

家事負担を軽減！家族の繋がりを感じ
ゆったりと過ごせる住まい

Sweden House

稲毛町5丁目 分譲モデルハウス

スウェーデンハウスの分譲住宅

稲毛区 稲毛町5丁目 分譲住宅 のおすすめ理由 5

1 木質感と窓を活かした快適空間

スウェーデンハウスなら、明るい大開口や大きな吹き抜け空間でも1年中快適。永く愛せる居心地のよい空間をご提案します。



P.21へ

2 家事動線がスムーズ

こだわりの生活動線で、家事も暮らしも楽になります。料理と洗濯など、並行して家事を進めるときに便利な回遊動線も。



P.13へ

3 オンリーワンのデザインと最新設備

分譲住宅でもまるで注文住宅のようなデザイン性と毎日の生活を豊かにする最新設備を採用しています。



P.14へ

4 コストメリットが大きい

光熱費やメンテナンス費用などを含めた“住まいの生涯にかかる費用”も視野に入れることで、お得な住まい選びを。



P.28へ

5 子育て&生活しやすい環境

東京まで最短39分の生活しやすく人気の高い総武線沿いは、通勤・通学に便利な立地です。遊歩道もあり安心の街並みです。



P.29へ

稲毛町5丁目分譲住宅のコンセプトP.03
 2つのライフスタイルのご提案P.05
 住まいの特長①【外構計画・1階・2階平面図】P.08
 住まいの特長②【仕様・住宅設備・インテリア】P.17
 スウェーデンハウスの6つの特徴P.21
 失敗しない家選びのために【建物・土地チェックリスト】P.27

千葉県 稲毛区 稲毛町5丁目について【エリアの特長・交通アクセス】P.29
 周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他について】P.36
 周辺の教育施設【保育園・幼稚園・小学校・中学校】P.44
 周辺の生活環境【バス停・病院・公園】P.46
 ハザードマップ【液状化マップ・揺れやすさマップ・洪水・土砂災害】P.48

【千葉県】 稲毛区 稲毛町5丁目 分譲住宅 1号棟 設計コンセプト

設計コンセプト

- ・計画地周辺は閑静な住宅地となり、東側道路に開けた明るい敷地となります。
- ・スウェーデンハウスらしい三角屋根と妻飾りの映える外観デザインです。
- ・クランクデザインのアプローチでお子様の飛び出し防止に。
- ・共働き世帯を想定し、家事負担を軽減する設備・動線にこだわりました。
- ・北欧スタイルのクロスと照明を採用し分譲住宅でもオリジナリティ溢れる空間です。
- ・家族のライフステージの変化に柔軟に対応できる間取りを実現しました。

太陽光2.4kw搭載
ガス×電気の給湯器エコワン
で省エネかつお湯切れに悩まされ
ない快適な生活をご提供します。

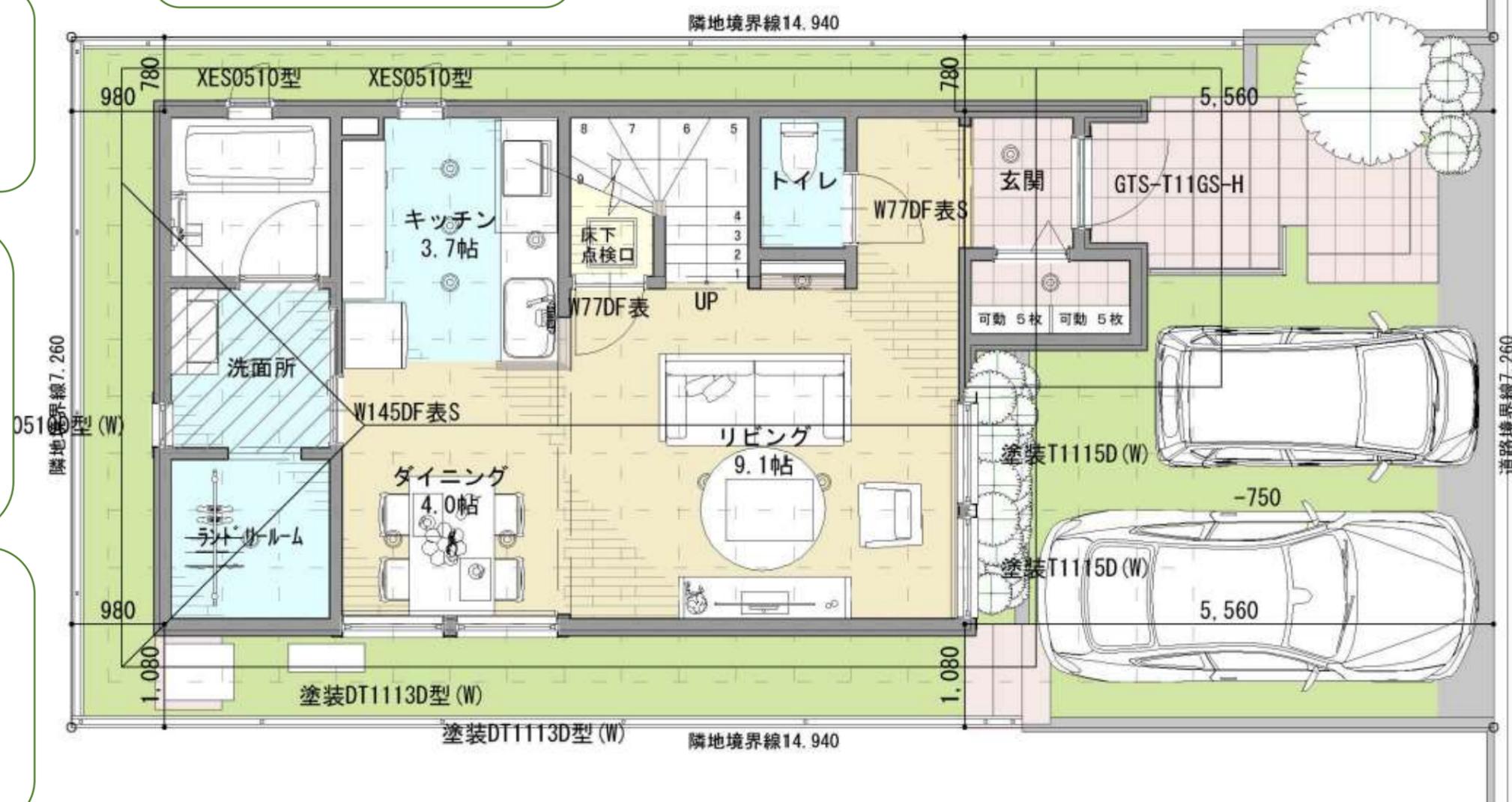
靴はコート、外用のお
もちゃ等、たっぷり収
納できる玄関収納

キッチンにはPanasonicの
ラクシーナを採用。
毎日のお手入れを楽にする
工夫が詰まったキッチンで
す。

浴室・洗面所・ランドリー
ルームが並び、洗濯～収納
まで1つの空間で完結。
乾太くん搭載でより毎日の
家事を楽に。

洗濯ラク動線が叶うプラン
です。

キッチン横のダイニングに
は4連窓が連なっており、
ナチュラルな木質感を味わ
えます。
北欧製のペンダントライト
も相まって特別な空間を演
出します。



玄関へのアプロ
ーチのクランクデザ
インは、お子さま
の道路への飛び出
しを防ぐことが出
来ますので、より
安心です。

限られた敷地の中
でも安全に乗り降
り可能な2台分の
駐車スペース。

リビングの2連は
東からの光を室内
にたっぷり取り込
みます。
大きい窓でも
3層ガラスの反射
と敷地の高低差に
より周囲の視線を
カットし、プライ
バシーを確保。

LDKをL字に配置し、一つ一つの空間にゆとりを。
間仕切りも極力少なくすることで、室内の開放性を
感じていただけるように工夫しました。

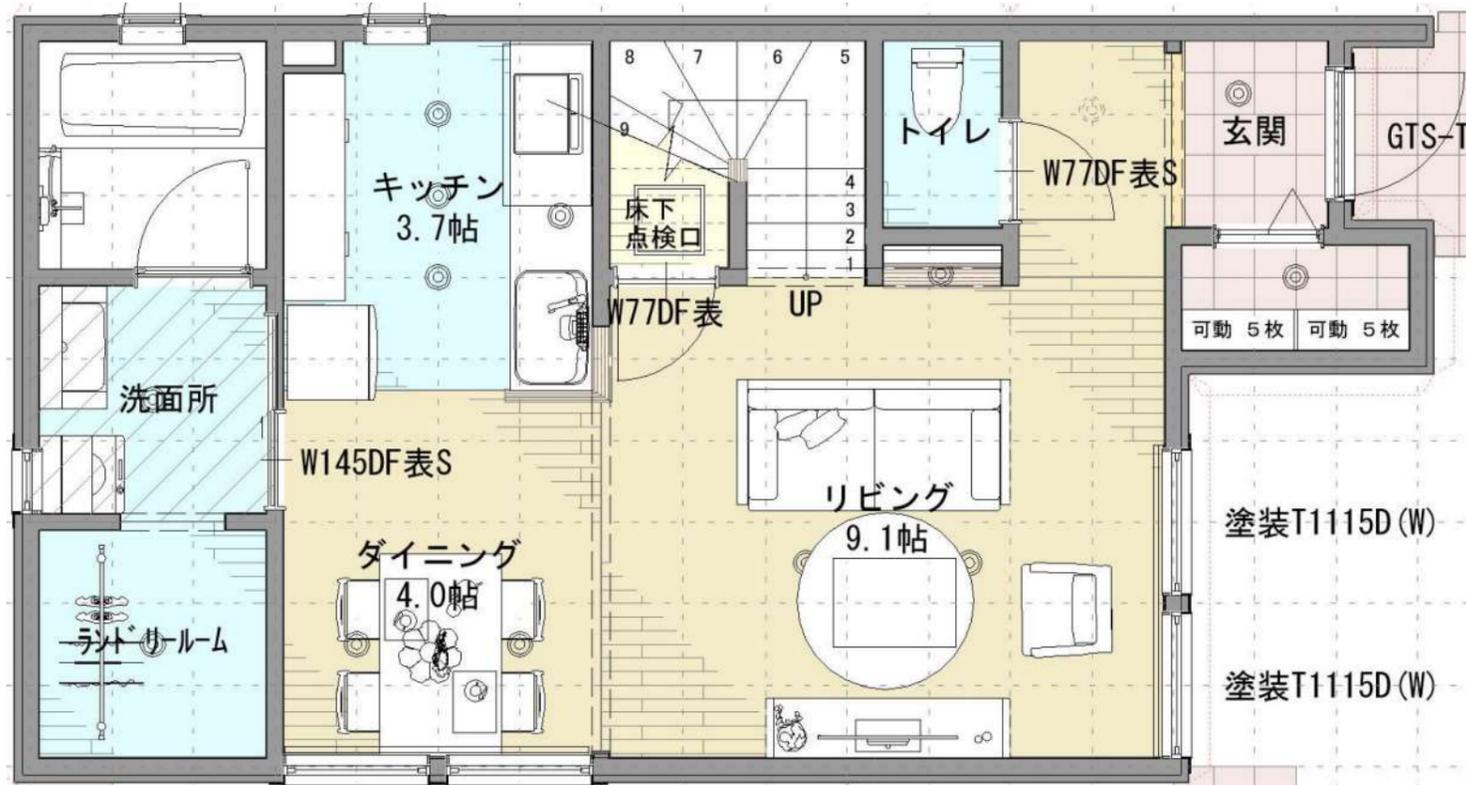
壁一面に朝日ウッドテックのウッドウォールを使用。
レッドシダーをランダムに貼ることで、壁に表情がでます。



