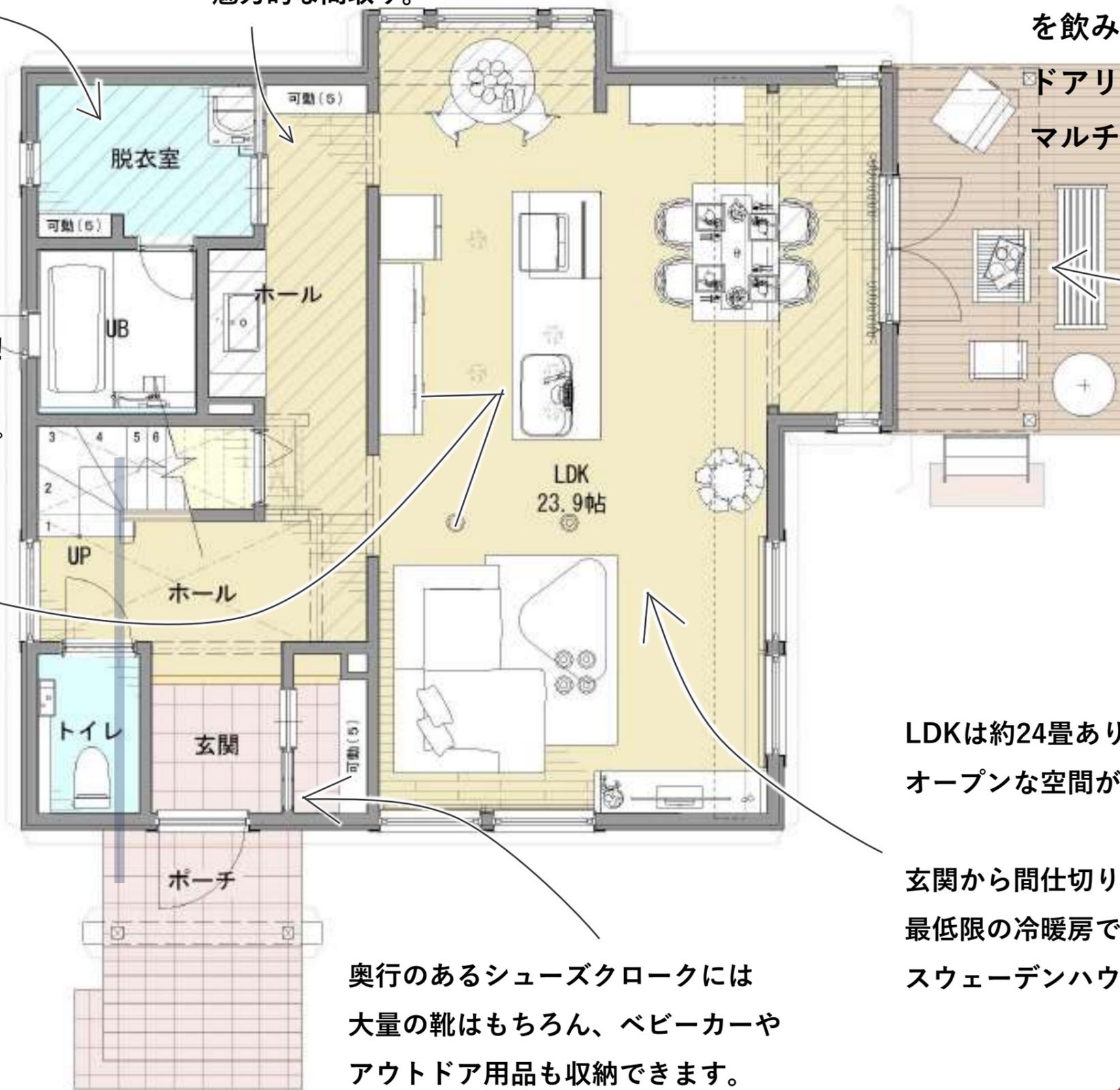
さらに、BOSCH製のフロントオープン式食洗器も使い勝手◎
これまで以上に料理が楽しくなるかも!?

ダイニングへの料理の配膳もとても楽です。

奥行のあるシューズクロックには大量の靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品も収納できます。

LDKは約24畳あり仕切りがなくオープンな空間が広がっています。

玄関から間仕切りのない間取りでも、最低限の冷暖房で快適なのはスウェーデンハウスならではの。





2階にもトイレがあるので
家族が多くても安心です。

北側に大きな窓を設けても寒くならないのは
スウェーデンハウスの【木製サッシ3層ガラス窓】だから。

1階のLDKと大きな吹き抜けがあるため
家族とゆるやかに繋がることができます。
ファミリールームにいても家族の気配を
感じることが出来るので、テレワークや
子どもの勉強コーナーとしてもおすすめです。

ウォークインクローゼットは
広々1.9畳。衣類以外にも
すっきり収納することができます。

ファミリールームは将来的に
2部屋にすることも可能です。

主寝室は7.1畳。シングルベッド2台
置いても空間に余裕がある広さです。
さらに、ベッドの頭の上には
腰高のライニングカウンターを配置。
携帯電話の充電をしたり、
時計や眼鏡を置いたり、
観葉植物を飾ったりと、
マルチに活用できます。



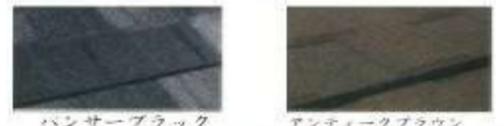


屋根 ヴイクセン



施工イメージ

- 優れた耐久性
ガルバリウム鋼板にオープンチップ仕上げなので耐久性に優れ、メンテナンスが容易です。
- 1㎡あたりの重量は5.25kgと軽量
互いに比べ1/10、スレートに比べても1/4と軽量で建物への負担が小さく、地震の揺れを軽減でき耐震性を高めます。
- 強風に強いインターロックシステム
「ヴィクセン」本体同士を専用ビスで固定するので、強風による飛散や煽りに対し強さを発揮します。
- 落雪防止効果
オープンチップを焼き付けた表面加工の凹凸がしっかりと雪を止め、急勾配の屋根でも落雪しにくくします。
- 雨音を低減
表面に施されたオープンチップは屋根に当たる雨音を小さくする効果があるので、室内の遮音性が向上します。



バンサーブラック アンティークブラウン

外壁 コーラルストーン



Original

施工イメージ

- 厚さ21mm(最大厚)[金具留(一部釘打ち)](英色・褐色10年保証)
自然素材をモチーフに、優しさとやわらかさのある大きめ石積みデザイン。

カラーバリエーション



コーラル石ホワイト コーラル石ベージュ

外壁 ラップ14シェーブウッドSC



■厚さ16mm[釘打ち]
《塗膜10年保証※》
※無塗装品は除きます。

やさしい木目の風合いが、周囲に溶け込みながらも、存在感をアピール。

カラーバリエーション



パインホワイト パインベージュ パインアッシュ
パイングレイッシュブルー パインモカブラウン パインビターブラウン
パインブラウン パインブラック

玄関ドア オリジナル玄関ドア



Original

施工イメージ

天然木の優しさを活かしたチークドア。オイルフィニッシュにより重厚感、高級感をアップした玄関ドアのスタンダードです。また、明るく清潔感のあるホワイトドアは、あらゆる雰囲気にマッチし、玄関を上品に演出します。

「北海道バリエーション」



窓 トップターン式



施工イメージ

木製サッシ三層ガラス窓の採用により気密・断熱性にとどまらず、高い遮音性を実現しているスウェーデンハウスオリジナルのトップターン窓。180度回転するのでお手入れも楽々です。

バリエーション



Original

工場塗装窓
(プレミアムホワイト)
《塗膜10年保証》

両開きバルコニードア



Original

施工イメージ

サンデッキやバルコニーに利用。スウェーデンハウスオリジナルの建具です。



外部化粧部品 アルミ製妻飾り



Original

施工イメージ

材:アルミ(高耐候性アクリル系樹脂コーティング)



ピュアホワイト PNCビニー KTNカスターニー OMTウールナット

網戸 上げ下げロール式網戸




ロールスクリーンのようにひもで操作して窓の上部から下へ下げる網戸。

カラーバリエーション(樹脂製)

ホワイト	ワッディベージュ	対応建具	11×07
		06×06	11×10
		06×08	11×13
		06×10	11×15
		06×13	10×11
		06×15	

床材 (1階)



オーク(ナラ) パーチ(ナラ) パーチ(白樺)
パニラマット色
■無垢材を表面材に使用した美しい北欧輸入フローリング。樹々の美しい木目をより自然に近い形で活かしたフローリングは、お部屋全体に自然の質感を広げ、豊かな生活空間を演出します。



パーチ(3ストリップ)施工イメージ



床材 (2階)



■新木質フロー「ライブナチュラル」
天然木の豊かな表情、優雅な風合いを活かすと同時に、縮み、割れなどを克服した複合フローリングならではの機能性と耐久性の高い建材です。卓越したクラフトマンシップと革新的な加工処理技術が融合して初めて実現できた、本物の木味(きあし)と理想の強さを合わせもつフローリングです。(サイレックスα塗装/ビュアハード塗装のみ)



施工イメージ

壁・天井仕上げ

クロスB

■「自然環境」をキーワードに、進化するクロス。住まいづくりにも地球規模の未来を見つめた姿勢が必要となっています。次世代へも快適な住環境を残していきたい。そんな思いを実現するために、オレフィン系、ケナフ系、珪藻土系等の、多彩なラインナップのクロスをご用意しています。



壁・天井ペーリング

S製ペーリング

■S製ペーリング
無塗装のスウェーデン製パインムク材が天井から壁までを被い、お部屋に木の香りをもたらしめます。天然木の優しさを身近に感じる環境づくりには最適な素材です。



施工イメージ 縦貼り(S製)



施工イメージ 腰貼り(S製) 天井板貼り(S製)

壁ペーリング貼りについてはよごれ止めとして現場塗装としています。天井ペーリング貼りは無塗装。

階段



施工イメージ 段板



■天然木の良さを活かし、安心と美しさを備えています。天然木の優しさを活かして、木製階段にベストマッチする手摺シリーズです。住む人の安全を第一に考えた機能性を備え、美しさと確かな安心を生み出します。



壁付成形手摺



[R] レッドパイン(節あり) 塗装品 集成材36mm



[Y] イエローパイン(節なし) 塗装品 集成材36mm



[K] パーチ 塗装品 集成材36mm

※手摺は同じ樹種のご用意があります。

室内ドア

KWドア



節ありのバイン材は明るく温かみがあり、カジュアルで安らげる雰囲気を持っています。スペースを有効に活用できる吊り引き戸もご用意しています。

開き戸、吊り引き戸(ポケットドア)それぞれで、框タイプ、ガラス入りタイプのデザインもお選びいただけます(オプション)



収納扉

バイフォールドドア



施工イメージ



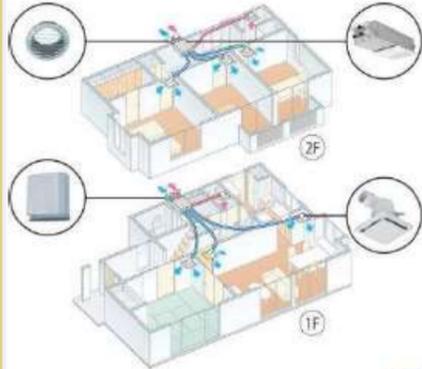
温もりあるバイン材のオリジナルバイフォールドドアです。建具高さは2070mmと2356mmの2種類があります。



24時間換気システム

Panasonic

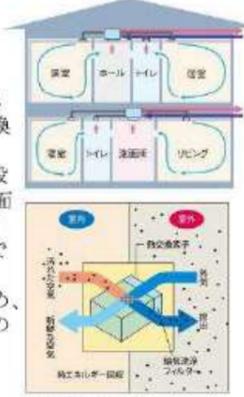
Original



■24時間計画的な換気で、住まいのすみずみまで空気を新鮮に保ちます。熱交換素子のはたらきで、冷暖房(別途設置が必要です。)した室内の熱を換気しながら回収するため、省エネ性にも優れています。(換気システムは常に運転してください。)

システムイメージ

スウェーデンハウスの24時間計画換気システムは、住宅全体の換気を0.5回/h(機械換気)になるように設計しています。熱交換気ユニットにより、住まいの各所に設置された吹出しグリルを通しての給気と洗面所や廊下に設置された本体による集中リターンで、すみずみまでいつも空気は新鮮です。冷暖房(別途設置)時の熱ロスを抑えるため、省エネ性に優れているほか、湿気や花粉の侵入を抑えます。



システム構成

ユーティリティー

物干金物



施工イメージ

女性の声から生まれた、新しい物干し。スポットタイプの室内物干し「ホスグリーン SPC 型」はワンタッチでボールが着脱でき、空間を有効に活用できます。



新しいタイプの室内物干し。使わない時は、部屋スッキリお出かけの時や雨が降りそうな時はもとより、女性の肌着などを外に干すのは気になるものです。そこで、室内用物干し「ホスグリーン SPC 型」。必要なとき、簡単に取り付け・取り外しのできるスポット型の物干しです。荷重のかかり具合を視覚的に知らせる「荷重目安ガイド」等、天井への安全性に対する配慮も施されています。

非常用設備 住宅用火災警報器



けむたんちゃんスリム 音声



ねつたんちゃんスリム 音声

万が一の火災を素早くお知らせ、安心と安全をお届けします。家庭内のさまざまな「お知らせ音」と聞き間違えることのないように、「声」ではっきりお知らせ。高齢者や子どもにもわかりやすく伝えます。



交換時期お知らせ機能

使用開始から約10年経過すると自動的に表示灯が点滅し、ボタンを操作すると音声で警報器の交換時期をお知らせします。



大型ボタン採用

警報音停止やテスト時に操作するボタンを大きくしました。



ペアボイス3

女性、男性の声で交互に警報。鳴動パターンを変更し、大音量にすることで、ペアボイス2が更に聞き取りやすく進化しました。



オムニビュー(リング式表示灯)