コンセプト：家事負担を軽減！

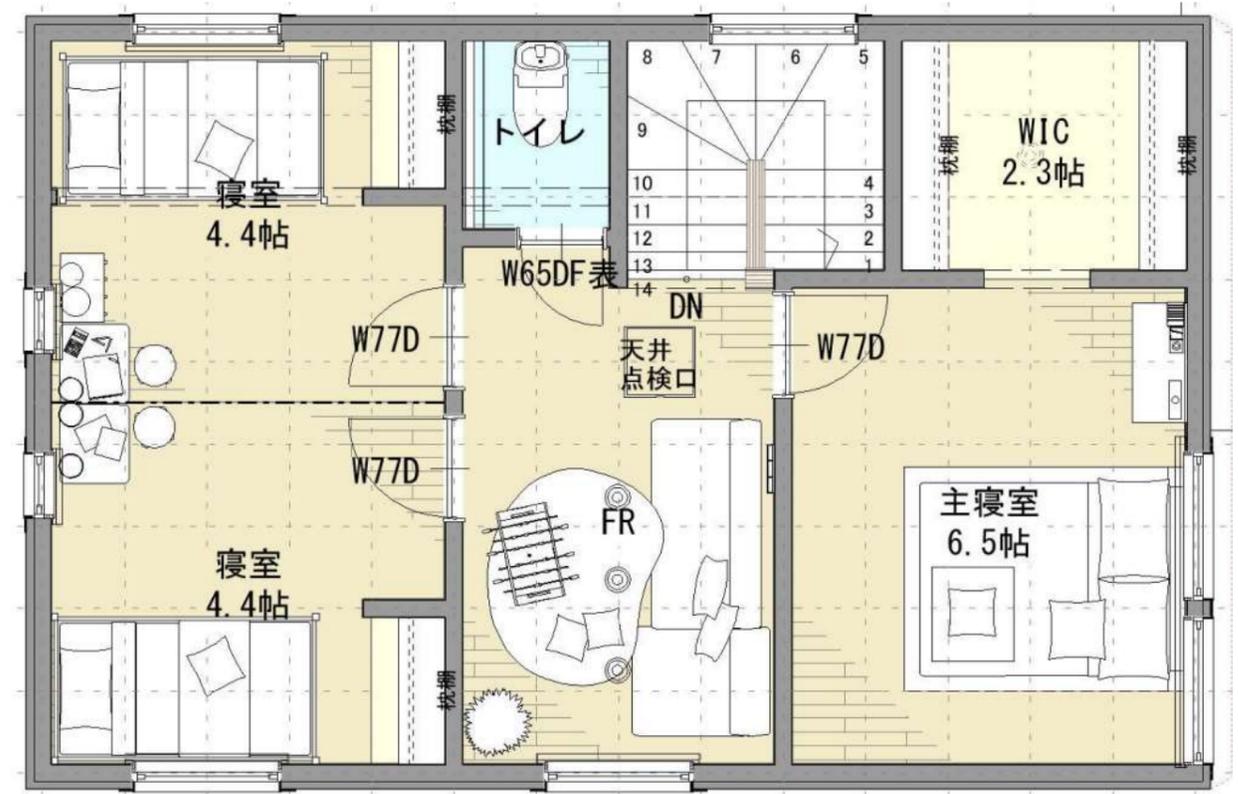
家族との繋がりを感じ、ゆったりと過ごせるお家

1st Floor Plan



階段を上った先は、窓を設けたファミリールーム。セカンドリビングとして、お子様の遊びスペースや趣味のスペースとして、多目的に活用できます。

2nd Floor Plan



家族構成に合わせてあとからでも間仕切り壁を設置して2LDK→3LDKにフレキシブルに対応できる間取りを実現しました。

主寝室から使えるウォークインクローゼットは収納量◎

敷地面積 : 108.76㎡ (32.90坪)

建築面積 : 51.56㎡ (15.59坪)

1階床面積 : 50.66㎡ (15.32坪)

2階床面積 : 47.03㎡ (14.22坪)

延床面積 : 97.69㎡ (29.54坪)



2つの ライフスタイルのご提案

マイホームを購入したら、こんな暮らしがしてみたい。
そんな夢に寄り添うのが、スウェーデンハウスの分譲住宅です。
2つのライフスタイルをご提案します。



リラックスとスマートさ。 どちらも大切にする共働き子育て世帯の方へ

洗う・干す・しまうがスムーズな洗濯動線や
家族の気配を感じるダイニングと横並びの
キッチンを採用した家が
忙しい共働き家族をサポート。

忙しい共働き家族を助ける
乾太くんなどの住宅設備にもご注目ください！

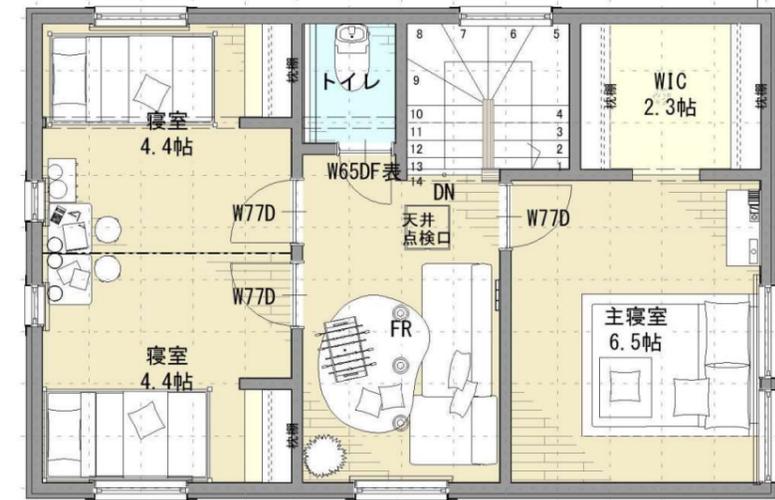
リビングは腰下まである大きな窓から
たっぷりと光が入り、お部屋全体を
明るく心地よい空間に演出します。