全周が光るリング式表示灯により360°全ての方向から警報器の作動が容易に確認できます。

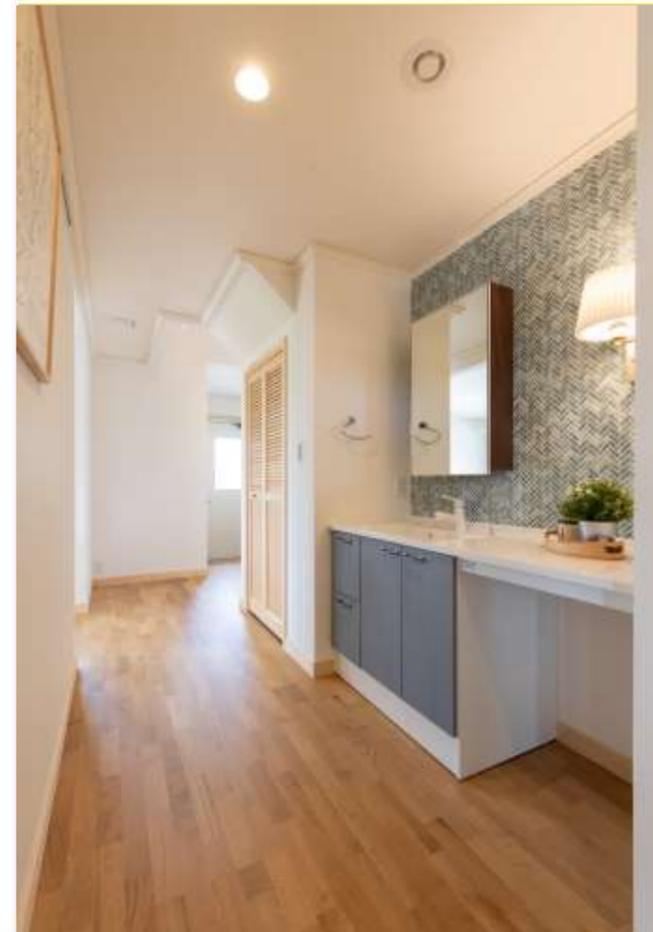
ユーティリティー

洗濯機用水栓



AF1-13

- ・緊急止水機能付のコンパクトな洗濯機用バルブで、万が一給水ホースが外れても直ちに止水します。
- ・ボールバルブ機能の90°開閉ハンドルで操作が簡単です。
- ・給水ホースとの接続が楽々なワンタッチ接続です。
- ・コンパクトサイズで見た目がスッキリします。



■ダイニング収納+両サイド：DYサンスカレッタ_ピュアホワイト

※パースには扉扉の彫りデザインは反映されません。
 ※サイドパネルには扉のデザインは入りません。



※これはイメージです。実際の色味と異なります。
 ※写真・イラストはイメージです。実際の商品と異なる場合があります。

ワークトップ・機器スペック

1

ワークトップ：エブリット



カラー
 ■ スリムボーダースタイル
 ・HBLシリーズ



トップ



カラー
 ■ ノッティホワイト
 ・木目調



ボーダー



カラー
 ■ ノッティホワイト
 ・木目調



架台



カラー
 ■ ノッティホワイト
 ・木目調



2

ワークトップ：エブリット



カラー
 ■ スリムボーダースタイル
 ・HBLシリーズ



トップ



カラー
 ■ ピアノメルクリオ
 ・特殊柄



ボーダー



カラー
 ■ ピアノメルクリオ
 ・特殊柄



架台



カラー
 ■ ピアノメルクリオ
 ・特殊柄



17

FELICE

天井付用



FLBT-90GW6680
 W900×D670×H660-800mm

- 最大消費電力：0.133kW
- 加熱機器連動なし
- プッシュ方式

TAJIMA RANGE HOOD

22



HT-N60STS
 W600mm

- トップ：シルバー
- フェイス：シルバー

HITACHI

26



SP14HDS006
 W450×天板H855-915mm

- 洗浄容量：約8人分 (JISMA 規格)
- 乾燥方式：余熱乾燥

BOSCH

33



KHB800HL-10
 W800 スクエアシンク

P1



洗剤バスケット

P1



水切りプレート

37



KM6061ECT

- 本体：クロム
- 吐水：節流シャワー
- タッチセンサーなし

KVK



■DYサンスカレッタ_ピュアホワイト(イメージ)

7,9



3段引出しキャビネット

8,10



フラップドアキャビネット

11



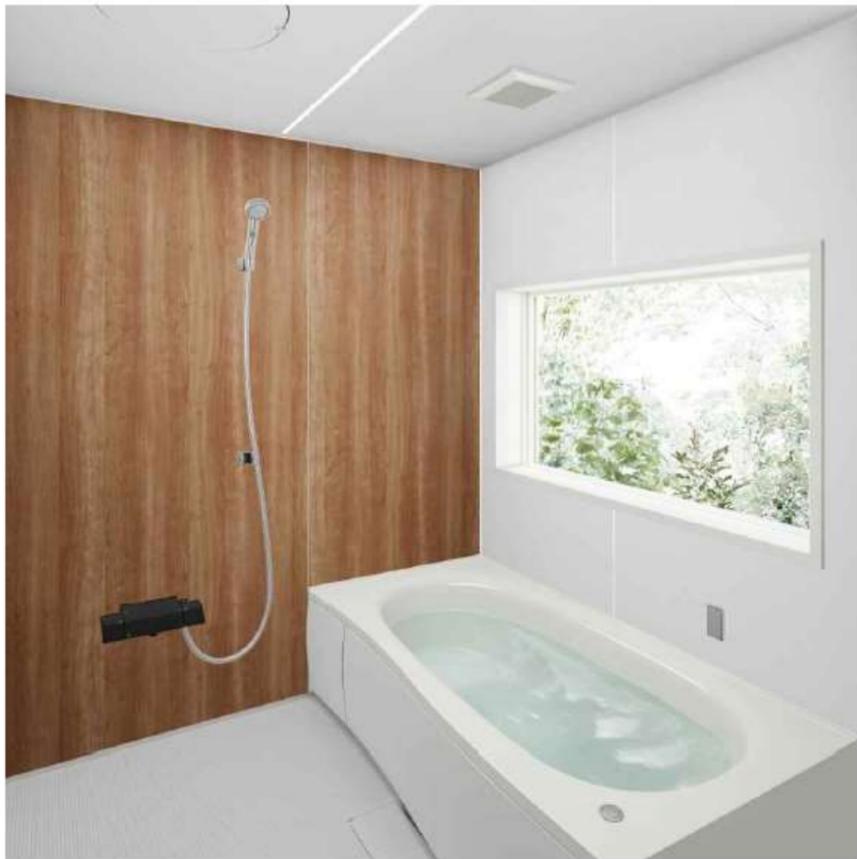
引き出し付キャビネット
 下部オープンスペース

Panasonic

パナソニックバスルーム オフローラ(22年8月以降発売) 1616 AL

1階 浴室

提案No XTTXUD



※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

<p>サイズ</p> <p>1616</p> <p>ドア勝手</p> <p>エプロン</p> <p>ピュアホワイト</p> <p>排水栓</p> <p>ポップアップ排水栓</p>	<p>浴槽</p> <p>エスライン浴槽(スゴピカ浴槽・保温)グロスホワイト</p>	<p>床</p> <p>ミディアムホワイト(単色)(ささっとキレイ排水口)</p>	<p>壁柄</p> <p>(正面AC)チェリー+グレイスホワイト</p>	<p>壁アクセント位置</p> <p>正面アクセントパネル</p> <p>換気設備</p> <p>換気扇(100V)</p>
	<p>ドア</p> <p>スイングドア(ホワイト)</p>	<p>洗い場側混合水栓</p> <p>スゴピカ水栓(スクエア)ブラック</p>	<p>照明</p> <p>フラットラインLED照明(調色)(白色・電球色)</p>	<p>ミラー</p> <p>ミラーなし</p>

特長1

スゴピカ浴槽

美しいツヤとなめらかさで汚れにくく、「スゴくキレイ」が長持ち。



表面がとても硬くてなめらかな浴槽だから、スゴくキレイが長く続く。

水や汚れをはじき、スゴく汚れにくい。

特長2

スゴピカ水栓

水アカが残りにくい新素材だからできた水栓。



水アカが付きにくい素材を使用。

スゴピカ素材(有機ガラス系)で水アカが付きにくく、お掃除しやすい水栓です。

継ぎ目が少なく、水滴も流れやすいなめらかなデザイン。

上面にゆるやかなカーブをもたせ、水滴が残りやすい形状。

カバー下部に水が回りこまない形状。

握りがかりやすいハンドル形状。

握りやすく使いやすいハンドル。

特長



W水流シャワー(メタルワンタッチ)



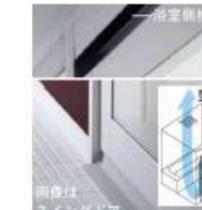
シャワーフック(メタル)



タオル掛けB



断熱組みフタ(2分割)+組みフタフック(ホワイト)



浴室換気扇
扉はスリムスキッドドア
換気性能とお掃除性を両立。すっきりデザインのドア。

Panasonic

洗面 Dressing シーライン D530タイプ ブルーグレーオーク柄

1階洗面

1階 洗面所

提案No. XTTXUD



動画を
チェック!



※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄



ブルーグレーオーク柄

水栓



マルチシングルレバーシャワー
(スゴピカタイプ)(エコカチットあり)
※シャワーヘッドは引き出せます。



汚れがとれやすく、お手入れし
やすい素材。吐水部を左右に
首振りできます。

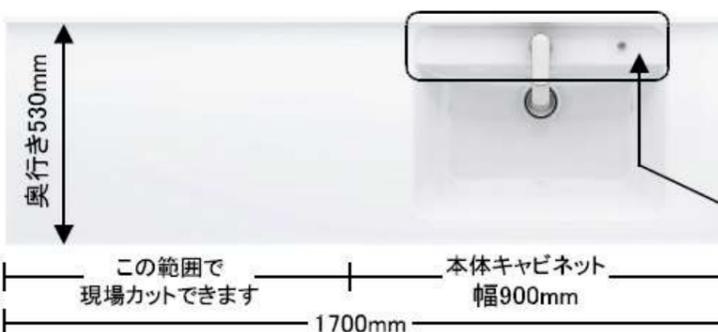
本体キャビネット



引出しタイプ
(画像は幅900サイズ)

カウンター

のびのび使えるワイドカウンター。空間にぴったり合ったプランをつくれます。



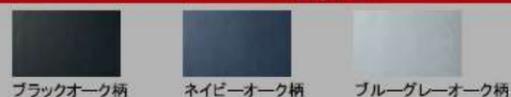
水に濡れた物を置くのに便利な
ウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、
汚れてもささっと拭くだけ。

掃除しにくいフチの
隙間がない排水口。

●ボール深さ:165mm 容量:12L

扉柄バリエーション

タイプS



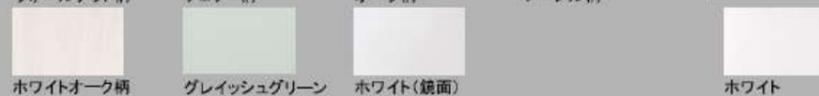
ブラックオーク柄 ネイビーオーク柄 ブルーグレーオーク柄

タイプA



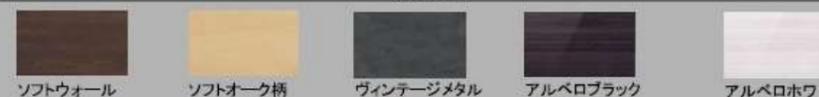
ウォールナット柄 チェリー柄 オーク柄 メープル柄

タイプC



ホワイトオーク柄 グレイッシュグリーン ホワイト(鏡面) ホワイト

タイプB



ソフトウォールナット柄 ソフトオーク柄 ヴィンテージメタル アルベロブラック(鏡面) アルベロホワイト(鏡面)

*扉柄S/A/B/Cは
価格が変わります。

多彩なプランで、暮らしや空間にフィットする シーライン。



収納力たっぷりの
キャビネットプラン



見せる収納を楽しめる
オープン棚プラン



スペースひろひろ
ワイドカウンタープラン



足元スッキリ
フロートプラン

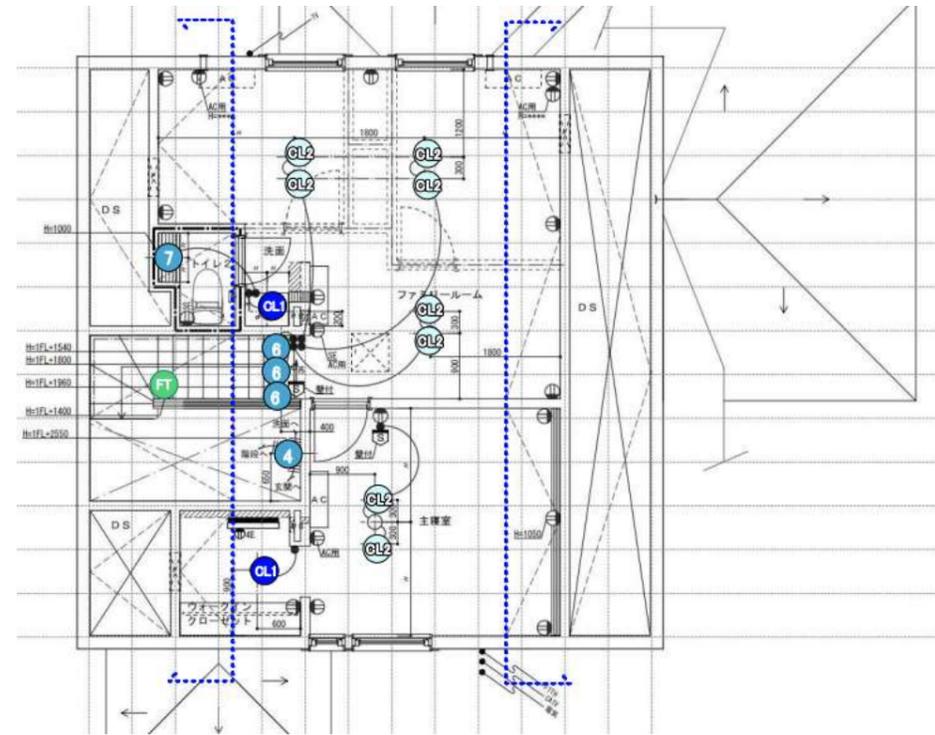
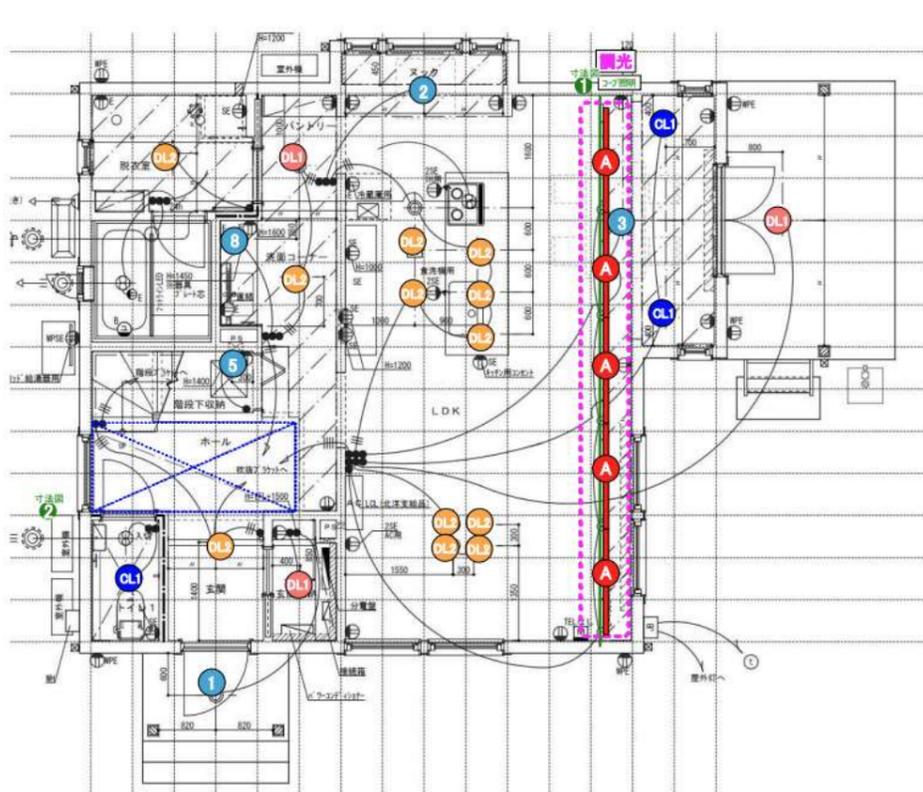
ミラー



収納付1面鏡500
(側面色:ウォールナット柄)
※画像はチェリー柄

製品の色は印刷のため、実物とは多少色が異なります。実際の色合い・材質感、は、ショールーム等でご確認ください。

インテリア ~ 照明 ~



調光器



SWE-37154 G
LED専用調光器 定位置タイプ 300W相当
¥16,500-(税別)

- ・プラスチック製
- ・LED専用 (調光範囲: 0.1~100%)
- ・調光範囲: 0.1~100%
- ・調光範囲: 0.1~100%
- ・調光範囲: 0.1~100%



WTF-40854WK
LED専用調光器 定位置タイプ 300W相当
¥9,400-(税別)

- ・調光範囲: 0.1~100%
- ・調光範囲: 0.1~100%
- ・調光範囲: 0.1~100%
- ・調光範囲: 0.1~100%

選べる光色

お部屋のイメージに合わせた演出をお部屋のイメージ、インテリアに合わせて光の色を選びましょう。



暖白色
白熱灯に近い暖かみのある光の色。くつろぎや落ち着いた雰囲気。



自然白
部屋全体の暖かい雰囲気と、手元の見やすさを両立。多様なシーンに合わせた演出に。



純白色
昼間の太陽光のような白っぽい光の色。爽やかで活気ある演出に。

1 人感センサー

SWE-4496 YW
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥18,800-(税別)

4 吹抜

SWE-4782 YW
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥24,800-(税別)

5 階段下収納

SWE-39359 Y
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥7,500-(税別)

6 階段

SWE-38242 YE
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥12,000-(税別)

8 x 3 2Fトイレ

SWE-39358 Y
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥7,500-(税別)

7 1F洗面コーナー

08 080 370LR
電球色
LED 4.0W
¥38,800-(税別)

2 ヌック

08 080 370LR
電球色
LED 4.0W
¥38,800-(税別)

3 ダイニング

AJ ロイヤル
Design アーネ・ヤコブセン
ランプ E17 LED電球 (白熱電球60W相当) x 2 (φ370)
E26 LED電球 (白熱電球60W相当) x 3 (φ500) または LED 8W 2700K/3000K, LED 16W 2700K/3000K, LED 30W 2700K/3000K.
材質/仕上 シェード: アルミ, ルーバー: スチール, 下面カバー: アクリル.
色 **ブラック**
サイズ φ250, 370, 500mm
H114, 166, 223mm
全長 1740/1800mm, 3000mm (組立式LED). 1.7/3.5kg (E17/E26). 1.2/2.1/4kg (組立式LED).
組立式LED: △ネジ取付型 (要工事).
φ370 (E17): ¥129,800 (税抜価格 ¥118,000)
φ500 (E26): ¥201,300 (税抜価格 ¥183,000)
φ250 組立式LED: ¥99,000 (税抜価格 ¥90,000)
φ370 組立式LED: ¥141,900 (税抜価格 ¥129,000)
φ500 組立式LED: ¥192,500 (税抜価格 ¥175,000)
*組立式LEDは在庫限り

8 間接照明A

SWE-4394 YWG
電球色 2700K-Ra83
LED 36W (相当)
¥32,800-(税別)

DL1 **DL1 x 3** **DL2** **DL2 x 12**

SWE-6102 YW
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥3,600-(税別)

CL1 **CL1 x 5** **CL2** **CL2 x 8**

SWE-39067 Y
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥6,700-(税別)

SWE-39331 Y
電球色 2700K-Ra83
LED 4.0W
¥8,800-(税別)

CLASSIC クラシック ペンダント モデル1-30 KP130A

サイズ
φ440mm/H300mm
全長
1753mm
コード長
1.5m
重さ
約0.5kg
適合電球
E26 LED100W相当
材質 (シェード)
難燃性PE樹脂
原産国
デンマーク
¥60,000 (税抜)

※全長≒700(コードカット)



※全長≒700(コードカット)

スウェーデンハウスについて (1)

スウェーデンで生まれ、日本で育った家。それがスウェーデンハウスです。

スウェーデンのダーラナ地方に見た理想の家。そこからスウェーデンハウスの家づくりは始まりました。日本にも100年住み継がれる家を届けたい。それが、私たちの創業当時から変わらぬ理念です。

福祉の国から

スウェーデンハウスの創業者たちが、スウェーデンのダーラナ地方で見つけた、人に優しい住宅。福祉の先進国ならではの住思想と優れた住宅性能を日本に届けたいという想いから、1979年、寒冷地である北海道石狩郡に実験棟を建設しました。



スウェーデン ダーラナ地方の木造住宅



建設当時の実験棟



現在の実験棟
(建設当時の写真では右奥の住宅)

日本の気候風土に合うか十分な検証と工夫を重ね、スウェーデンハウスは北海道から販売を開始。冬の寒さだけでなく、夏も快適に過ごせる性能は、北海道以外でも注目され、スウェーデンハウスはあっという間に日本全国へ販売網を広げ、多くのご家族に愛されるようになりました。

世代を超えて住み継ぐ

スウェーデンハウスは、良いものを長く愛して使うという、北欧の文化が息づく家です。100年以上住み継がれる家が当たり前のスウェーデン。そんな住哲学が息づく家を届けたい。それが、私たちの創業時からの変わらぬ理念です。



満足度 No. 1



おかげさまで、
10年連続満足度No. 1

スウェーデンハウスは、「オリコン顧客満足度®調査 ハウスメーカー 注文住宅」で、2015年～2024年において10年連続総合第1位を受賞しました。

評価項目別ランキング全13項目で第1位を獲得！

評価項目別	2024年	部門別	2024年
建物関連	デザイン	第1位	第1位
	住居の性能		
	設備・内装の質		
スタッフ関連	営業担当者の対応		
	設計担当者の対応		
	施工担当者の対応		
アフター関連	長期保証		
	アフターサービス		
その他	打ち合わせのしやすさ		
	モデルハウス		
	情報のわかりやすさ		
	価格の納得感		
	ラインナップの充実さ		

部門別では、築年数の経過したオーナー様からも高いご支持をいただきました。

性能の見える化



住まう方の健康で快適な毎日のために、スウェーデンハウスは高気密・高断熱にこだわり続けてきました。その考えのもと、『全棟高性能保証表示システムCQ24+U』に取り組んでいます。1棟毎に断熱性能を表すQ値とU値を計算、気密性能を表すC値をお引渡し前に実測し、快適性能を数値でわかりやすくお伝えしています。



気密性能 (C値)測定風景



断熱性能 (Q・U値)計算風景

50年間 無料定期 検診システム



スウェーデンハウスは、いつまでも快適にお住まいいただくために、50年間無料定期検診システム「HUS DOKTOR50 (ヒュースドクトル50)」を実施。50年という長期にわたって、オーナー様の大切な住まいをサポートするシステムです。



お引渡しから3ヶ月、6ヶ月、12ヶ月、24ヶ月、4年、7年、10年のタイミングで計7回、保証対象部位を中心に点検に伺い、10年経過後は5年毎に50年、躯体を中心に検診を行い、メンテナンスのアドバイスを行います。

スウェーデンハウスについて (2)

天然木の風合いと、静寂な空間が作り出す、居心地の良さ。

堅牢で重厚なフォルムと、そこから生まれる安心感。静穏に包まれた、ゆとり溢れる空間。優しい天然木の風合いと爽やかな木の香り。スウェーデンハウスは、北欧の人々の知恵が息づく住まいを、日本の気候風土に適した住宅に仕上げ、お届けしています。

歳月を味方に

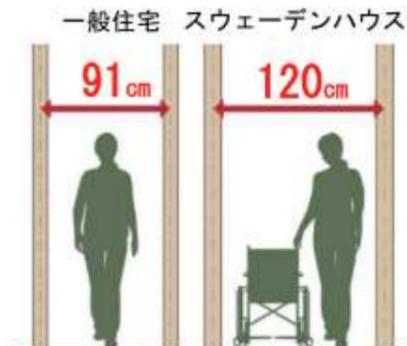


住むほどに味わいの増す家

天然木のやさしい香りや木目の美しさは、人の心を和ませ、視覚的なリラックス効果をもたらします。最初は白木だったパイン材も、年とともに飴色に変化。住むほどに味わいが増し、愛着を深めていく。それは木の家ならではの醍醐味です。



ゆとりある空間



広々、ゆったりと感じる理由

日本の家では、一般的に尺モジュールと呼ばれる約91cmを標準に設計されていますが、スウェーデンハウスの標準は120cm。この約30cmの差によって、階段や廊下、キッチンやトイレが少しずつ大きく広くなり、「ゆとり感」が生まれます。



緩やかな階段

スウェーデンハウスでは、高さ19.5cm以下、奥行き21cm以上の緩やかな勾配の階段を採用しています。また、パイン材をはじめ天然木の集成材を使用することで、壁に囲まれ暗くなりしがちな階段スペースに明るさが加わり、実際の面積以上の広がりを感じられます。

心地よい音



快適な室内環境を作り出します

スウェーデンハウスに足を踏み入れ、ドアを閉めると、誰でもその静けさに驚くはず。住宅が密集する場所でも、交通量の多い道路沿いでも、音環境を上手にコントロールします。

交通量の多い大通りの騒音



外壁パネルの優れた遮音性能
外壁パネルは、遮音にも優れた効果を発揮します。屋外の騒音が80dB(交通量の多い大通り)であっても、室内を36dB(静かな公園や図書館の中)にまでカットします。



「窓」こそ遮音の鍵

本来であれば音の通り道として弱い部分の「窓」が、スウェーデンハウスの場合には、遮音の鍵となります。標準仕様で32dBも減音できる遮音性能を備え、その性能の高さは多くのオーナー様実感されています。



我慢しないで楽しむのがスウェーデンハウス流

スウェーデンハウスは、室内の音を外に漏らしにくいのもメリット。家が密集した都市部でも、ピアノなどの楽器、映画や音楽などをお好みの音量で楽しむことができます。

スウェーデンハウスについて (3)

心地良い空間づくりは「木製サッシ3層ガラス窓」から。

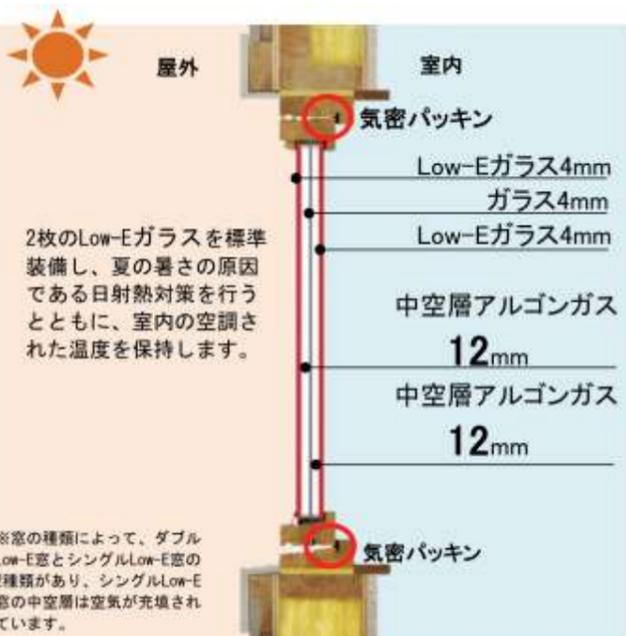
スウェーデンハウスの外観デザインを特徴づける、象徴のひとつにもなっている窓。その美しいフォルムには、限りなく強力なシェルター機能と、限りなく人間にやさしい使い心地の同居という、私たちが家づくり全般に求めるのと同じポリシーが隅々まで行き届いています。

快適の鍵

快適の鍵となる窓の断熱性能

ガラスに挟まれた中空層は、断熱材としての機能を持ち、断熱性能を決める重要な要素です。一般的な複層ガラスの中空層は6mmに対し、スウェーデンハウスの窓は、12mmの中空層×2=24mm。つまり4倍の厚さで断熱していることとなります。

さらに、中空層にはアルゴンガスを充填することで、対流を防ぎ、より優れた断熱性を実現します。この窓なら窓を大きくとっても室内は快適です。



ぐるりと囲む気密パッキン

日本の住宅でよく見られる引き違い窓は隙間ができやすく、窓を閉めていても空気が漏れてしまいます。スウェーデンハウスの窓は閉める際に、枠の四方を回っている気密パッキンが隙間を塞ぎ、空気の入りをしっかりブロックします。



火から守る

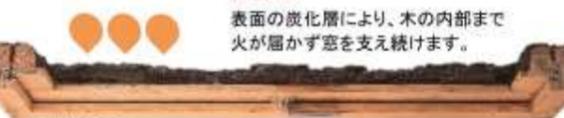
実は火に強い木の窓枠

木には表面が燃えると炭になった部分が熱を遮断する性質があり、木の内部まで火が届きません。すぐに全体が熱くなり溶け落ちてしまうアルミサッシと比べて、木製サッシ3層ガラス窓は防火性能に優れています。