#共働き

#家事ラク

#乾太くん搭載

#木質感たっぷり



1 “買い物ラク動線”で
帰宅後もスムーズ

散らかりやすい玄関まわりやLDKも
帰宅動線の中に収納力のある空間が
あればすっきり片付きます。随所に
収納がある点も魅力です。



2 家族の思い出を飾る
特別な『ニッチ』

思い出の写真やお子様のアルバムを
飾り、リビングからいつでも眺める
ことができる特別なギャラリーとし
てご利用いただけます。



3 洗濯から乾燥まで
らくらく！

玄関からお風呂へ直行できる間取り。
玄関廻りには大型収納もあるので、
すっきりと片付けることが可能です。
室内干しスペースも嬉しいポイント。



4 家族の気配が
感じられるLDK空間

ゆるやかに空間がつながったLDK。
仕切り扉がなくても、真夏も暑く
なく、真冬も寒くなく過ごせるの
はスウェーデンハウスならではの。



5 家事負担を軽減させる
工夫満載のキッチン

忙しい共働き家族の強い味方・食
洗機。“フロントオープンタイプ”
であるため、一度に大容量の食器
を洗うことが可能です。

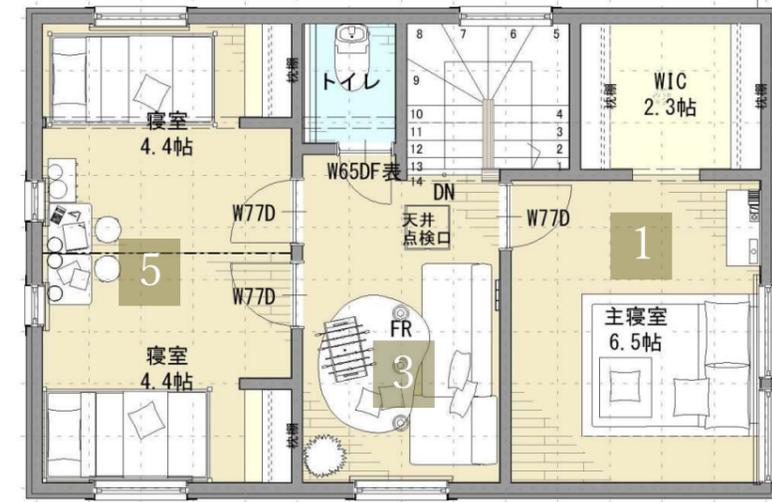
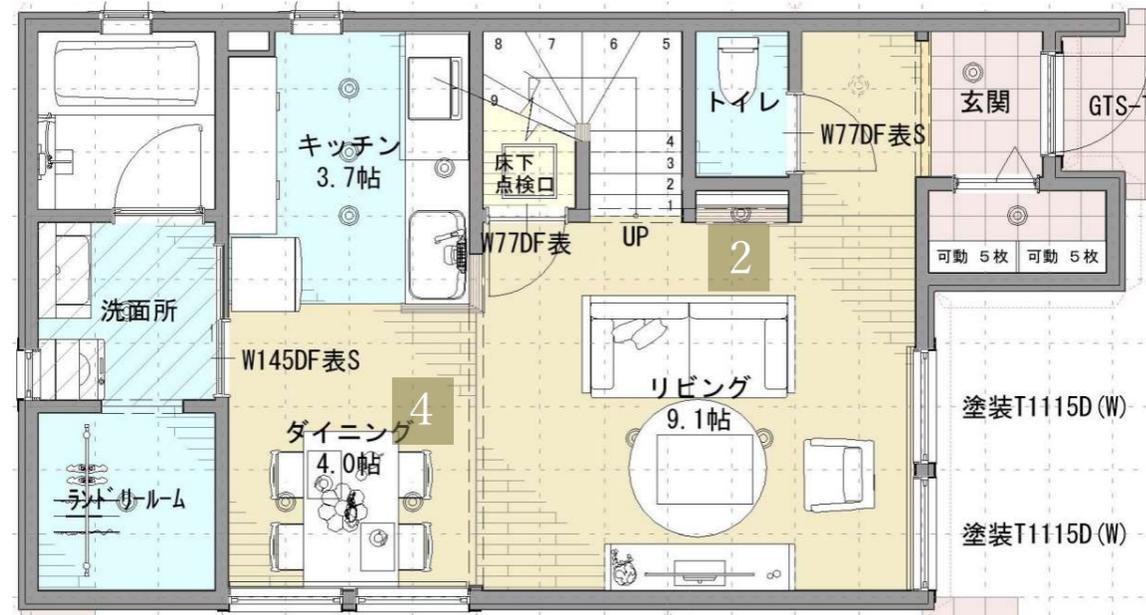
幼児期・中学受験・思春期・受験期… “家族の変化に順応する住まい”を望む方へ

ライフスタイルの変化に対応できる
間取りの可変性や、暮らしを彩る北欧照明…。

世代を超えて永く愛され続ける“北欧ライフスタイル”
を取り入れることで、10年後、20年後も、
満足して住み続けることができます。

子どもの成長や家族の変化に合わせた、
子育てしやすい間取り。そして、
家族で過ごす時間も笑顔も増える住まい。

稲毛区稲毛町5丁目分譲住宅の
こだわりポイントをご紹介します。



#子どもと暮らす

#可変性のある住まい

#おうちギャラリー

#リビング階段



1 子どもが小さいうちは
家族みんなで川の字で

子どもが乳児から幼児の時期は、スキップが大切な時期。家族みんな
で就寝することに



2 子どもの写真や作品が
飾れるニッチ

子どもの作品を個展のように飾る「お
うちギャラリー」。大きめのニッチは作品を飾るのにも
十分な広さがあります。



3 学習スペースは
親の目の届くところへ

小学生に入ると、学校や学習塾で宿
題が山のように出ることもしばしば。子どもと並んで座れる勉強コーナ
ーがあることで集中して取り組みそう。



4 コミュニケーション
が取りやすい間取り

学校から帰ってきて2階の個室に
行く際には、家族のいるLDK空間
を通る必要がある“リビング階段”
のある住まいです。



5 リビング学習から
自分の部屋への転換

ひとりで部屋で過ごせるように
なったら、壁で部屋を間仕切り、
2部屋に変更。お子様のプライ
ベートな空間を作ります。

【千葉県】 稲毛区 稲毛町5丁目 分譲住宅 2号棟 設計コンセプト

設計コンセプト

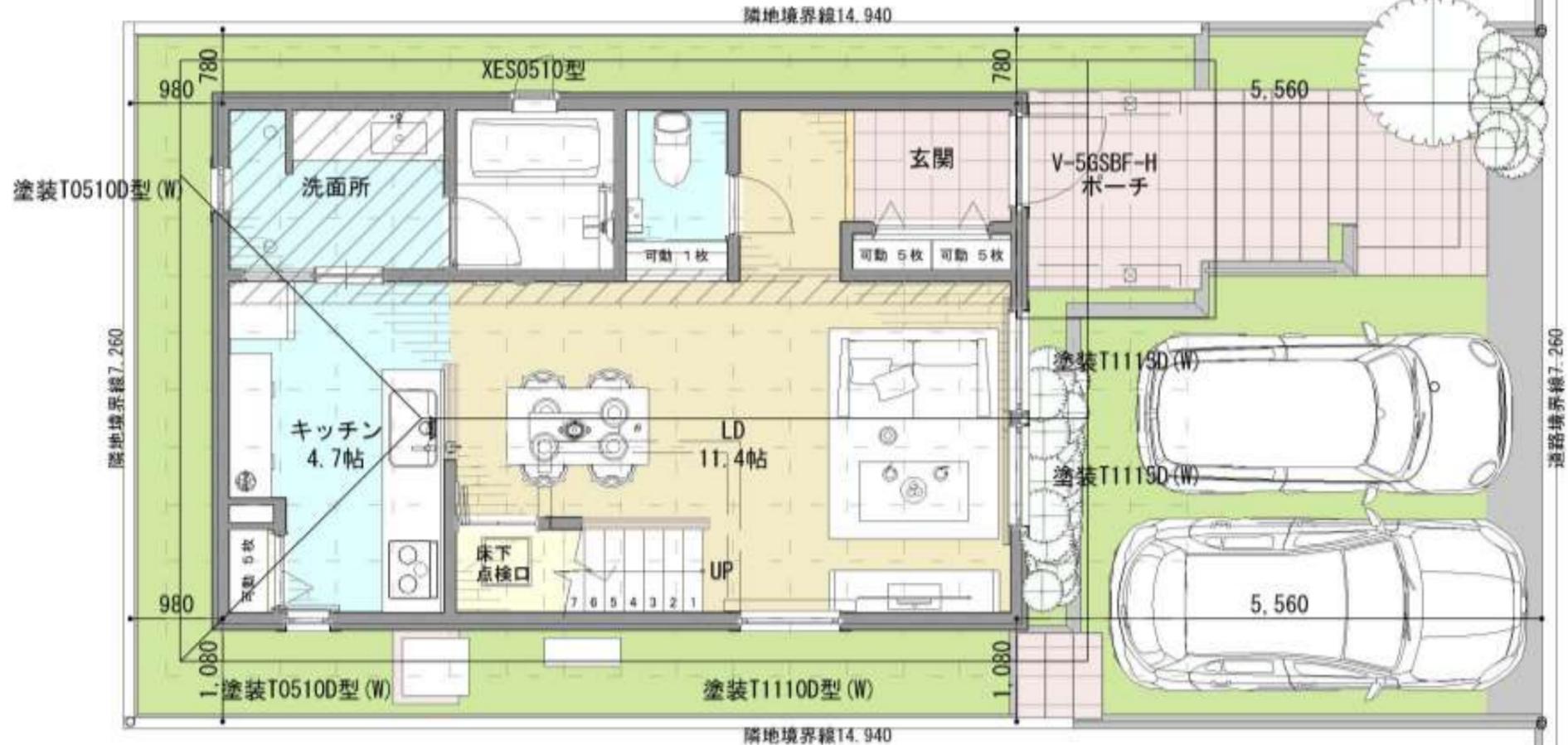
- ・計画地周辺は閑静な住宅地となり、東側道路に開けた明るい敷地となります。
- ・スウェーデンハウスらしい三角屋根と妻飾りの映える外観デザインです。
- ・クランクデザインのアプローチでお子様の飛び出し防止に。
- ・共働き世帯を想定し、家事負担を軽減する設備・動線にこだわりました。
- ・北欧スタイルのクロスと照明を採用し分譲住宅でもオリジナリティ溢れる空間です。
- ・家族のライフステージの変化に柔軟に対応できる間取りを実現しました。

太陽光2.04kw搭載
ガス×電気の給湯器エコワン
で省エネかつお湯切れに悩まされ
ない快適な生活をご提供します。

玄関収納は可動棚10段
備えつけており、家族
全員分の靴がたっぷり
収納できます。



玄関へのアプローチのクランクデザインは、お子さまの道路への飛び出しを防ぐことが出来ますので、より安心です。



キッチンからはすぐ洗面所にアクセスでき、洗濯スペース～収納が1つの空間で完結。
乾太くん搭載でより毎日の家事を楽に。

キッチン奥にはたっぷり収納できるパントリーを採用。収納扉も湿気は逃がしてくれる無垢のルーバータイプを採用している為、日持ちの心配も軽減♪

キッチンからはご家族様がお過ごしになられるもダイニング～リビングが見渡せ、家事をしながらご家族様との繋がりを感ずれる空間を実現しました。

限られた敷地の中でも2台分の駐車スペースを確保しました。全面道路は6mあり、車通りが少ない為、出入りしやすいです。

南東側からの採光をしっかりと取り入れることのできるよう、大きな2つの窓を取り入れました。3層ガラスの反射と敷地の高低差により周囲の視線をカットし、プライバシーを確保。