実際に屋外側の表面を20分間燃焼

屋外側

表面の炭化層により、木の内部まで火が届かず窓を支え続けます。



▲窓を水平にカットした断面

室内側

炎がしっかりとシャットアウトされたため、室内側には火災の影響がみられません。

水密耐風

横なぐりの雨もシャットアウト

スウェーデンハウスは日本特有の豪雨を想定した試験を実施。その結果、全ての窓が住宅用を超えた中高層ビルに並ぶ性能を持つことが実証されました。



水密性試験の様子



耐風圧試験の様子

ビルと同等の耐風圧性能

窓がどのくらいの風の強さに耐えられるのかを表す耐風圧試験において、スウェーデンハウスの窓は、ビルの23階までに使用する窓の性能に達していることが実証されました。

木製サッシ

世界中で使われている窓の美しさと性能の高さを誇る木製サッシは世界中で使われています。鍋やケトルのハンドルに木が使われているように、木の断熱性能はアルミの1700倍。そんな木の断熱性能を活かしたのが木製サッシです。

また、自然素材の木は時とともに味わいを増し、特徴あるスウェーデンハウスの外観とともに、より愛着の深いものとなります。



結露を発生させません

スウェーデンハウスの窓は断熱性能が高いため、窓の表面と室温の温度差が少なく結露が発生しにくいです。さらに、木には湿度調節機能があり、湿度の高い時期でも結露に悩まされることはありません。

壁に飾った絵画のように景色を楽しめます

スウェーデンハウスの窓には、「景色を飾る」という楽しみもあります。表情豊かな木の窓は、緑や四季の花々に映え、温かみのある住まいを演出します。



防犯効果

防犯上のメリット

「3枚ガラスなら泥棒も割るのを諦めると思うので、安心していただけます」というお客様の声を聞きます。

右の写真は、実際にガラスの1枚目を割ったところで、泥棒が諦めたケースです。3枚のガラスであれば、それだけ時間がかかり、割る音や人目につく確率も高くなるので、防犯上のメリットになります。



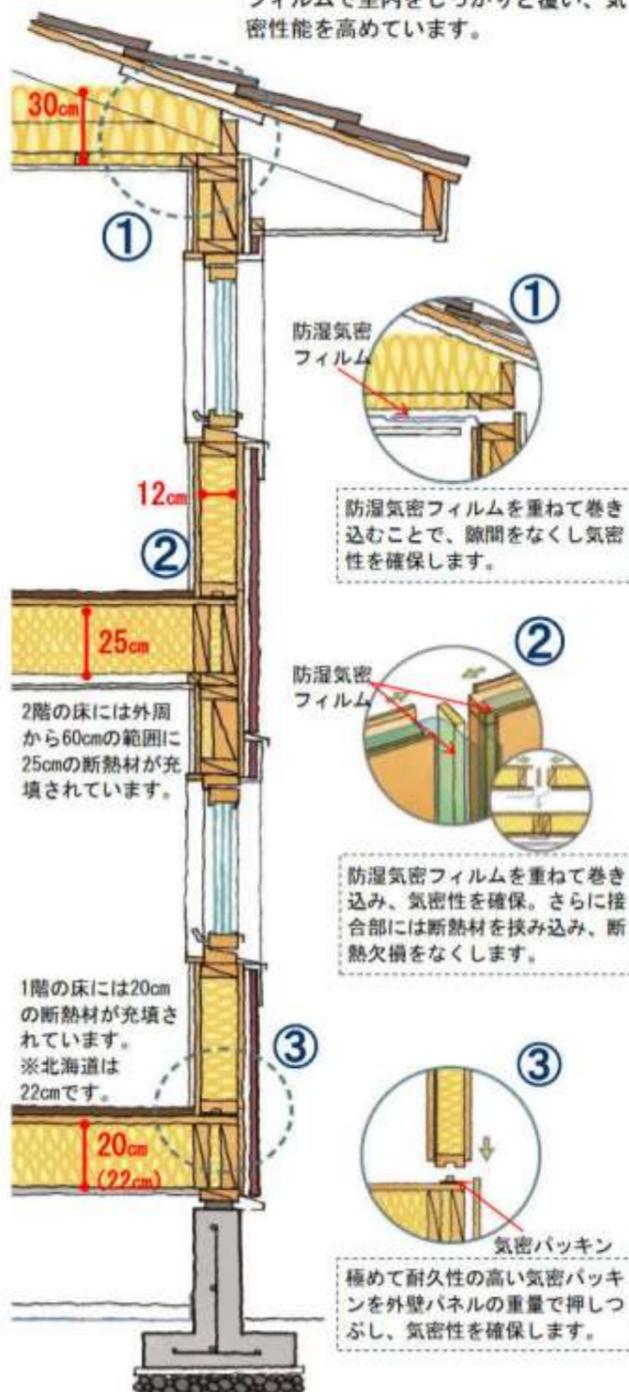
スウェーデンハウスについて (4)

床暖房も全館空調も必要なし！エアコンだけで家中温度差なく暮らせる高断熱仕様

最小限の冷暖房で家中すべての場所が同じように快適な温度になる家。さらに床も天井付近も温度が変わらないので、足元だけが寒いなどということもありません。スウェーデンハウスは、ご家族が快適で健康的な毎日を過ごせることが最も大切なことだと考えます。

魔法瓶の ような家

壁・床・天井を、分厚い断熱で包んだ魔法瓶のような家。一般住宅の2倍の量に相当するグラスウールで家全体を包み込み、室内をしっかりと断熱。さらに、わずかな隙間も作らないよう0.2mm厚の防湿気密フィルムで室内をしっかりと覆い、気密性を高めています。



スウェーデンハウスに最も適した断熱材「グラスウール」
断熱材は隙間なく充填されることでその効果を発揮します。スウェーデンハウスで採用しているグラスウールは、経年や乾燥により木材の収縮が起きた場合にも、その形状に追従することで隙間を作らず本来の性能を維持し続けます。



床暖房は必要ありません
スウェーデンハウスの床には、厚さ20cmあるグラスウールを敷き詰めています。冬は床下から冷えを伝えず、梅雨から夏にかけては、湿気をシャットアウト。1年を通して足元から快適にお過ごしいただけます。

省エネ

年間エネルギー消費量
約40%カット
魔法瓶は温かいものは温かく、冷たいものは冷たく保つことが得意なように、スウェーデンハウスは家自体が「暖かさ」も「涼しさ」もキープすることに優れています。



スウェーデンハウスのオーナー様167世帯の年間エネルギー消費量を調査したところ、戸建住宅の全国平均に比べて約40%も少ないという数値が得られました。

温度の バリアフリー

温度差のない幸せ
高気密・高断熱のスウェーデンハウスには、部屋ごとの温度差が極めて少なく、家じゅうのどこでも温度差がほぼ同じになる『温度のバリアフリー』という特長があります。



暮らしの自由度が増します
窓がたくさんあっても寒くない。部屋同士の温度差も少ない。だから大きな吹き抜けも北側のリビングも可能になる。冬でも薄着で、裸足で過ごせる。温度のバリアフリーを実現したスウェーデンハウスは、暮らしにたくさんの自由を運んでくれます。

スウェーデンハウスについて (5)

重要なのは「層間変形量」。長く安心して住み続けられる堅牢なモノボックス®構造

突然の揺れにも「この家ならば大丈夫」という安心があれば、慌てずに身の安全を守ることが可能です。毎日の生活の中でも、堅く、強い箱に守られていることに、どうか安心をしてください。そして楽しい毎日をお過ごしください。



北欧の自然が育てた木

堅さや粘り強さを備えた極めて丈夫な木
スウェーデンハウスでは、スウェーデンで育った樹齢80年前後の木を使用しています。寒さの厳しいところで育つ木は、ゆっくり成長するため、年輪の幅が狭く、堅さと粘り強さがあります。



安定供給と品質管理のための現地工場
スウェーデンハウスに使用する木質壁パネルや窓は、スウェーデンの現地工場生産し、日本に運ばれています。現地の木を知り尽くしたスタッフが、スウェーデンハウスの高性能を支えています。



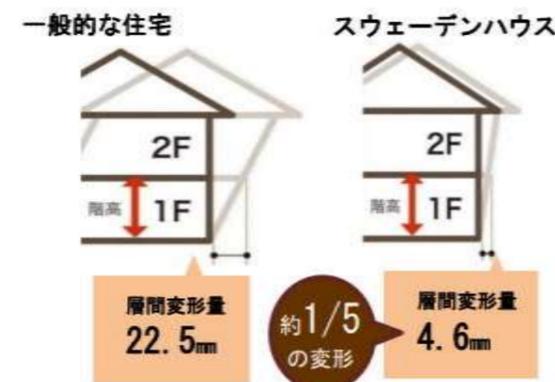
実大振動実験

繰り返しの実大振動実験
阪神・淡路大震災の2倍の振動をはじめ、大地震クラスの過酷な振動を、合計19回、数日にわたり家に与え続ける実験を行いました。期間中、構造の補修は一切行わず、つまり大地震を繰り返し家に体験させる状況をつくりました。実験後の検証で、構造上の有害な損傷はなく、生活空間がしっかり守られたことが確認できました。

地震後の生活を守る

極めて小さかった建物の変形
建物の水平方向の傾きを示す「層間変形量」で地震の建物への影響をみる事ができます。実験の結果、スウェーデンハウスは1階と2階の床の層間変形量はわずか4.6mm。一般的な住宅の値と比べると、約1/5

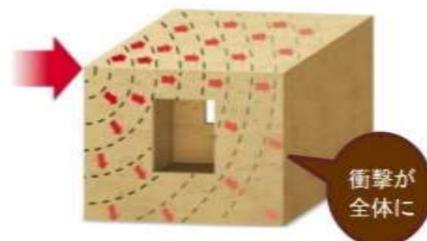
にまで抑えています。※実験は、阪神・淡路大地震の揺れに対して計測を行いました。



真に「地震に強い家」
実大実験の結果、たとえ大きな地震が繰り返し起きても、いつもの暮らしが守られる家であることが実証されました。スウェーデンハウスは「倒れない」だけでなく、その後の「生活」をも守れる家が、真に「地震に強い家」なのだと考えます。

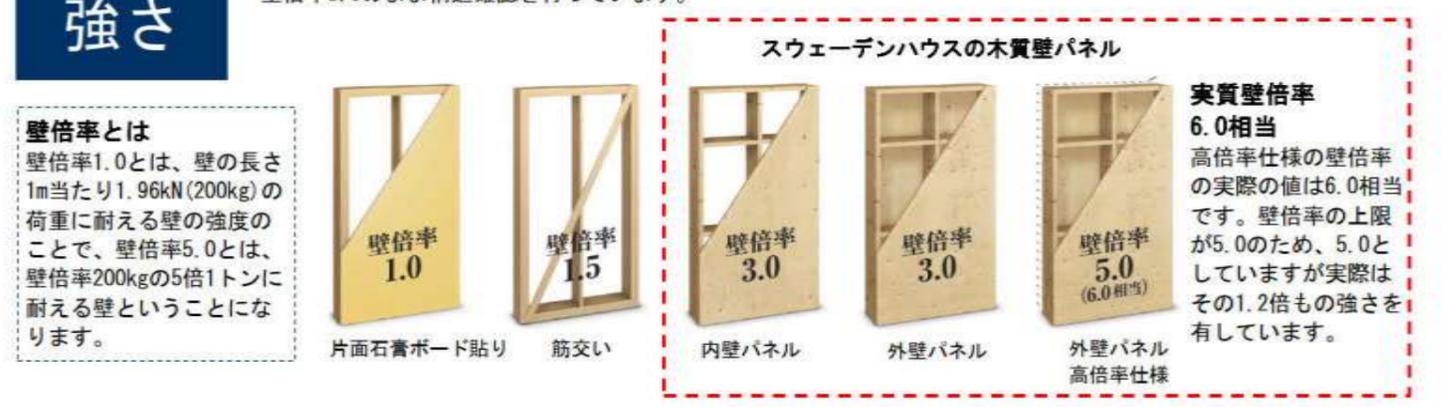
地震から暮らしを守る

モノボックス®構造
壁と床、そして屋根の6面が「箱」のように一体化しているモノボックス構造®。外からの力を点ではなく面で受け止めることができます。木独自のしなやかさと、強固な構造により、地震のリスクを分散するバランスの良い家。スウェーデンハウスが地震に強いと言われる理由は、ここにあります。



壁の強さ

優れた耐震性を実現する強い壁
壁の強さを示す「壁倍率」。スウェーデンハウスの木質壁パネルは壁倍率3.0。実際には、このパネルに石膏ボードを施工するため、壁倍率は4.0相当になります。しかし、スウェーデンハウスでは安全を考慮し、自社基準によりあえて壁倍率3.0のまま構造確認を行っています。



プラスの安心

さらなる安心を追求したオリジナル制震壁パネル「ヘイムダル」
標準仕様のモノボックス構造®にプラスした、スウェーデンハウス専用の制震システムもご用意しております。



スウェーデンハウスについて (6)

3世代に渡って、ただ耐久するだけでなく、快適なまま住み続けられる家。

スウェーデンハウスは、個々の部材の性能だけでなく、経年変化の検証や定期点検・メンテナンスで得られたデータや知識を、家づくりに活かしています。家に生じた小さな変化も見逃さず対処することが、家の耐久性を高め「変わらない」快適性能を維持することにつながっています。



高い気密性を維持
室内を解体したところ、木材は新築時と変わらず乾燥状態が保たれていました。また、グラスウールにカビの発生もなく、快適性能を維持していることが確認できました。この検証で、高い気密性能を維持することが、建物全体を健全な状態に保つことが証明されました。



乾燥状態を維持
外壁部分は、床根太・壁パネルは乾燥状態が保たれていました。また、雨ジミの痕跡や、シロアリによる被害がないことも確認できました。



※木の強さを示す木材含水率
木材の強さはその木材のもつ水分量(含水率)を測定することで分かります。含水率は10%~13%の時に強度が最も高いとされており、防腐、防蟻対策上からも含水率は20%以下に抑えておくことが重要です。

2016年6月、旧港北モデルハウス(竣工:1995年3月)の解体調査を実施しました。



窓本来の性能を維持
サッシの隙間からの雨水の侵入や、結露によるカビもなく、変形やガタツキ、「水」が侵入した跡もなく、窓は本来の性能を最大限発揮できる状態をキープしていました。

高耐久の秘密



通気工法の効果

通気層により、壁パネルと外装材の間・小屋裏が常に通気し、湿気が滞留しません。また床下は、防湿気密フィルムで地面からの湿気の流入を抑えるとともに、基礎パッキンで床下の換気をし、乾燥状態を維持。耐久性を高めます。

歳を重ねるごとに、強くなります

通気工法により、新築時よりもさらに木材が乾燥し、JAS(日本農林規格)では基準値を19%と定めている含水率が、スウェーデンハウスは10%前後。これは、基準値よりも約40%も強度が大きいです。スウェーデンハウスの木材は、年を経るほど、強度が増しているといえます。

標準で長期優良住宅

長期優良住宅とは
「長期にわたり良好な状態で使用するための措置が、構造及び設備について講じられた住宅」として認定を受けた住宅です。スウェーデンハウスなら、標準仕様のままで「長期優良住宅」の認定を取得できます。

認定取得のメリット

長期優良住宅の認定を受けた住宅は、住宅ローンなど、様々な税制優遇を受けることができます。

長期優良住宅への対応

認定内容	基準	スウェーデンハウスの等級
耐震性 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。	耐震等級2以上	1 2 3
劣化対策 数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。	劣化対策等級3	1 2 3
維持管理・更新の容易性 構造躯体に比べて耐用年数の短い設備配管について、維持管理(点検・清掃・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。	維持管理対策等級(専用配管)等級3	1 2 3
省エネルギー性 必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。	断熱性能等級4	1 2 3 4

※プランにより、該当しない場合もございます。

入居後の維持保全もスウェーデンハウスなら安心です
長期優良住宅は、その性能が長く保てるよう、建築主に点検・点検記録の保存・修繕費の積み立てが義務づけられています。スウェーデンハウスなら、独自のシステムで点検や記録を行うことで、長期にわたってお客様をサポートします。

私たちスウェーデンハウスは建物の完成後も末永く変わらぬご満足をお届けするために、営業、設計、施工、アフターサービスが一丸となって、お客様とご一緒に本当に豊かな住まいづくりと暮らしのためのお手伝いをしていきます。



	ポイント	阿見荒川本郷 分譲モデルハウス	現在のお住まい	
①	土地の形状や広さ (駐車台数・庭等)	◎ 整形地 (車2台駐車可能 & 広々とした庭)		
	交通利便性 (駅までの距離)	○ 駅徒歩30分 (バス停徒歩15分 バス乗車1分)		
②	生活利便性 (買物・施設・公園)	◎ 近くにベーシア 病院・公園も近くにある		
	子育て・教育環境 (学校までの距離)	○ 小学校 徒歩5分 中学校 徒歩22分		
③	周辺環境 (近隣の雰囲気・騒音等)	◎ 地区計画で整った街並		
	日照・風通し (道路方向や周囲の建物)	◎ 東南角地で陽当たり良好		
④	プライバシー (通行量・周囲の建物)	◎ 高低差により プライベート性高い		
	地震ハザードマップ (液状化・揺れやすさ)	△ 液状化リスク少 活断層は近い		
⑤	水害ハザードマップ (洪水・土砂)	◎ 水害リスク少		
	希少性 (近隣の売買状況)	○ 人気のあるエリア 流通は少なめ		

	ポイント	荒川本郷 分譲モデルハウス	現在のお住まい	
①	耐久性 (建物構造・仕様)	◎ 長期優良住宅 (注文住宅と同じ構造・性能)		
	②	耐震性 (耐震等級・層間変位)	◎ 耐震等級3取得 (数ミリ単位の層間変位量)	
③	快適性 (断熱性・気密性等)	◎ 断熱等級6取得 C値 0.6cm ² /m ² (実測値)		
	④	遮音性 (音漏れ・外からの騒音)	◎ 壁で44dbカット 窓でも32dbカット	
⑤	ランニングコスト (光熱費・メンテナンス)	◎ 冷暖房はエアコンのみでOK メンテナンス性の高い外部仕様		
	⑥	アフターサービス (保証・点検・対応力)	◎ 躯体10年保証(延長可) 50年間定期検診	
⑦	デザイン (普通・流行・好み)	木製サッシ3層ガラス窓 流行に左右されないデザイン		
	⑧	間取り (広さ・部屋数・動線)	1LDK 約33坪 2階建て 家事がラクになる動線	
⑨	設備 (水廻り・省エネ・冷暖房)	◎ おしゃれなキッチン 乾太くん採用・太陽光発電		
	⑩	会社 (安定・信頼・満足度)	◎ オリコン顧客満足度 [®] 調査 10年連続 総合第1位	

阿見町について【エリアの特長・交通アクセス】

阿見町について

阿見町はJR荒川沖駅周辺やアウトレットモール近くの住宅開発などにより子育て世代を中心に人口が増えています。

首都圏中央連絡自動車道のインターチェンジが町内に2か所設置されるなど、JR荒川沖駅も含め、首都圏や近隣地域からの交通利便性の高まりを受け、町内の市街地開発が活発化し、特にここ数年で人口が急増しています。

総務省が発表した令和4年の住民基本台帳に基づく人口移動報告では、

全国の町村で転入による人口増加が最も多かった町となりました。茨城県内の市町村でも、つくば市、土浦市に次ぐ3番目に多くなっており、今後も人口の増加は続くことが予想されます。

阿見町

人口：49,981人

面積：71.40km²



都心までのアクセスも良く、電車・高速ともに近くに整備されています。

常磐自動車道

桜土浦ICから、国道354号・125号バイパスを利用、約20分。

首都圏中央連絡道（圏央道）

牛久阿見IC・阿見東ICからそれぞれ約20分。

東京方面から

国道6号線から学園東大通り入り口交差点（土浦市荒川沖西）を右折、阿見方面へ

水戸方面から

東京方面国道6号線から中村陸橋下交差点（土浦市中）を左折、国道125号バイパスに入り、美浦方面へ

電車でお越しの場合

JR土浦駅・荒川沖駅から、それぞれ車で約20分。

JR土浦駅西口からは、阿見中央公民館行のバス約20分。





阿見町について

広域図



01 ウォーキング・お花見

霞ヶ浦と筑波山を眺めながらのウォーキング。自然を体感できる最高のロケーション。春の桜は町内各所で楽しめます。



茨城大学農学部 (茨大通り)



阿見町総合運動公園

やっぱり春は桜!!

02 予科練平和記念館を見学しよう!



過去を知り、未来を見つめよう



P.10をチェック!

予科練とは、「海軍飛行予科練習生」及びその制度の略称です。若いうちから基礎訓練を行って熟練の搭乗員を育てることを目的とし、昭和5年に横須賀海軍航空隊で誕生しました。昭和14年に阿見町にあった霞ヶ浦海軍航空隊へと移転後、昭和15年に土浦海軍航空隊として独立します。その後も予科練は全国へと拡大し、終戦までの15年間で合計約24万人が入隊しました。

阿見町の満載見どころ



03 つくば霞ヶ浦りんりんロードを満喫しよう!

町内サイクリングコースの途中にある湖岸沿いの公園からは筑波山や霞ヶ浦を一望できます。



P.6をチェック!

04 雪印メグミルク工場に見学へ行こう

P.12をチェック!



VRの技術を活用した3D視覚体験コーナー、上空から阿見工場などを360度眺められるVRコーナー、見学コースからの製造工程の見学や、試食などから、チーズやマーガリンについて、楽しく学べます。

05 あみプレミアム・アウトレット

P.8をチェック!



アメリカ西海岸をイメージした緑豊かな環境に建ち、国内外の著名ブランド約160店舗が軒を連ねるアウトレットセンターです。阿見東IC直結でアクセス至便。

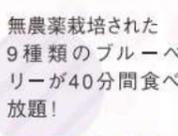


06 果狩りに行こう

P.14をチェック!



約800本の梅が植えられた梅林で、南高梅のもぎとりができます。



無農薬栽培された9種類のブルーベリーが40分間食べ放題!



阿見で唯一、いちご狩りが楽しめます!丹精こめて育てられたいちごは、濃い味わいです。

07 乗馬体験をしよう

P.13をチェック!



道具がなくても、経験がなくても手ぶらで憧れの乗馬体験ができる!馬とのふれあいをたっぷり楽しめる体験で乗馬デビューしてみませんか?

08 ボルダリング体験をしよう

P.37をチェック!



茨城県最大級のボルダリング空間で、初めての方でも気軽に楽しめます。(4歳から利用可)

09 ガーデンへ行こう

P.38をチェック!



09-A BBQをしよう!

隠れ家的な雰囲気の中で、1日1組限定のバーベキュースペースをご利用できます。

09-B バラガーデンへ行こう!



色とりどりのバラが咲くローズガーデンは、バラの季節にはオープンガーデンを開催しています。

阿見町について【エリアの特長】

阿見町 MAP



交通案内

阿見町役場まで

- JR**
荒川沖駅まで
JR常磐線特別快速利用
(日中平常時)
「上野」から 約**50分**
- 土浦駅まで
JR常磐線特別快速利用
(日中平常時)
「上野」から 約**55分**
- +**
JR土浦駅、荒川沖駅から
それぞれ「車」で約**20分**
- JR土浦駅西口から
阿見中央公民館行き
「バス」で 約**20分**
- マイカー**
圏央道
「牛久阿見I.C./阿見東I.C」から
約**20分**
- 常磐自動車道
「桜土浦I.C」から約**20分**



GS ガソリン C コンビニ
 50 サイクルサポートステーション
 ※詳細はP6「つくば霞ヶ浦りんりんロードを満喫しよう!」

あらたなる 6つの感動。

立地 & 生活環境

FUTURE

① 将来性

- ◎成熟を重ねる周辺地域において、新たな街づくりが進行中^{※1}で明るい将来性が期待できるエリア。
- ◎「荒川本郷地区まちづくり方針」では、まちの役割分担を明確にする4つのゾーニングで「立地環境を活かし、人々が集い豊かに暮らす新生活拠点」へと進化していくことを目指しています。
- ◎人口及び世帯数は若い世代を中心に増加中^{※2}で、イキイキとした活気と希望があふれています。



⇒荒川本郷地区は「これからの街」「はじまりの街」。
ここには、未来に羽ばたく希望があります。

SUPPORT

② 自治体の手厚い支援=子育てに優しい

- ◎市制施行を目指す阿見町は、新住民を手厚く“おもてなし”。
- ◎阿見町は、とくに出産・子育て支援に注力しています。
- 子どもの医療費が18歳までずっと無料!
- 阿見町からのプレゼント(ランドセル配布、中学校新入生入学祝い支給)
- <妊娠>妊産婦やご家庭に寄り添うサポート
- <出産>出産前後の安心をサポート
- <産後>子育て家庭を支える様々なサポート



⇒切れ目のない手厚いサポートで安心。
ここには、大きな優しさに包まれる安心感があります。

COMPACT CITY

③ コンパクトシティの快適性

- ◎“歩いて暮らせる”範囲内に生活利便施設がまとまっています。教育(幼保・小・中学校)、商業、医療、レジャー施設等が歩いてすぐに。
- ◎これからの時代にこそふさわしい、多様な世代が安心して暮らせるコンパクトなまち。国交省が提唱する「コンパクト・プラス・ネットワークのまちづくり」を推進中。
- ◎阿見町内にある東京医大茨城医療センターと茨城県立医療大学付属病院という2大病院を中心とした「産官学の医療連携強化」も推進されていく予定。スマートウェルネスシティの実現も目指しています。



⇒生活利便性がコンパクトにまとまっています。
ここには、コンパクトな街の快適さがあります。

商品特性

QUALITY of HOUSE

④ ハウスメーカー10社の住まい

- ◎ハウスメーカー10社による、統一コンセプトに基づいた住まいの競演。これからの時代にふさわしいライフスタイルを提案しています。
- ◎いま年代を問わず、幅広い層に支持されている平屋の住まい。セントラルアベニュー荒川本郷では、分譲地内に「平屋」だけを対象とするゾーンを設ける予定です。



⇒ECOで経済的、そして安心・安全な住まい。
ここには、時代をリードする確かなクオリティがあります。

TOWN DESIGN

⑤ まちなみデザイン

- ◎まちづくりのバイオニア「住宅生産振興財団」がコーディネートし、まちなみデザインガイドラインを導入することで、美しさや優しさ、そして安全性にもしっかりと配慮された付加価値の高いまちなみを実現。
- ◎暮らす人たちが、地域の人たちに優しく、地球環境にも優しい先導的モデル街区。ここがきっと、周辺エリアの新たな中心地となっていく。



⇒美しさや優しさ、そして安全性にもしっかりと配慮したまち。
ここには、住むほどに深まっていく潤いと愛着と誇りがあります。

GRAND SCALE

⑥ 壮大なスケール=豊富な選択肢

- ◎全175区画 × 総開発面積約49,900㎡。
- ◎さらに、ハウスメーカー10社の中から選べるうれしさ。
- ◎テーマは、「多様性」×「自由度の高さ」×「確かな品質」。



⇒あなたにとって「理想の住まい」「理想の暮らし」とは、何ですか?
ここには、夢が叶う大きな可能性があります。

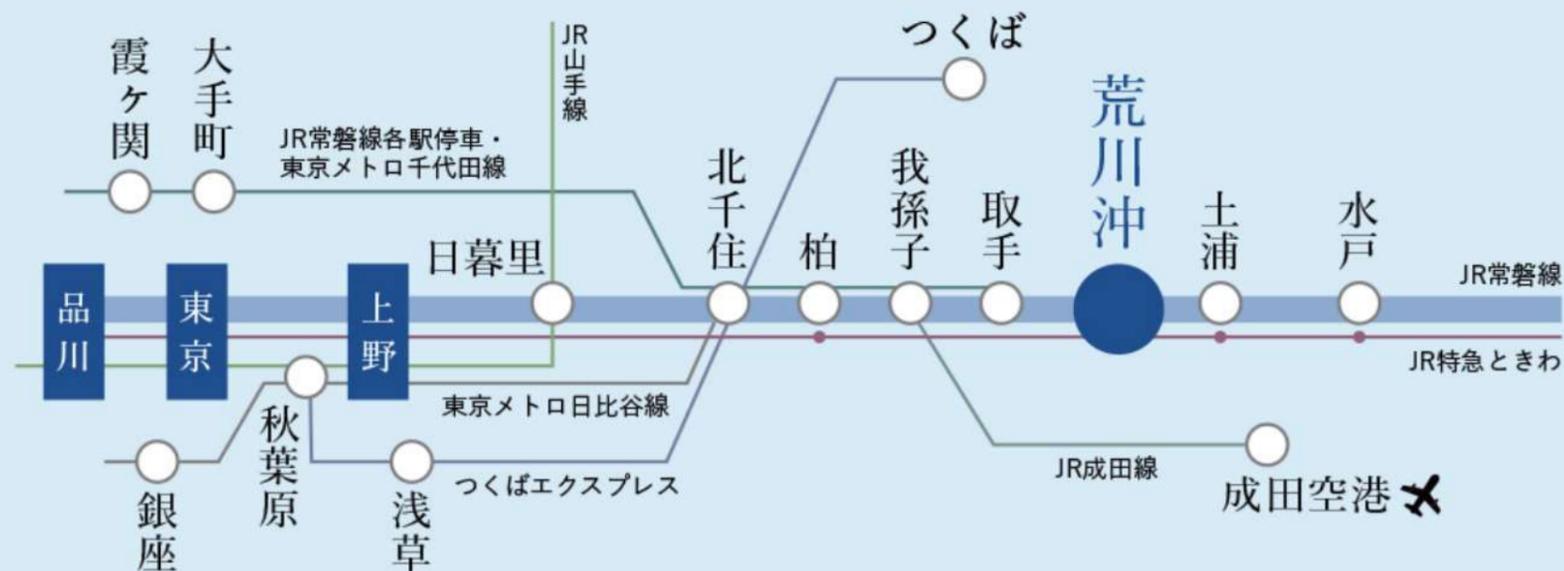
※1 荒川本郷地区地区計画に基づいた町有地活用による段階的なまちづくり(町有地売却による宅地創出等)が進行中。セントラルアベニュー荒川本郷は町有地活用の一環として開発され、2023年11月造成完了済み。