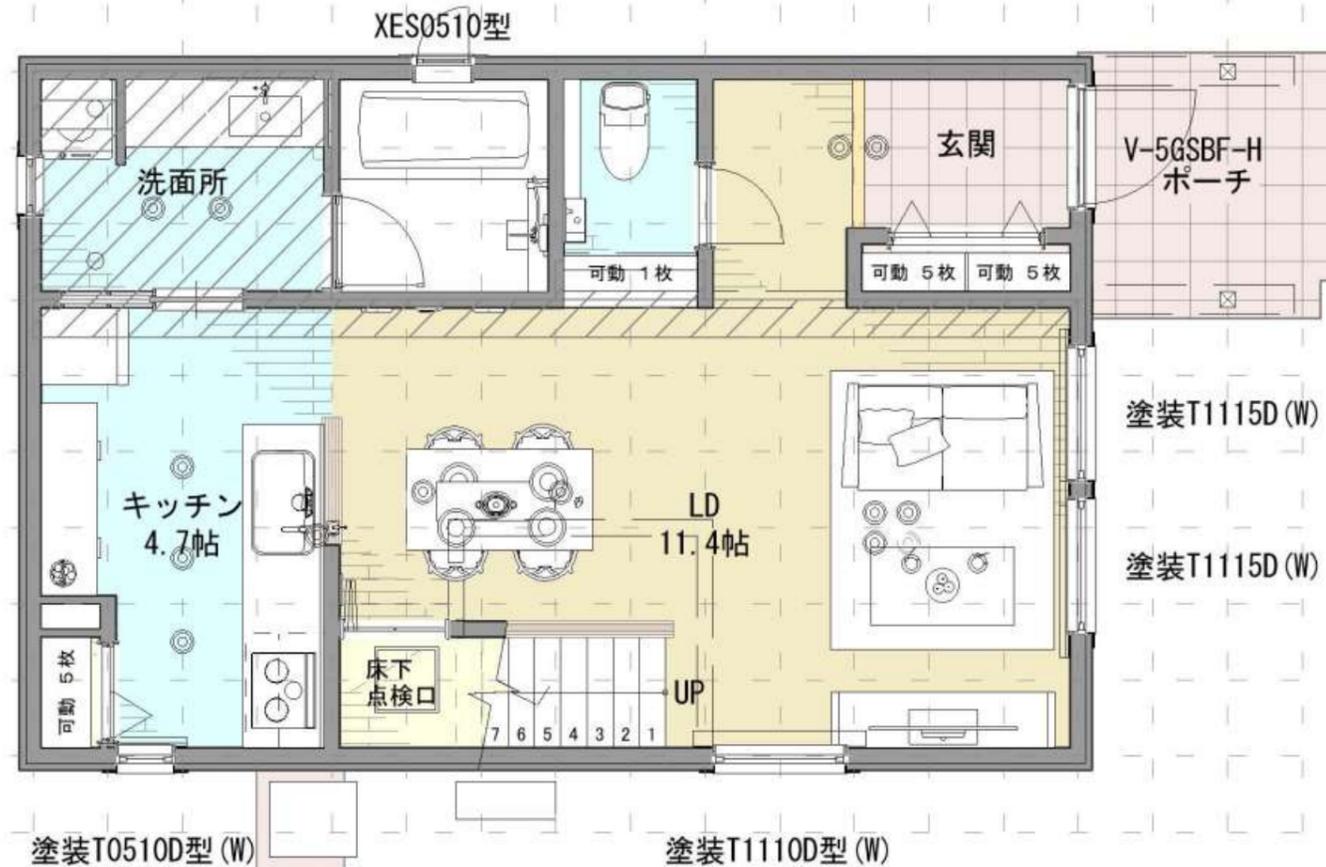
リビング階段と吹き抜けを設けることで、開放感と1日中明るくお過ごしいただける工夫を取り入れました。

LDKの天井一面に朝日ウッドテックのウッドウォールを使用。レッドシダーの天井が落ち着くご家族様の共有の空間を作り出します。



コンセプト：吹き抜けのある明るい生活 家事負担を軽減し、家族の時間を楽しめるお住まい

1st Floor Plan



リビング階段の吹き抜けからは年中明るい光が入ってくるような空間を実現しました。
LDKの繋がりを感ずることのできる間取りにする事で、家事をしながらでも家族との時間を楽しんでいただけます♪

2nd Floor Plan



ファミリールームの壁には無垢のペーリングを採用。セカンドリビング・お子様のプレイルーム・ランドリースペースとしても多目的に活用いただけます。

主寝室から使えるウォークインクローゼットは収納量抜群◎

敷地面積 : 108.69㎡ (32.87坪)

建築面積 : 49.19㎡ (14.87坪)

1階床面積 : 47.03㎡ (14.22坪)

2階床面積 : 45.02㎡ (13.61坪)

延床面積 : 92.05㎡ (27.84坪)



2つの ライフスタイルのご提案

マイホームを購入したら、こんな暮らしがしてみたい。
そんな夢に寄り添うのが、スウェーデンハウスの分譲住宅です。
2つのライフスタイルをご提案します。

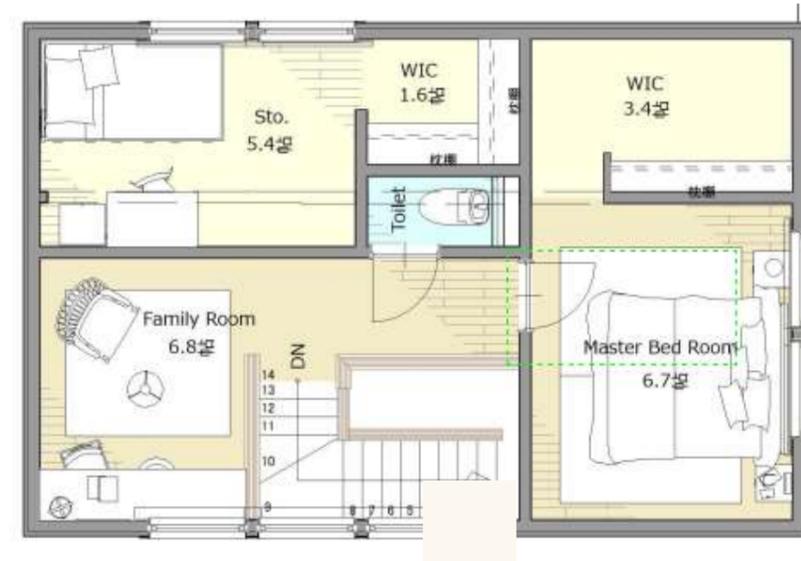
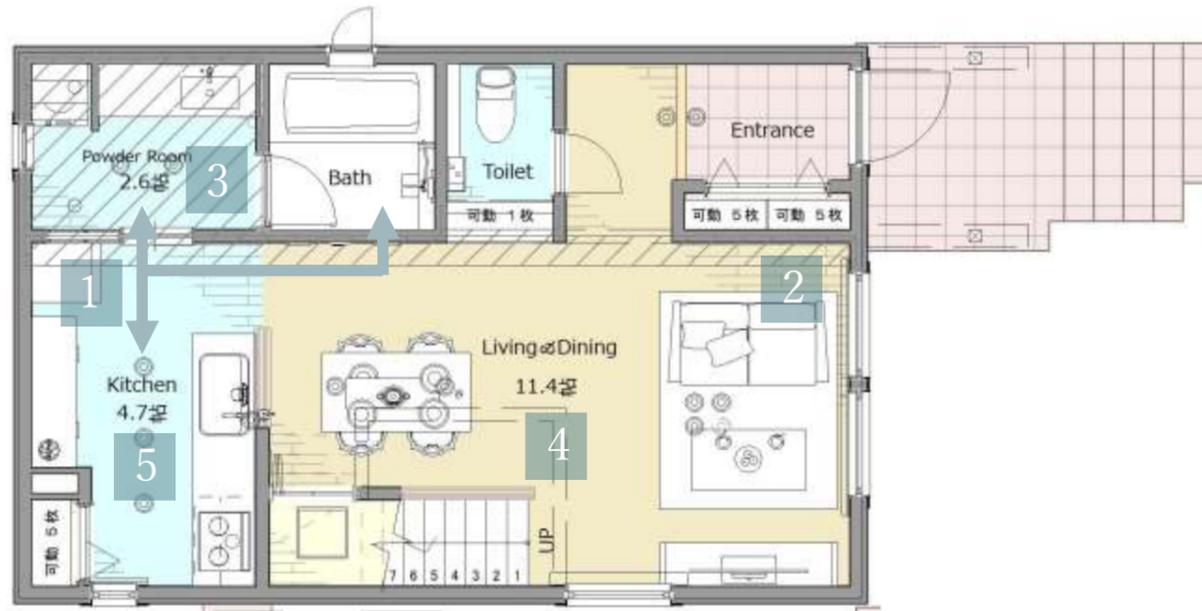


リラックスとスマートさ。 どちらも大切にする共働き子育て世帯の方へ

洗う・干す・しまいがスムーズな洗濯動線や
家族の気配を感じるダイニングとキッチンを採用
した家が忙しい共働き家族をサポート。

忙しい共働き家族を助ける
乾太くんなどの住宅設備にもご注目ください！

リビングは腰下まである大きな窓と、
吹き抜け部分の窓から差し込む日の光が
明るく心地よい空間に演出します。

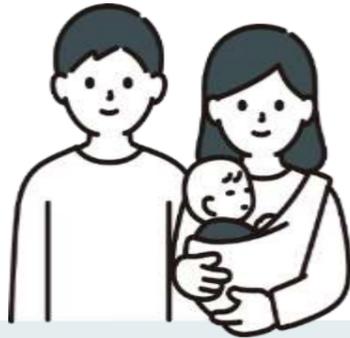


#共働き

#家事ラク

#乾太くん搭載

#木質感たっぷり



1 “買い物ラク動線”で
帰宅後もスムーズ

散らかりやすい玄関まわりやLDKも
帰宅動線の中に収納力のある空間が
あればすっきり片付きます。随所に
収納がある点も魅力です。



2 家族の思い出を飾る
特別な『ニッチ』

思い出の写真やお子様のアルバムを
飾り、リビングからいつでも眺める
ことができる特別なギャラリーとし
てご利用いただけます。



3 洗濯から乾燥まで
らくらく！

玄関からお風呂へ直行できる間取り。
玄関廻りには大型収納もあるので、
すっきりと片付けることが可能です。
室内干しスペースも嬉しいポイント。



4 家族の気配が
感じられるLDK空間

ゆるやかに空間がつながったLDK。
仕切り扉がなくても、真夏も暑く
なく、真冬も寒くなく過ごせるの
はスウェーデンハウスならではの。



5 家事負担を軽減させる
工夫満載のキッチン

忙しい共働き家族の強い味方・食
洗機も兼ね備え、パントリーも設
けているので週末に買いだめして
おくことも可能です。

幼児期・中学受験・思春期・受験期… “家族の変化に順応する住まい”を望む方へ

ライフスタイルの変化に対応できる
間取りの可変性や、暮らしを彩る北欧照明…。

世代を超えて永く愛され続ける“北欧ライフスタイル”
を取り入れることで、10年後、20年後も、
満足して住み続けることができます。

子どもの成長や家族の変化に合わせた、
子育てしやすい間取り。そして、
家族で過ごす時間も笑顔も増える住まい。

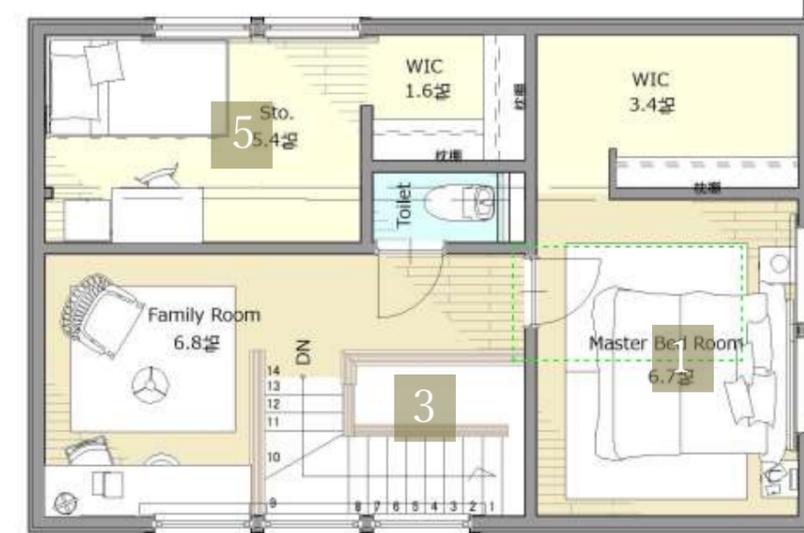
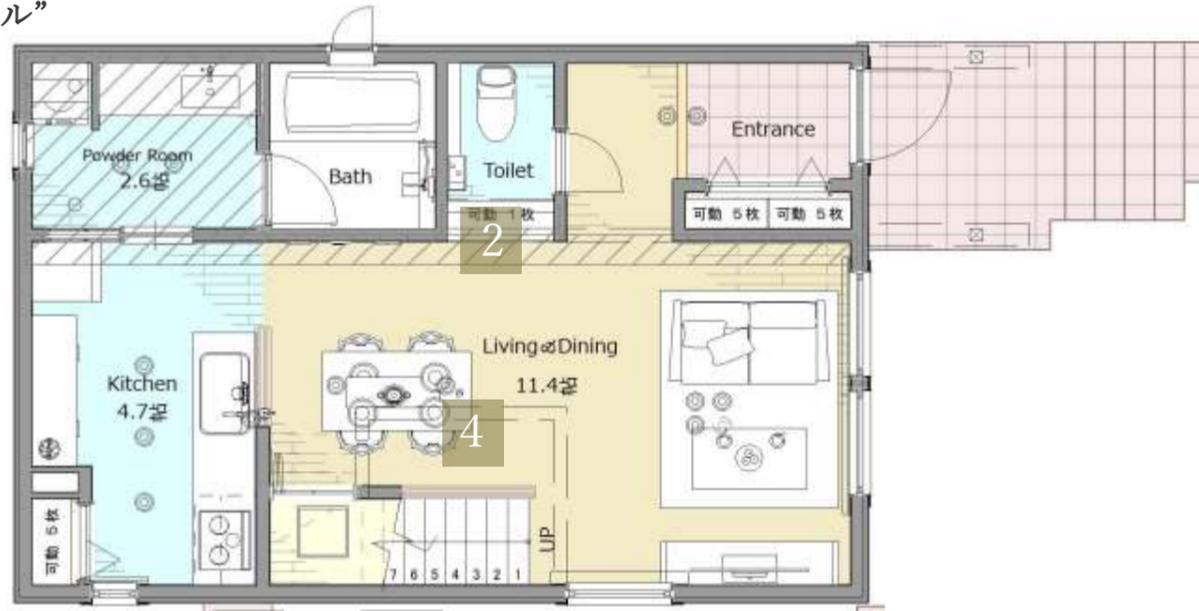
稲毛区稲毛町5丁目分譲住宅の
こだわりポイントをご紹介します。

#子どもと暮らす

#可変性のある住まい

#おうちギャラリー

#リビング階段



1 子どもが小さいうちは
家族みんなで川の字で

子どもが乳児から幼児の時期は、スキップが大切な時期。家族みんなで就寝することに



2 子どもの写真や作品が
飾れるニッチ

子どもの作品を個展のように飾る「おうちギャラリー」。大きめのニッチは作品を飾るのに十分な広さがあります。



3 移り変わるライフスタイル
に対応

お子様が小さいうちはキッズスペース、時にリモートワークスペースやご家族様のセカンドリビングにも。



4 コミュニケーション
が取りやすい間取り

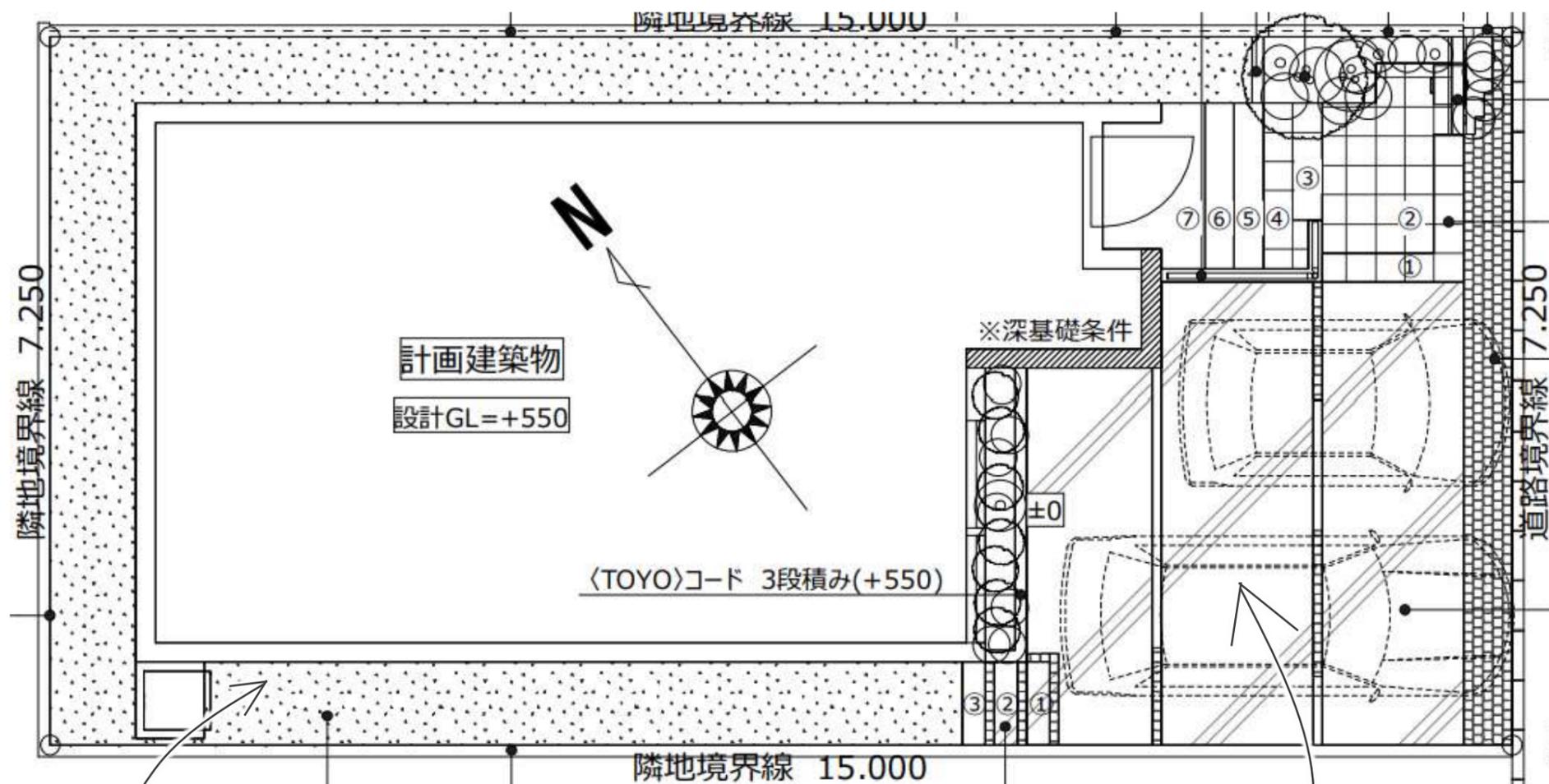
学校から帰ってきて2階の個室に行く際には、家族のいるLDK空間を通る必要がある“リビング階段”のある住まいです。