※2 阿見町の人口(0~39歳):2020年4月18,273人→2023年4月19,014人、阿見町の世帯数:2018年度19,559世帯→2022年度21,297世帯(出典元:総務省住民基本台帳に基づく人口・世帯数)

アクティブな暮らしの舞台。

都心までダイレクトに繋がるトレインアクセス。
圏央道と常磐道で広範囲に移動できる快適なカーアクセス。

TRAIN ACCESS



水戸駅 53min (55min)
JR常磐線利用



上野駅 63min (52min)
JR常磐線利用



東京駅 69min (58min)
JR常磐線・上野東京ライン利用



品川駅 79min (67min)
JR常磐線・上野東京ライン利用

※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、待ち時間・乗換時間が含まれています。時間帯によって多少異なる場合があります。「Yahoo! JAPAN 路線情報」サイト検索を基に算出し、通勤時＝目的駅に8:30～9:30着、日中時＝目的駅に9:31～18:00着としています。2023年10月現在の情報を記載しています。※掲載の「水戸駅」は2018年8月、「上野駅」は2021年10月、「東京駅」は2023年7月、「品川駅」は2022年8月に撮影したものです。

CAR ACCESS



牛久阿見I.C.から
新空港I.C.まで 約32min(約41.9km)

つくば牛久I.C.から
浦安I.C.まで 約47min(約62.1km)

つくば牛久I.C.から
新宿I.C.まで 約52min(約67.9km)



image photo

※つくば牛久I.C.まで車12分～13分(約5.9km～6.4km)、牛久阿見I.C.まで車8分～9分(約4.0km～4.3km)。※車の所要時間は、実走に基づくものです。渋滞、信号待ち等により、所要時間が変わる場合がございます。各I.C.までの距離は、当分譲地の最も近い区画から最も遠い区画までを表示しております。今回販売対象区画からの情報は別紙をご確認ください。※掲載の情報は2023年11月現在のものです。※人物写真は全てイメージです。

バスの利用で荒川本郷駅へのアクセス◎

最寄りバス停『荒川本郷』まで徒歩15分 ～ **荒川沖駅までバスで1分**（2024年8月現在 運賃190円）

※ 通勤ラッシュ時等、混雑により所要時間は変動します

阿見プレミアムアウトレット



阿見よしわら



阿見東部工業団地



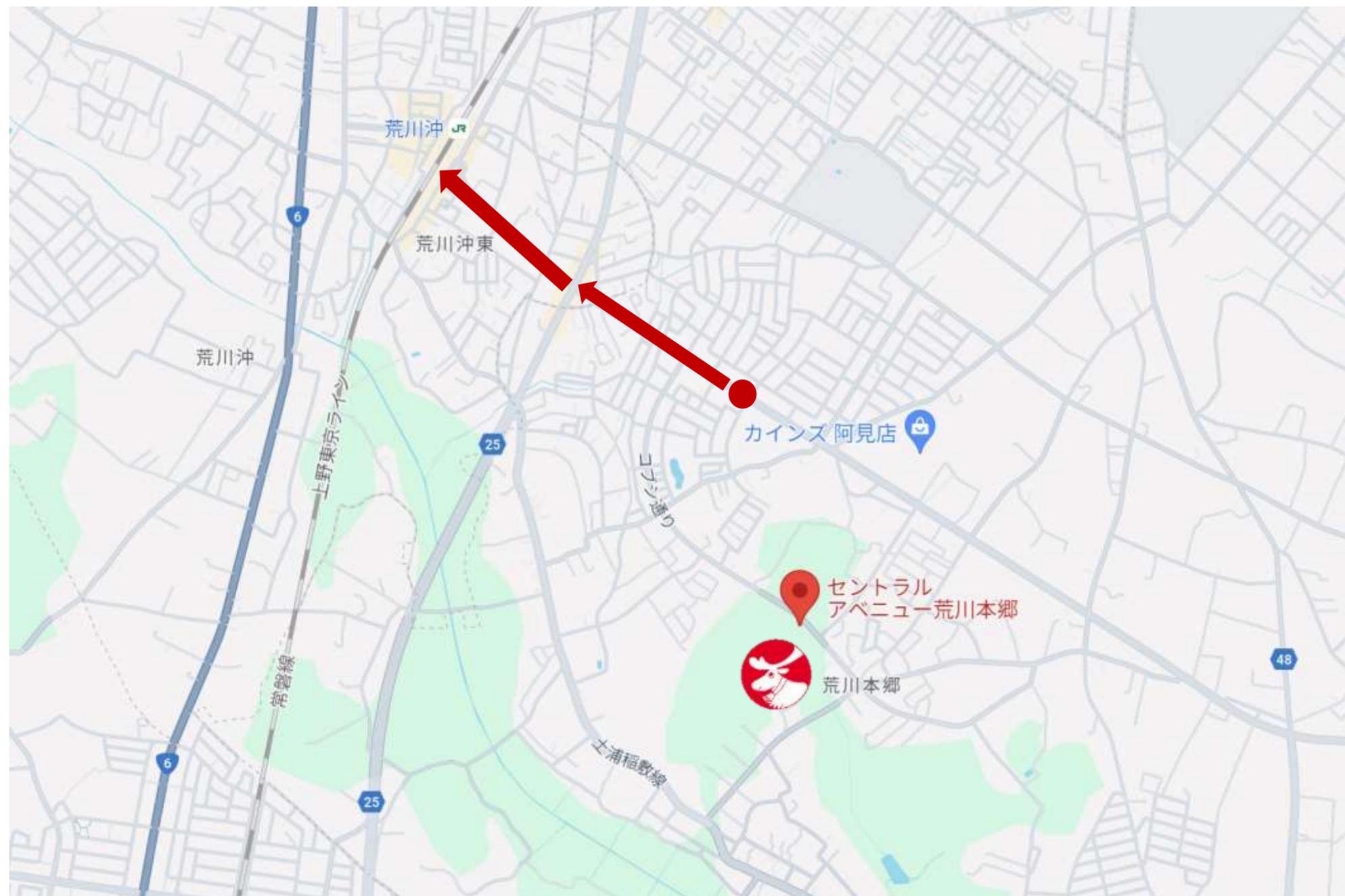
本郷ふれあいセンター



荒川本郷



荒川沖駅



阿見町について【交通アクセス】

【電車】 JR常磐線

【バス】 関東鉄道 阿見PO～荒川沖駅線

始発と終電の時間

荒川沖駅の始発		
JR常磐線		
東京方面	平日	05:28
	土曜	05:28
	日曜・祝日	05:28
いわき方面	平日	06:09
	土曜	06:09
	日曜・祝日	06:09

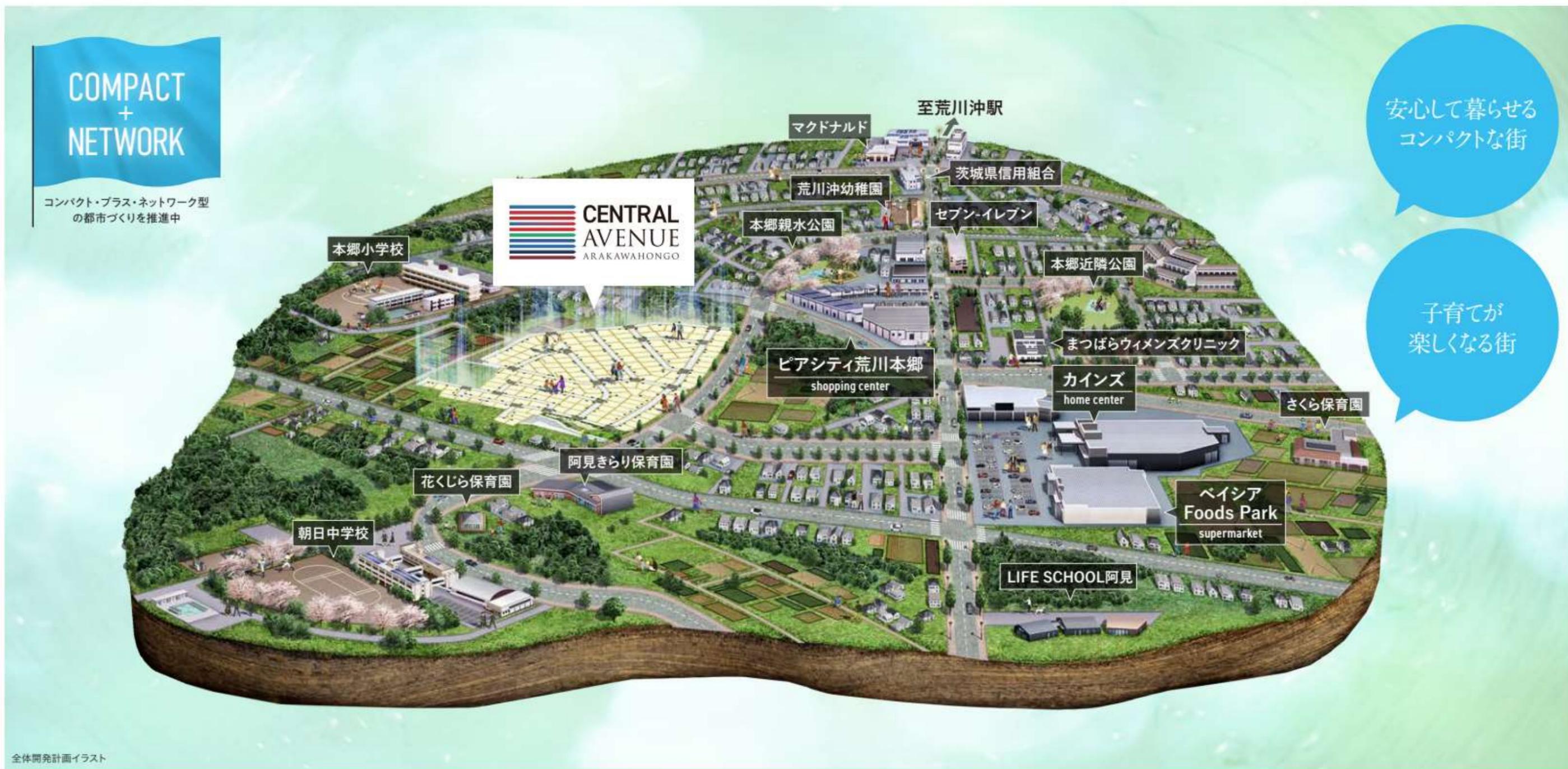
荒川沖駅の終電		
JR常磐線		
東京方面	平日	00:40
	土曜	00:40
	日曜・祝日	00:40
いわき方面	平日	23:30
	土曜	23:30
	日曜・祝日	23:30

荒川沖駅東口ゆき	
9	16 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
10	16 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
11	16 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
13	16 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
14	26 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
16	06 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
17	36 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
19	06 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
20	06 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行
21	11 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 荒川沖駅東口行

阿見プレミアムアウトレットゆき	
8	31 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
9	29 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
10	33 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
11	33 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
13	31 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
14	51 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
16	26 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
18	01 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
19	21 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット あみプレミアムアウトレット行
20	23 荒川沖駅東口～荒川本郷～あみプレミアムアウトレット 阿見よしわら行



周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他】



全体開発計画イラスト

進化を続ける荒川本郷地区の恵まれたポジションに、
「セントラルアベニュー荒川本郷」が全175区画のスケールで誕生。

※掲載のイラストは図面を基に描き起こしたもので、位置・スケール等は実際とは多少異なります。

周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他】

LOCATION

暮らしに便利な施設が身近に揃う住環境。

“歩いて暮らせる” 範囲内に生活利便施設がまとまっています。
 これからの時代にこそふさわしい、多様な世代が安心して暮らせるコンパクトなまち。



ショッピング

ピアシティ 荒川本郷 ・カスミフードスクエア・ツルハドラッグ など	徒歩9分～15分
カインズ阿見店	徒歩9分～13分
ベisia Foods Park 阿見店	徒歩8分～13分
セブン-イレブン 阿見荒川沖駅東店	徒歩12分～18分

公園・レジャー

本郷親水公園	徒歩6分～12分
エニタイムフィットネス	徒歩10分～16分
DO Football Park荒川沖	徒歩22分～28分

教育施設

阿見きらり保育園	徒歩4分～8分
荒川沖幼稚園	徒歩12分～18分
阿見町立本郷小学校	徒歩9分～15分
阿見町立朝日中学校	徒歩9分～13分

医療・公共施設

なるしま内科医院	徒歩11分～17分
阿見町 本郷ふれあいセンター	徒歩13分～19分
茨城県立医療大学付属病院	車8分～9分(約3.7km～4.1km)
東京医大茨城医療センター	車10分～11分(約5.0km～5.4km)



ピアシティ 荒川本郷



カインズ阿見店



ベisia Foods Park 阿見店



本郷親水公園

※各施設までの徒歩分は、当分譲地の最も近い区画から最も遠い区画までを表示しております。今回販売対象区画からの情報は別紙をご確認ください。※徒歩分は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。