5 あこがれの一人部屋に

一人で部屋で過ごせるようになったら、憧れの一人部屋に。もやさげを生かした空間は、ちょっとした特別感をもたらします。

プランについて ~1号棟&2号棟 外構計画~



建物の周囲は砂利を敷き、雨が降っても泥はね等で建物が汚れにくくなっています。雑草の成長も防止します。

30坪の敷地でも、駐車スペースは2台分確保！土地の高低差を利用しリビングは人の目が気にならずプライバシーを確保しました。



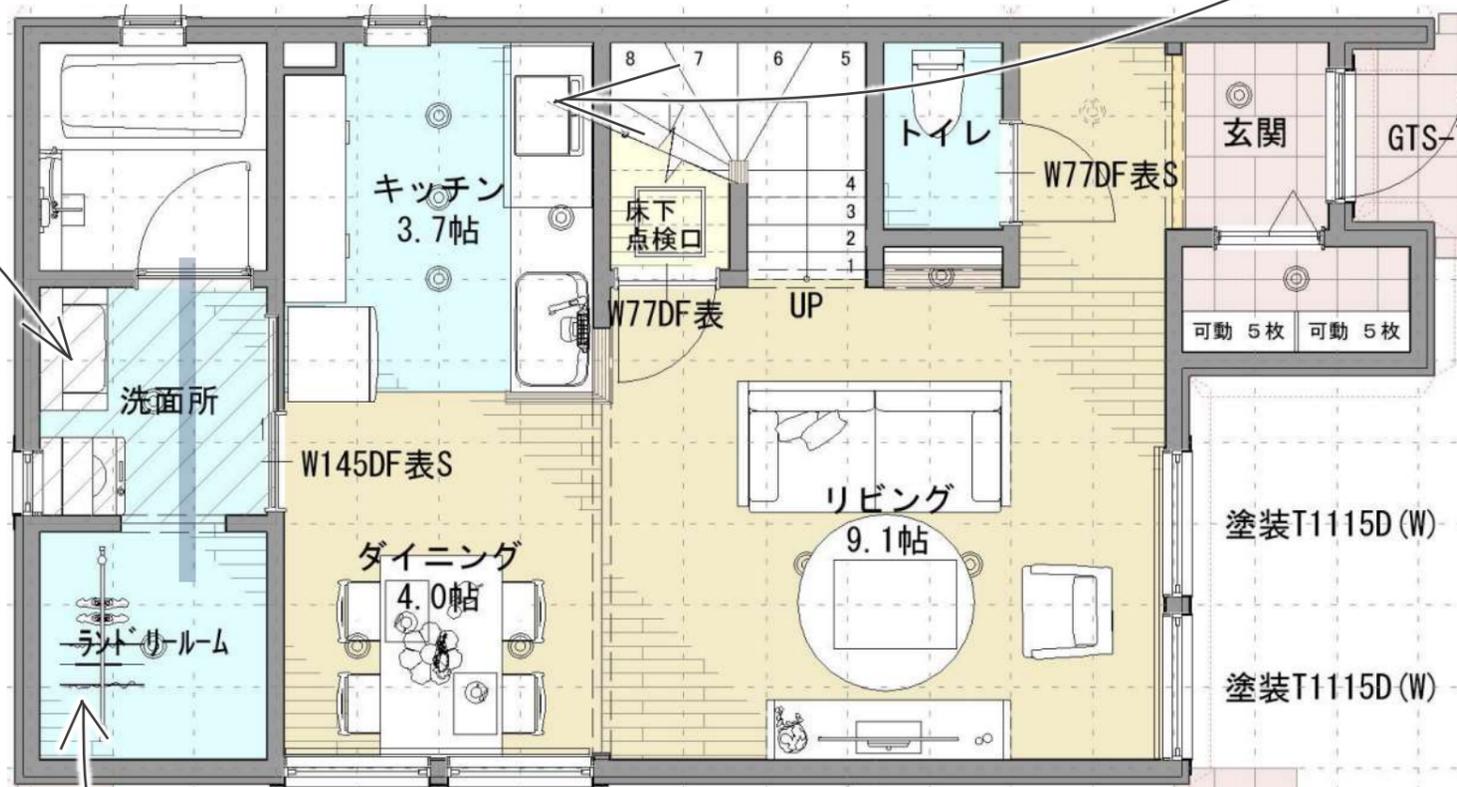
前面道路は6mとゆったり幅。すれ違いや駐車の際にもストレスがありません。

稲毛町5丁目分譲住宅1号棟 設備

忙しい毎日を助ける、稲毛町5丁目分譲住宅の最新設備をご紹介します。
共働きや小さなお子様のいるご家族を想定し、少しでも家事負担を減らして
家族の笑顔と会話が増えるようにこだわりました。
注文住宅と変わらない性能・仕様を採用していることが大きな特徴です。

【洗面カウンター】

洗面ボウルの横にカウンターもあり2人並んで立てる広さを設けました。
タイル貼りでオリジナリティ溢れるデザインです。
キッチンと同じ爽やかなブルーを採用し、統一感もあります。



【乾太くん】

9kgの洗濯物を60分で乾燥可能！
天日干しよりも時短かつふわふわの仕上がりで
忙しい毎日の家事をサポートします。
光熱費も低く抑えられるのも魅力。
乾太くんが使えない衣類を干すランドリースペースも確保。
花粉やPM2.5の付着が気になる方にもおすすめです。



【キッチン】



おしゃれで機能的な
I型のPanasonic製キッチン、
ラクシーナ。
トップは傷に強くデザイン性の高い
人工大理石を採用。
排水口まで一体で毎日のお手入れも
らくらく。
収納量も抜群です。
深型食洗器で家族分の洗い物もばっちり。
換気扇「ほっとクリーンフード」は
お手入れ簡単、ファンはワンタッチで
着脱可能と優れたものです！

稲毛町5丁目分譲住宅1号棟 設備

忙しい毎日を助ける、稲毛町5丁目分譲住宅の最新設備をご紹介します。
共働きや小さなお子様のいるご家族を想定し、少しでも家事負担を減らして
家族の笑顔と会話が増えるようにこだわりました。
注文住宅と変わらない性能・仕様を採用していることが大きな特徴です。

【乾太くん】

9kgの洗濯物を90分で乾燥可能！
天日干しよりも時短かつふわふわの仕上がりで
忙しい毎日の家事をサポートします。
光熱費も低く抑えられるのも魅力。
乾太くんが使えない衣類を干すランドリースペースも確保。
花粉やPM2.5の付着が気になる方にもおすすめです。



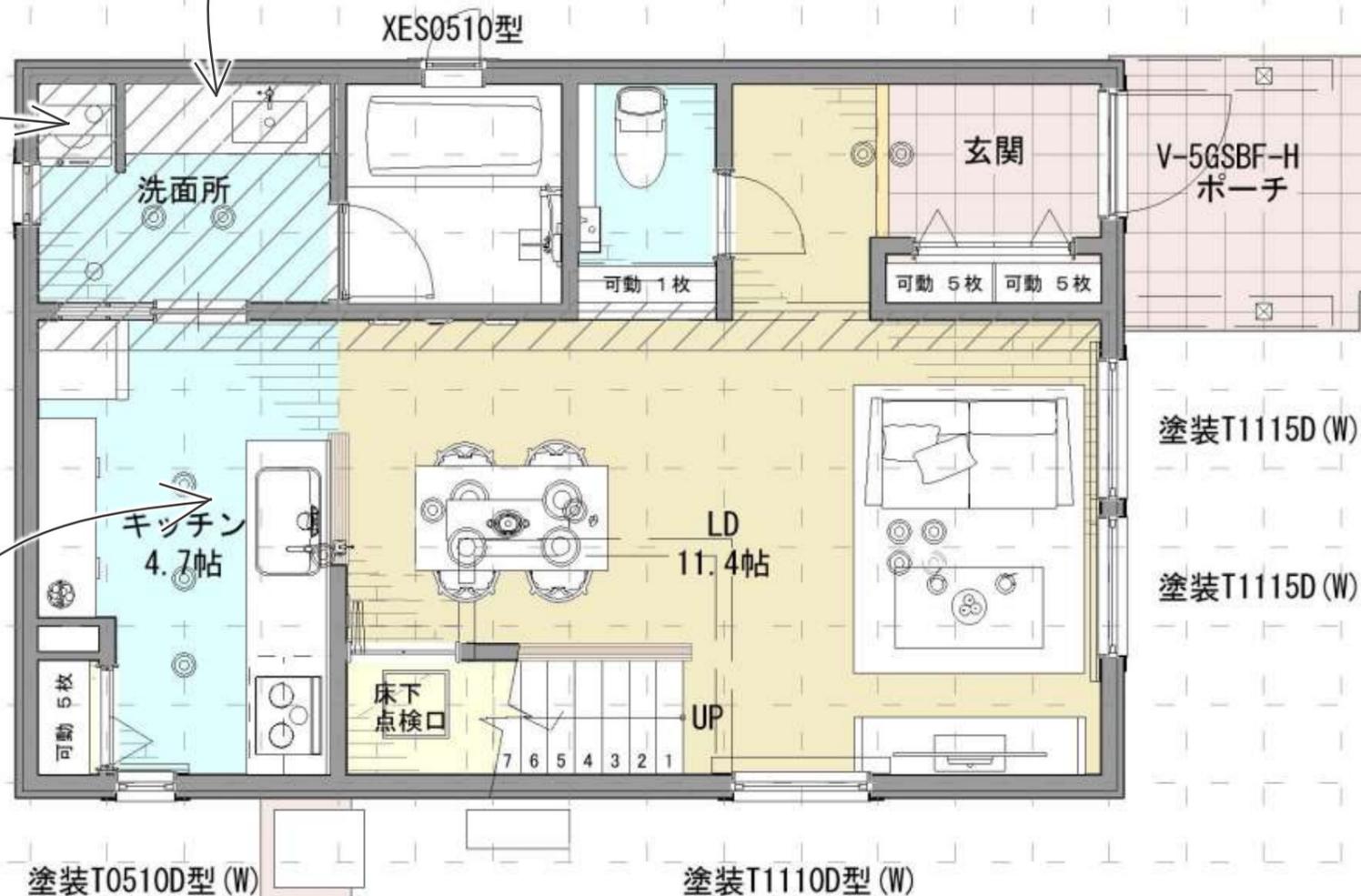
【洗面カウンター】

洗面ボウルの横にカウンターもあり
2人並んで立てる広さを設けました。
タイル貼りでオリジナリティ溢れる
デザインです。
キッチンと同じ落ち着いた
グレーブラウンのカラーを採用。



【キッチン】

おしゃれで機能的なI型のPanasonic製キッチン、
ラクシーナ。
トップは傷に強くデザイン性の高い人工大理石を採用。
排水口まで一体で毎日のお手入れもらくらく。
収納量も抜群です。
深型食洗器で家族分の洗い物もばっちり。
換気扇「ほっとクリーンフード」は
お手入れ簡単、ファンはワンタッチで
着脱可能と優れたものです！



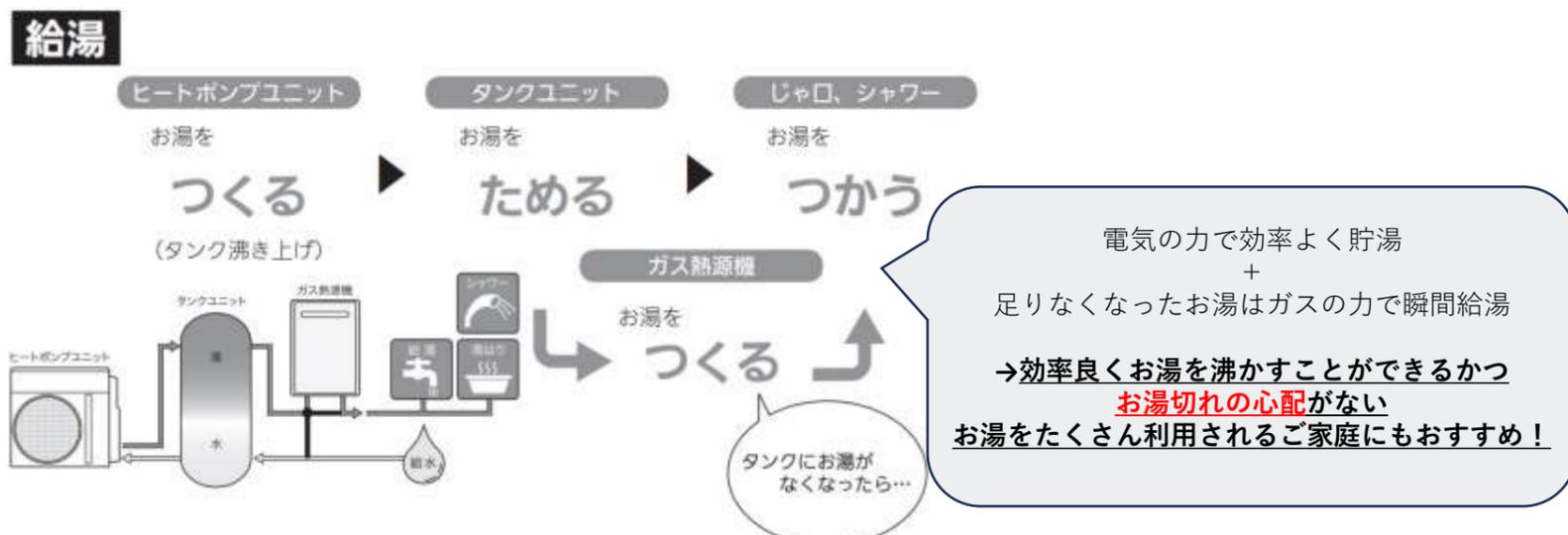
稲毛町5丁目分譲住宅1号棟 & 2号棟 設備

太陽光2.4kw搭載×ガス・電気併用の省エネ給湯器『エコワン』で
 ストレスなく、快適に、光熱費を抑えてご生活できる仕組みを取り入れました。
 スウェーデンハウスの高気密高断熱の性能であれば、2.4kwの太陽光で
 十分に日中の使用電力をまかなうことが可能です。

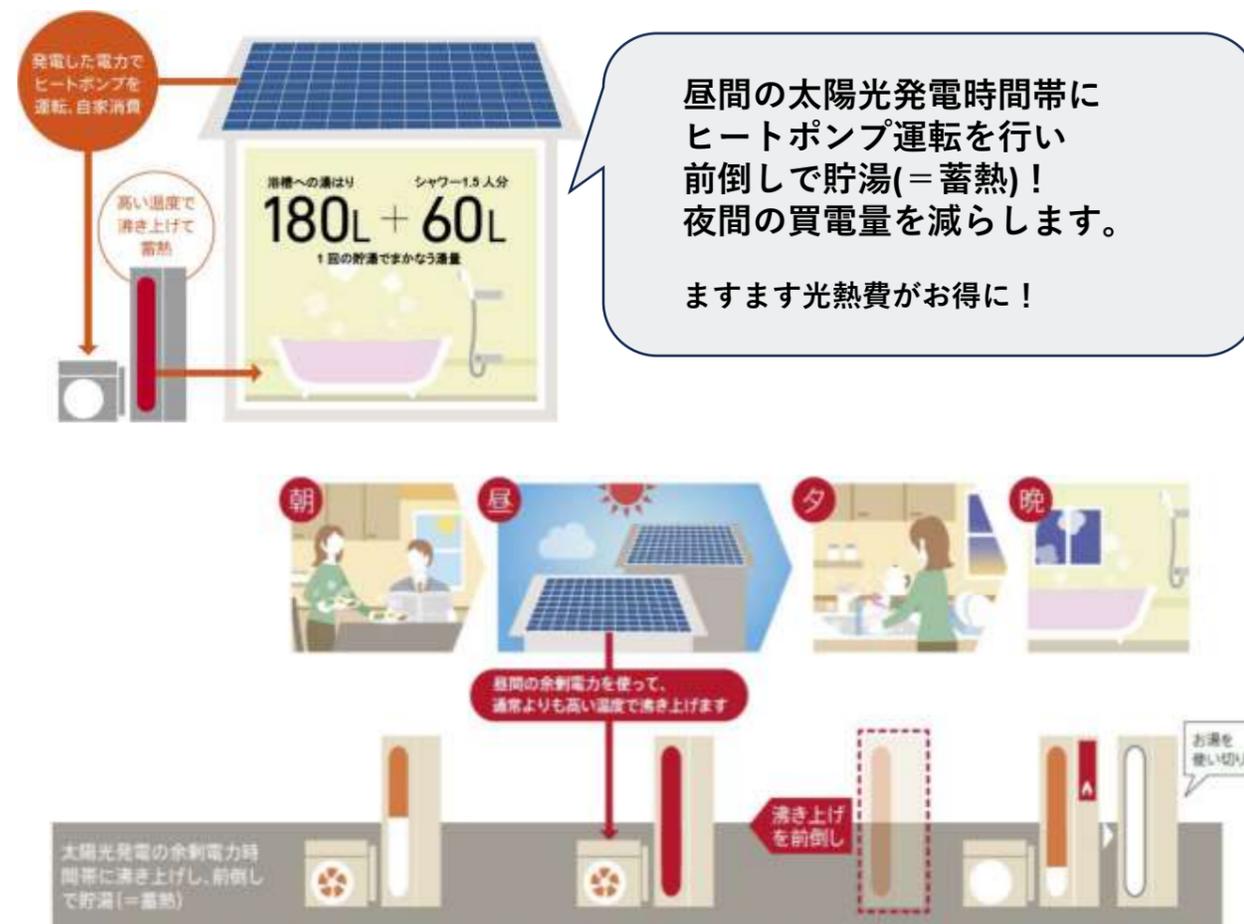
なぜ2.4kw??

太陽光の売電価格が16円/kwと低い今、抑えたいのは『買電量』。
 沢山搭載するよりも、最小限搭載して発電した電力を
 自家消費に充てるほうが、インシヤルコストも抑えられ、
 メリットが大きくなっています。
 スウェーデンハウスは元々使用電力が少なく省エネ住宅のため
 自家消費分であれば2.4kwでカバー可能です。

ハイブリッド給湯システム『エコワン』の仕組み



太陽光セットでより効率的&省エネに

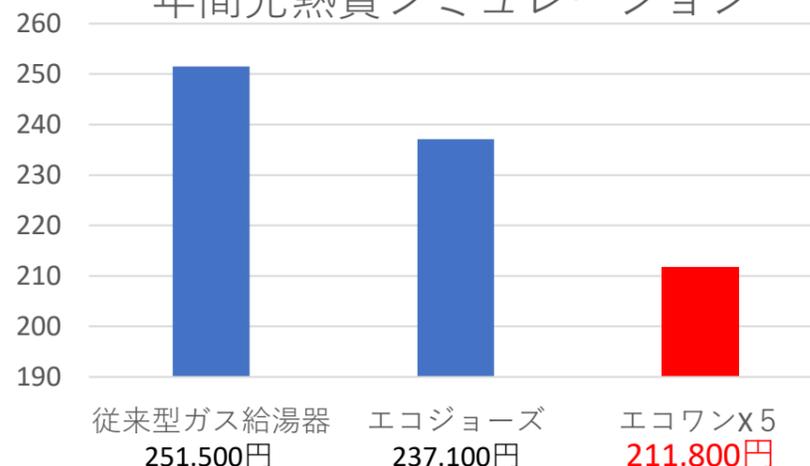


ガスと電気により効率的にお湯を沸かす

年間給湯効率 **124%**
 CO2排出量 **50%**削減
 太陽光熱費 **37%**削減

年間給湯ランニングコスト
 従来ガス給湯器と比べて
 年間約**3.9万円**お得

年間光熱費シミュレーション



LE KLINT

レ・クリント

1943年創業の老舗照明ブランド
デンマーク生まれの王室御用達の北欧照明

展示品 (ダイニング)

ペンダントライト 172B SINUS LINE

¥90,200 (消費税込)

※2024年8月現在

柔らかなカーブと彫刻のようなフォルムを持つ崔ナスラインは、名作として世界中で愛されています。それまで直線的なデザインが多かったレ・クリントの中で、曲線的なシェードであるサイナス・ラインが生まれたのは19971年のことでした。



この曲線は、波や風などの自然物だけでなく、数学的な関数の際インカーブをモチーフとして、この美しいデザインを生み出しました。



1901年、デンマークの建築家P.V.イェンセン・クリントが、船乗りだった友人を通して知った「日本の折り紙」に影響を受け、一枚のシートからオイルランプ用のシェードを折り上げたのが始まりです。

シェードは創業時から現在まで、熟練した折り職人によって1枚のプラスチックシートを手でひとつひとつ折りあげて作られています。

美しいフォルムが魅力のレ・クリント。

美しい光と影のコントラストは、心を潤すあかりの芸術品として、また北欧デザインの代表作として世界中を魅了し続けています。



Morris & Co.