※車での所要時間は、実走に基づくものです。渋滞、信号待ち等により、所要時間が変わる場合がございます。※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。

内容は2024年6月時点のもので、変更になる場合がございます。

周辺の教育施設【保育園・幼稚園・小学校・中学校】




阿見きらり保育所

徒歩3分(0.3m)




花クジラ保育園

徒歩6分(0.6km)




荒川沖幼稚園

車で5分(1.1km)




阿見みどり幼稚園

車で10分(4.4km)




阿見町立朝日中学校

徒歩10分(0.7km)




阿見町立本郷小学校

徒歩10分(0.8km)

本郷小学校では、一人残らずすべての子ども達の学びを保障することを第一に考え、子ども達一人一人に寄り添い、子ども達が安心して学校生活を送ることができるよう努めてまいります。

- ✓ 小学校
- ✓ 中学校
- ✓ 保育園
- ✓ 幼稚園



阿見町では、子育てに関するすべての保護者・子供に笑顔がふれるように、市がしっかりサポートするという思いを込めた子育て支援事業を行っています。

詳細はQRから！



周辺のバス停・病院・公園



なるしま内科病院



徒歩15分(1.1km)



つじ耳鼻咽喉科クリニック



徒歩20分(1.4km)



分譲地内公園



徒歩30秒(15m)



市川ファミリークリニック



徒歩20分(1.5km)



あみ泌尿器科クリニック



徒歩18分(1.3km)



荒川本郷公園



徒歩7分(450m)



東京医科大学茨城医療センター



車で11分(5.2km)



森脇整形外科



徒歩18分(1.3km)



本郷親水公園



徒歩11分(800m)



県立医療大学付属病院



車で8分(4.2km)



塚本デンタルクリニック



徒歩18分(1.3km)



本郷三丁目公園



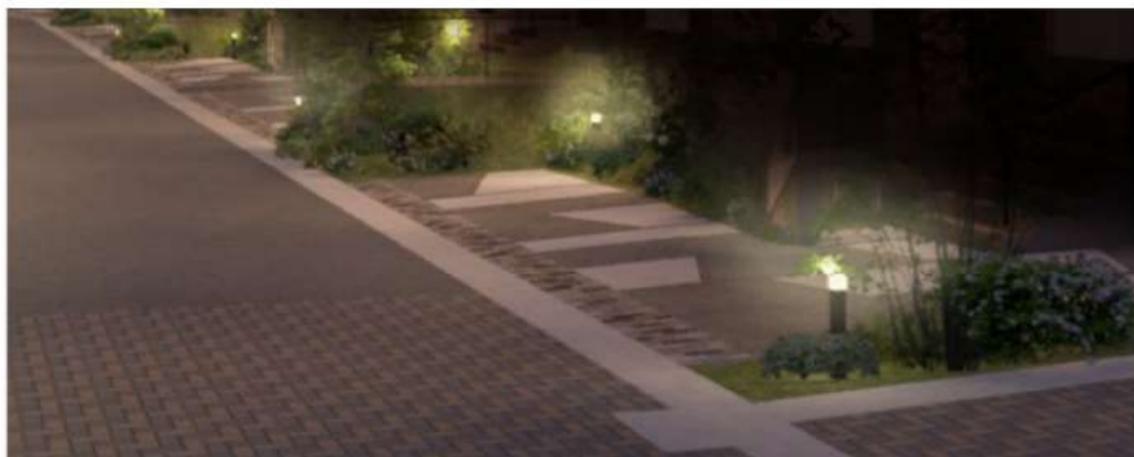
徒歩14分(1km)

✓ 病院

✓ 公園

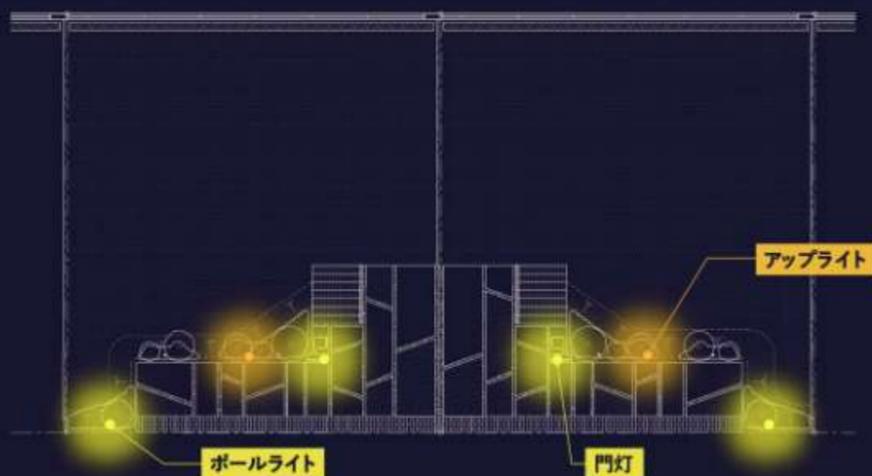
美しさや優しさ、そして安全性にもしっかりと配慮。

周辺エリアの新たな中心地となる先導的モデル街区のまちなみ。美しさや優しさ、そして安全性にもしっかりと配慮しています。ここには、住むほどに深まっていく潤いと愛着と誇りがあります。



まちなみ照明計画

周辺一帯を明るくすることが可能な拡散光を中心に防犯性の高い安心・安全なまちをつくります。美しい明かりが周辺エリアのランドマークとなる夜間景観を演出します。



まち全体が明かりで繋がる安心・安全なまちなみ

宅地内に指定の門灯を1ヶ所、庭園灯を2ヶ所以上の合計3ヶ所以上を設置し、常夜灯として配置。連続してともる明かりが夜の通りを演出し防犯性も高めます。

空間照度と演出照度に配慮された美しいまちなみ

周辺一帯を照らすポールライトを用いることで空間照度を確保。また、アップライトによる演出のための光を取り入れ、明るく美しい夜景を作り出します。

まちなみデザインガイドライン

セントラルアベニュー荒川本郷では、統一感があり、緑豊かな環境・景観を維持し、資産価値の高いまちなみを創り上げるために「まちなみデザインガイドライン」を策定。いつまでも美しく、暮らしやすいまちなみが生まれます。



ゲート



クロスポイント



北側道路境界ウォール



外構

タウンセキュリティ

敷地内に防犯カメラを設置。防犯セキュリティ対策会社「ALSOK(アルソック)」と連携し、より安心・安全なまちに。



image photo



植栽計画

道路から望むことのできる範囲を「沿道緑化エリア」として、定められた樹木を配置。シンボルツリーは通りごとに指定された樹種を配置し、美しいまちなみを演出します。



区画道路沿いの植栽



※掲載の写真は全てイメージです。※イラストは全てイメージです。実際とは多少異なる場合があります。※まちなみ照明計画の区画平面図は照明の設置例を示したものです。

内容は2024年6月時点のもので、変更になる場合がございます。

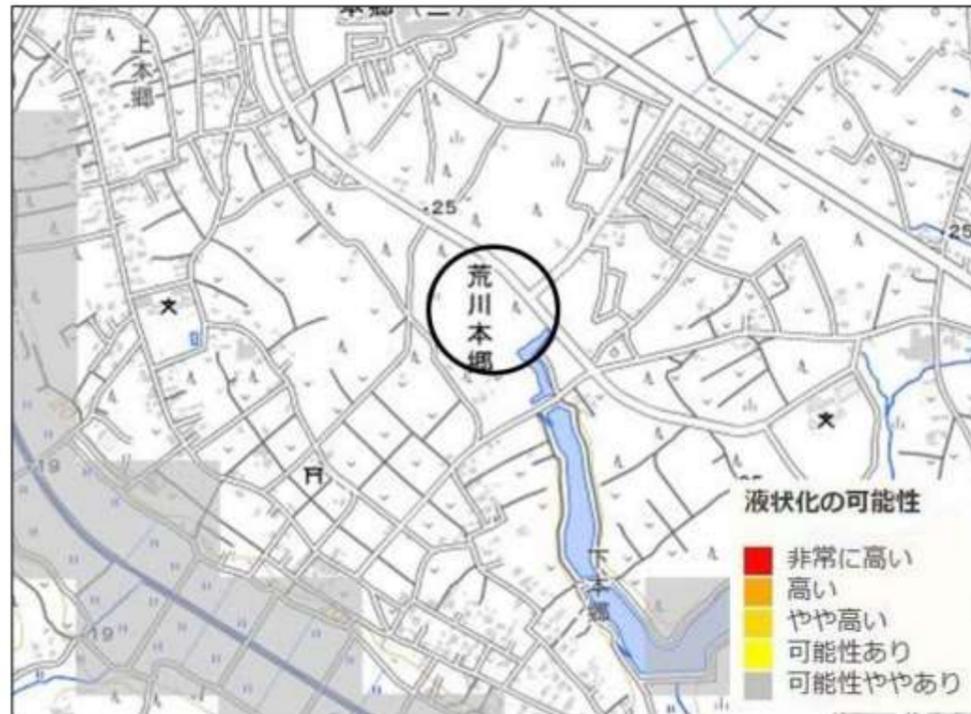
液状化の可能性を5段階で示します。

総合判定

液状化の可能性はありません。

現地の分類結果

液状化対象外



茨城県地震被害想定調査詳細報告書（平成30年12月）より 撮影・添付

※地盤の性質に加え地震動を考慮し表層地盤データを基に液状化の可能性を計算しています。

液状化の可能性がない

液状化の可能性が低い

液状化の可能性がある

液状化の可能性が高い

液状化の可能性がとて高い

地盤の性質

本地域は、地盤は良好で、地盤の性質としては液状化発生の可能性は極めて低い地形です。
なお、地震動の影響を考慮した場合、液状化の可能性は地盤による可能性とは異なる場合があります。

地盤の性質

本地域は、地盤は良好で、地盤の性質としては液状化発生の可能性は極めて低い地形です。
なお、地震動の影響を考慮した場合、液状化の可能性は地盤による可能性とは異なる場合があります。



<出典> 液状化の可能性(2021)／国際航業(株)

※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する表層地盤データ等を用いて「地形分類情報を活用した液状化発生危険度の予測（小荒井ら(2013)」の文献等を参考に国際航業(株)が独自に解析・判定し作成した情報です。

注意

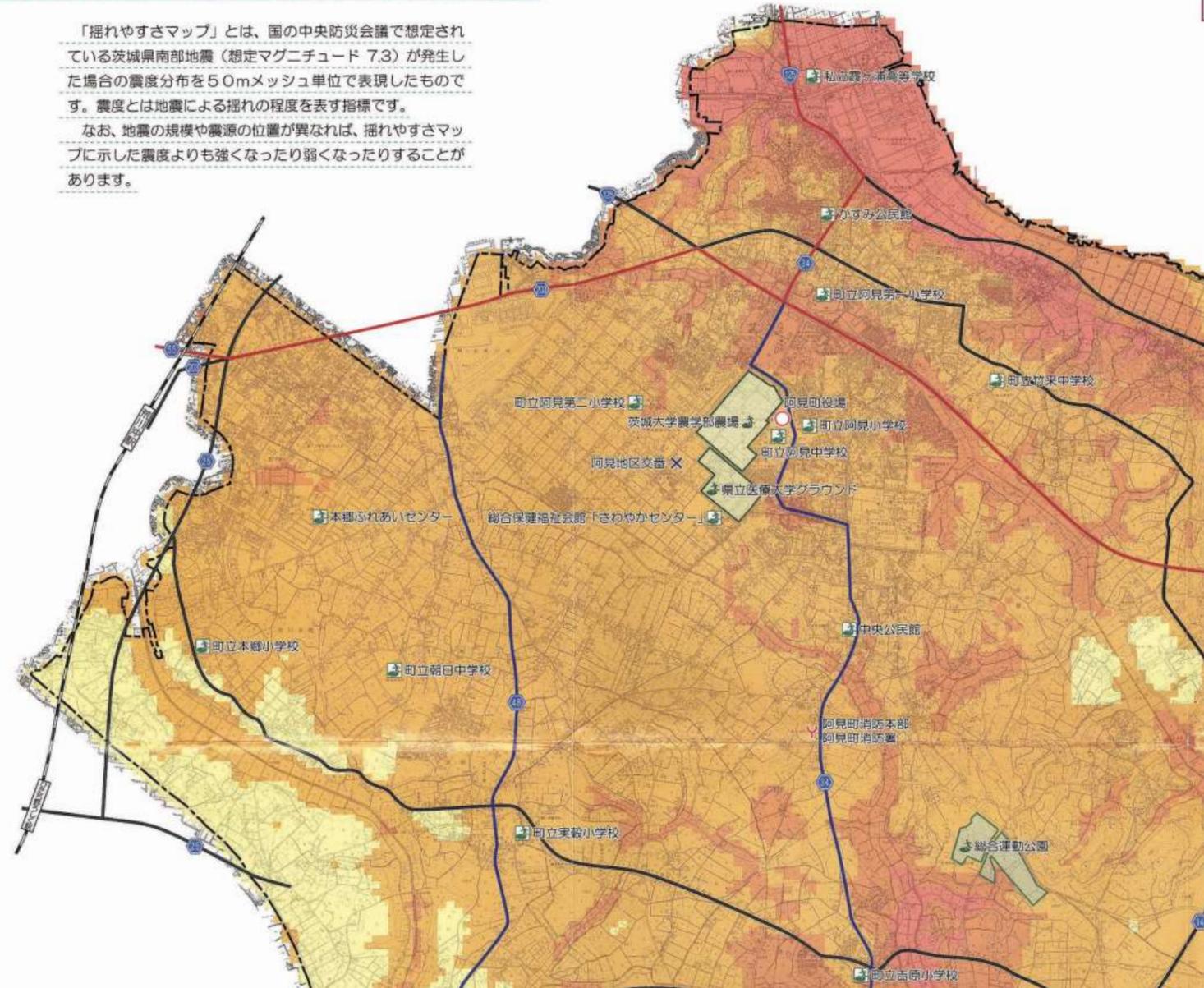
・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等他の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

ハザードマップ ～揺れやすさマップ～

揺れやすさマップ

「揺れやすさマップ」とは、国の中央防災会議で想定されている茨城県南部地震（想定マグニチュード 7.3）が発生した場合の震度分布を50mメッシュ単位で表現したものです。震度とは地震による揺れの程度を表す指標です。

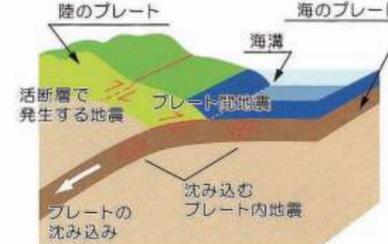
なお、地震の規模や震源の位置が異なれば、揺れやすさマップに示した震度よりも強くなったり弱くなったりすることがあります。



地震のしくみ

地震は、地下の岩盤に力が加わり、ある面（断層面）を境にして両側の岩盤がずれ動く断層運動により発生します。日本周辺で発生する地震は、「内陸型地震」と「海溝型地震」に大別することができます。「内陸型地震」は、陸域で主に活断層が動いて起こる地震で震源からの距離が近いために大きな被害が発生することがあります。一方、「海溝型地震」は、プレートの沈み込みにより起こる地震で、地震規模が大きく、また大規模な津波による被害も発生することがあります。

なお、本マップの想定地震である茨城県南部地震は「海溝型地震」です。



赤い矢印は、断層運動を示しています。
※文部科学省「地震がわかる」、防災担当参考用資料」を参考に作成

震度階級

震度階級	人間の感覚	屋内の状況 / 屋外の状況 / 建物の状況
6強	<ul style="list-style-type: none"> ◆立っていることができません、はわないと動くことができない。 ◆揺れにほんろうされ、動くこともできず、飛ばされることもある。 	<ul style="list-style-type: none"> 屋内 ◆固定していない家具のほとんどが移動する。倒れるものも多くなる。 屋外 ◆補強されていないブロック塀のほとんどが崩れる。 建物 ◆耐震性の低い木造建物は、傾くものや倒れるものが増える。
6弱	<ul style="list-style-type: none"> ◆立っていることが困難になる。 	<ul style="list-style-type: none"> 屋内 ◆固定していない家具の大半が移動し、倒れるものもある。 ◆ドアが開かなくなることがある。 屋外 ◆壁のタイルや窓ガラスが破損、落下することがある。 建物 ◆耐震性の低い木造建物は、建物が傾いたりすることがある。

想定地震

茨城県南部地震は相模湾の地下から関東地方の直下に沈み込むフィリピン海プレートの上面を震源とするもので、切迫性の高い地震とされています。

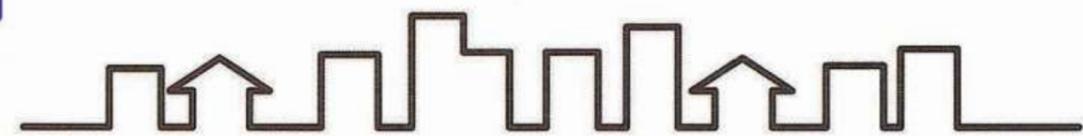
地震の規模を表すマグニチュードは7.3です。予測される地震の強さ（震度）は、町全域で震度6弱から6強となり、阿見町において大きな被害を与える可能性があります。

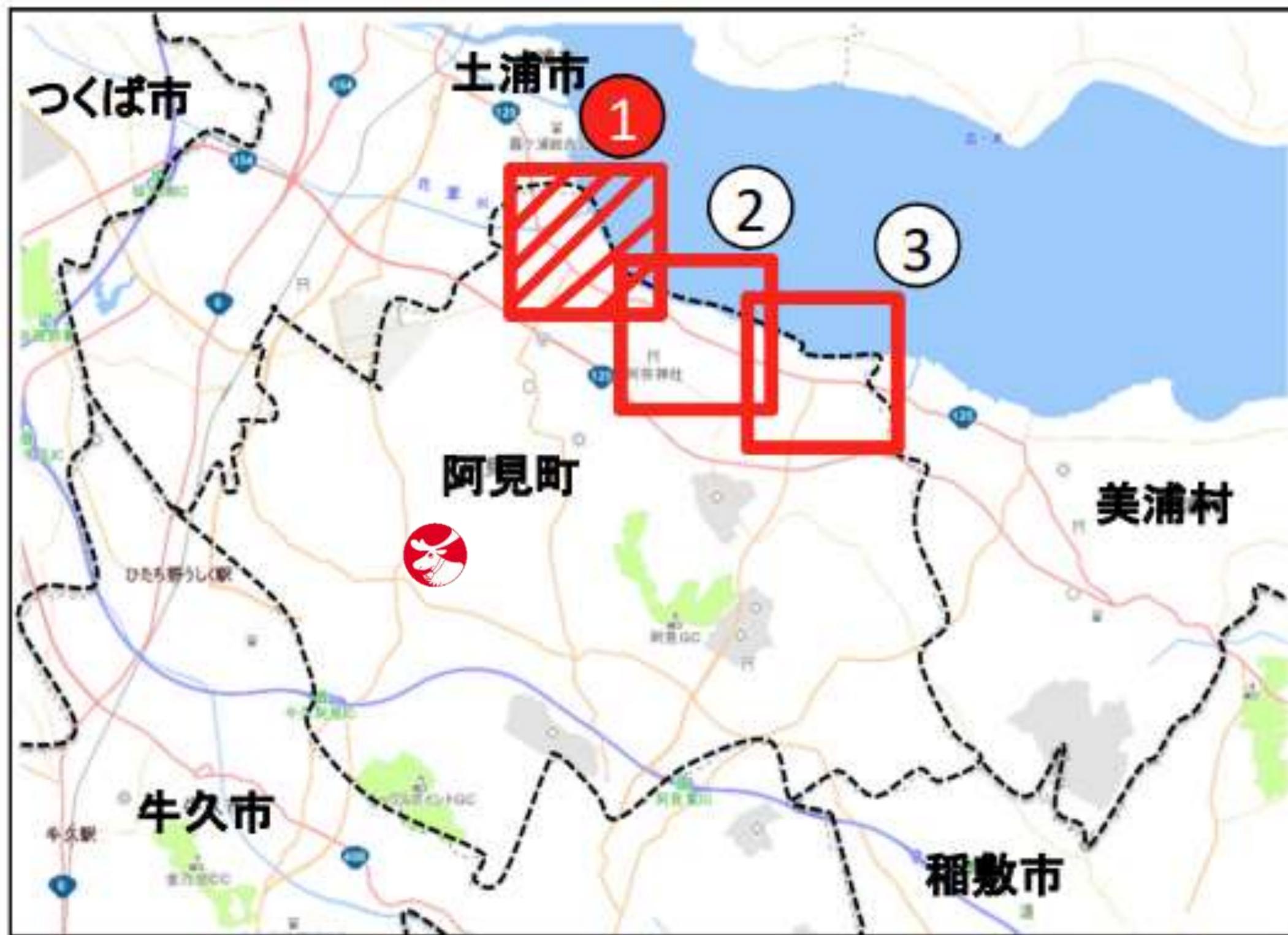


凡例

震度階級	防災関係施設	緊急輸送道路
6強	一時避難場所	第一次緊急輸送道路
6弱	広域避難場所	第二次緊急輸送道路
	町役場	主要道路
	消防署	国道
	交番	県道

出典:阿見町HPより
【地震ハザードマップ】





洪水の可能性は極めて低い分譲地です。

出典:阿見町HPより
【地震ハザードマップ】

【阿見町】 移住に関する補助金等



移住支援補助金

東京23区内に在住(又は在勤)していた方が、就業・起業・テレワーク等に伴って阿見町に移住した場合に、町から**最大100万円の支援金の交付**を受けられる制度です。

この制度は、阿見町と茨城県が連携し、都市部から阿見町への移住就業等を促進するために実施しています。

■申請できる方

阿見町への移住が令和6年2月以降に阿見町に住民票を移している方で、要件を満たす方

■交付額

単身での移住の場合、**60万円**

世帯(世帯人員が2人以上)での移住の場合、**100万円**

**※令和6年度阿見町移住支援金の申請受付は終了しました。
申請受付の再開については、市ホームページでお知らせします。
移住支援金の申請をご検討されている方は、
阿見町役場町長公室政策企画課までご連絡ください。**

結婚新生活支援補助金

阿見町では、若者の結婚に伴う経済的負担を軽減するため、新婚世帯を対象に結婚に伴う新生活のスタートアップにかかる費用の支援を行います。

最大60万円の支援金の交付を受けられる制度です。

■申請できる方

次の要件のいずれにも該当する新婚世帯

- ・令和6年1月1日から令和7年3月31日までの間に婚姻届を提出し、受理された夫婦であって、そのいずれもが町の住民基本台帳に登録されている世帯であること
- ・所得証明書を基に、夫婦の所得の合計額が500万円未満であること
 - ・本町または他の自治体から結婚新生活支援を目的とした補助金等の交付を受けていないこと
 - ・他の公的制度による家賃補助等を受けていないこと
- ・阿見町税条例に定める町民税、固定資産税並びに軽自動車税及び阿見町国民健康保険税条例に定める国民健康保険税を滞納していないこと
- ・阿見町暴力団排除条例に規定する暴力団員等でないこと

■交付額

婚姻の届出日における年齢が

- ・夫婦ともに29歳以下である世帯：**60万円**
- ・30歳以上39歳以下である世帯：**30万円**

人気の【セントラルアベニュー荒川本郷】の分譲地！

分譲住宅 好評販売中！

『JR常磐線荒川沖駅』から徒歩圏内エリアで分譲住宅販売スタート！
閑静な住宅街の中にあり、周辺は公園も充実しています。お子様が多いエリアですので通学もご安心いただけます♪
木製サッシ3層ガラス窓が創り出す優れた性能は、分譲住宅でも変わりません。充実した住環境での新生活、スウェーデンハウスで迎えてみてはいかがでしょうか？



64,800,000円 (税込)

令和6年6月完成！

～家族の笑顔がたえない間取り、これこそスウェーデンハウスのご提案です～

土地面積：214.81㎡ (64.98坪)
延床面積：111.33㎡ (33.67坪)
1階床面積：68.70㎡ (20.78坪)
2階床面積：42.63㎡ (12.89坪)



1階

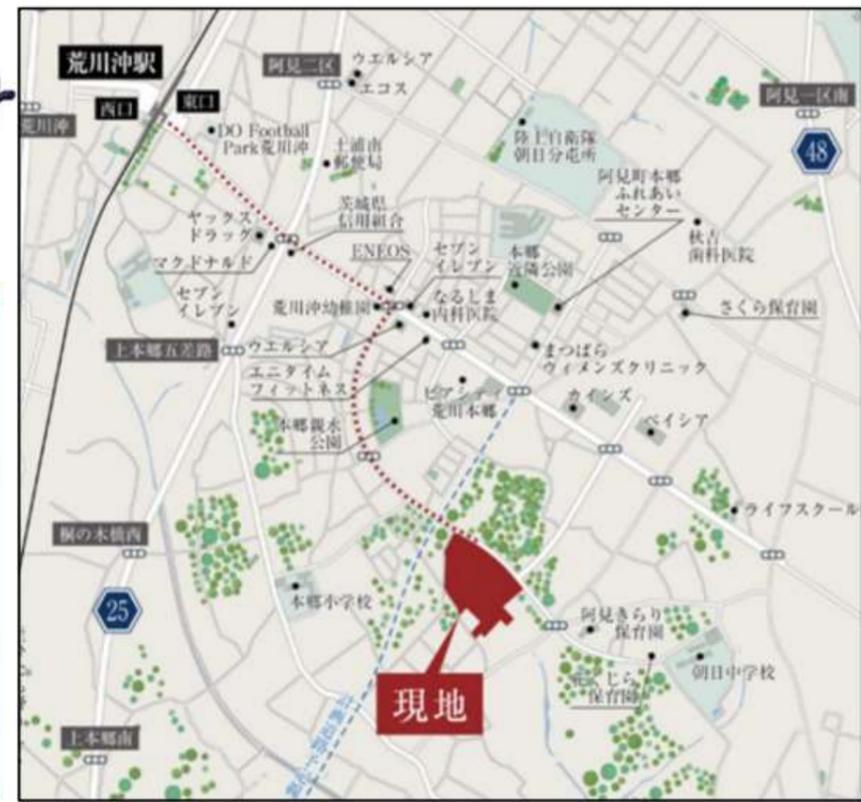
- 広々としたリビングスペース
- オープンキッチンと隣接のダイニング
～キッチンのヌックがポイント！
ゆとりの一時をお楽しみください！～
- 洗面台の独立と充実のランドリースペース～独立しているので気兼ねなく洗濯物が干せますね！～
- 屋根があるサンデッキ！
- 家族の中心がキッチンにあること～家族の笑顔がたえない間取りこそ、スウェーデンハウスのご提案です！

2階

- 広々としたファミリールーム
～将来は個室へのリフォームも！
- 大きめの主寝室とゆったりウォークインクローゼットです！
- ファミリールームの天井ピーリングは、癒し効果抜群です！
- ホールと主寝室の窓の風通しが抜群です。



- ライフインフォメーション
- ピアシティ 荒川本郷…徒歩9～15分
- カインズ阿見店…徒歩9～13分
- ペイシア阿見店…徒歩8～13分
- セブンイレブン…徒歩12～18分
- 阿見きらり保育園…徒歩4～8分
- 荒川沖幼稚園…徒歩12～18分
- 本郷小学校…徒歩9～15分
- 朝日中学校…徒歩9～13分
- JR常磐線荒川沖駅…徒歩25分
- 県立医療大附属病院…車8～9分
- 東京医大医療センター…車10～11分



外観写真 (令和6年6月撮影)

【物件概要/茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷字北古辺1935-48】
● 物件所在地/茨城県稲敷郡阿見町大字荒川本郷字北古辺1935-48 ● 販売戸数/1戸 ● 土地面積/214.81㎡ (私道負担なし) ● 延床面積/111.33㎡ ● 間取り/1LDK+ファミリールーム ● 構造/木造2階建 (枠組み壁工法 * 木質パネル工法) ● 建物設備/エコキュート・IHクッキングヒーター・食洗機・ガス乾燥機・熱交換型換気システム・太陽光発電・個別エアコン・照明・家具・セキュリティ ● 交通/JR常磐線「荒川沖」駅下車 徒歩約25分 ● 権利/所有権 ● 接道状況/南側公道 幅員6m、西歩道4m ● 設備/東京電力、東京ガス、県営水道、下水道 (阿見町) ● 築年月/令和6年6月完成 ● その他/※表示内容は令和6年6月21日現在のものです。※現況と図面とに相違が生じた場合は現況優先となります。※本物件は先着順受付とさせていただきますので、契約済の場合はご容赦下さい。※広告有効期限：令和6年9月31日まで

【広告主/売主】株式会社スウェーデンハウス千葉支店 所在：千葉県船橋市本町二丁目27番25号
国土交通大臣免許 (8) 第4255号 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
【お問合せ先】 TEL: 047-431-5800 (受付時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日)

取引態様
売主