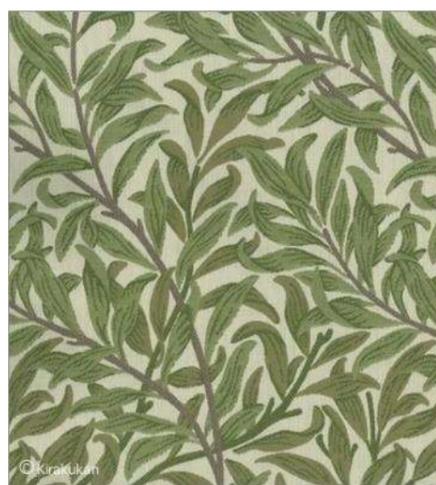
モリス&コー

1861年設立
近代デザインの父「ウィリアム・モリス」のテキスタイルブランド

自然を愛したウィリアム・モリスは手仕事から生まれる自然に根ざした美しさを発表し続けました。草花や樹木をモチーフとした壁紙のデザインは今も新鮮な魅力に満ちています。

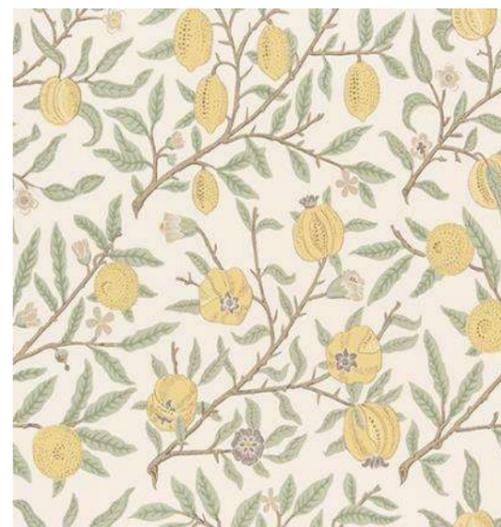
WILLOW BOUGH

1887年に壁紙として発表された「ウィロー・ボウ」散歩道の岸辺に茂る柳の木々の枝葉からこのデザインを完成。ディテールをくまなく観察し生命力を感じさせる文様へと昇華させた、まさにモリスの最高傑作です。

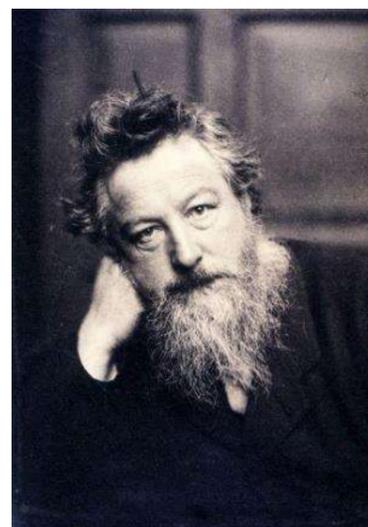


FRUIT

モリスの初期の三大壁紙のひとつ。果実や花や葉は様式化されていますが複雑さと流れるリズムがあります。モリスはいきいきした自然の魅力を描こうとしました。



イギリスの自然や庭園の動植物をモチーフに描かれたインテリアファブリックや壁紙などの装飾芸術において19世紀に一世を風靡し今なお根強い人気を誇るウィリアム・モリス。彼は大量生産大量消費の時代に「生活に必要なものこそ美しくあるべき」と主張し手作業に強いこだわりを持ちました。この思想がアーツ・アンド・クラフツ運動と呼ばれ、各国の美術運動に影響を与えます。



louis poulsen

ルイス・ポールセン

1974年創業。デンマークにおいて長年の伝統を持つ世界的な高級照明ブランド



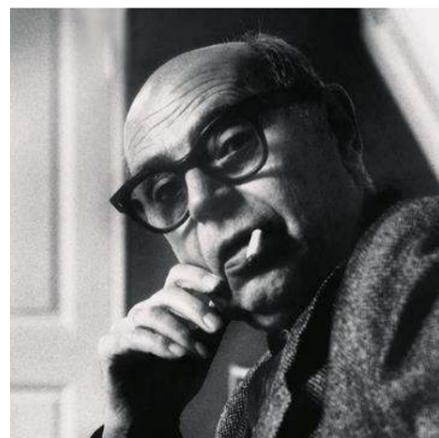
展示品 (ダイニング)
ペンダント PH5 (1958年)

159,500 (消費税込み)
※2024年8月現在

あらゆる光源で使用できるランプ。アイコン的なデザインは、3層シェードシステムと同じ原理に基づいています。ソフトで心地良く、完全にグレアフリーの光を提供するため、ダイニングルーム用に理想的です。世界中の多くの家庭で愛用されているペンダントライトです。

PH5は100%グレア・フリーの光を提供します。このデザインは、大部分の光を下方に向ける3枚シェードの光の反射原理にもとづいています。下方と側面に光を放ち、それにより器具自体も照らします。

※グレア＝不快感や物の見えづらさを感じさせる「まぶしさ」のこと



生涯において100種類以上のランプを手掛け「近代照明の父」とも呼ばれたポール・ヘニングセン。PHシリーズなどデザイン照明の名作を生みだしました。1925年にルイス・ポールセンとのコラボレーションが始まり、PHシリーズの展示はパリで行われた「国際近代装飾工芸展」にて展示されました。

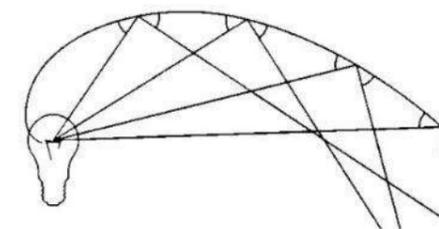
また、照明器具のデザインに科学的アプローチを採用し、シェードの曲線に「対数螺旋」を使用した最初の人物でした。

「人にとって良質な光」を追求した北欧を代表するデザイナーです。



3枚シェードシステム
人間にとって心地良い光を、3枚のシェードを使ってコントロールしていくという考えに基づいて設計されたもの。

対数螺旋
自然界に存在する渦巻の形のこと



ルイス・ポールセンはデンマークの著名なデザイナーたちとコラボレーションし、卓越した光を提供するタイムレスで高品質な製品を生み出しました。



スウェーデンハウスについて (1)

スウェーデンで生まれ、日本で育った家。それがスウェーデンハウスです。

スウェーデンのダーラナ地方に見た理想の家。そこからスウェーデンハウスの家づくりは始まりました。日本にも100年住み継がれる家を届けたい。それが、私たちの創業当時から変わらぬ理念です。

福祉の国から

スウェーデンハウスの創業者たちが、スウェーデンのダーラナ地方で見つけた、人に優しい住宅。福祉の先進国ならではの住思想と優れた住宅性能を日本に届けたいという想いから、1979年、寒冷地である北海道石狩郡に実験棟を建設しました。



スウェーデン ダーラナ地方の木造住宅



建設当時の実験棟



現在の実験棟
(建設当時の写真では右奥の住宅)

日本の気候風土に合うか十分な検証と工夫を重ね、スウェーデンハウスは北海道から販売を開始。冬の寒さだけでなく、夏も快適に過ごせる性能は、北海道以外でも注目され、スウェーデンハウスはあっという間に日本全国へ販売網を広げ、多くのご家族に愛されるようになりました。

世代を超えて住み継ぐ

スウェーデンハウスは、良いものを長く愛して使うという、北欧の文化が息づく家です。100年以上住み継がれる家が当たり前のスウェーデン。そんな住哲学が息づく家を届けたい。それが、私たちの創業時からの変わらぬ理念です。



満足度 No. 1

おかげさまで、
10年連続満足度No. 1

スウェーデンハウスは、「オリコン顧客満足度®調査 ハウスメーカー 注文住宅」で、2015年～2024年において10年連続総合第1位を受賞しました。



評価項目別ランキング全13項目で第1位を獲得！

評価項目別	2024年	部門別	2024年
建物関連	デザイン	第1位	第1位
	住居の性能		
	設備・内装の質		
スタッフ関連	営業担当者の対応		
	設計担当者の対応		
	施工担当者の対応		
アフター関連	長期保証		
	アフターサービス		
その他	打ち合わせのしやすさ		
	モデルハウス		
	情報のわかりやすさ		
	価格の納得感		
	ラインナップの充実さ		

部門別では、築年数の経過したオーナー様からも高いご支持をいただきました。

性能の見える化



住まう方の健康で快適な毎日のために、スウェーデンハウスは高気密・高断熱にこだわり続けてきました。その考えのもと、『全棟高性能保証表示システムCQ24+U』に取り組んでいます。1棟毎に断熱性能を表すQ値とU値を計算、気密性能を表すC値をお引渡し前に実測し、快適性能を数値でわかりやすくお伝えしています。



気密性能 (C値)測定風景



断熱性能 (Q・U値)計算風景

50年間 無料定期 検診システム



スウェーデンハウスは、いつまでも快適にお住まいいただくために、50年間無料定期検診システム「HUS DOKTOR50 (ヒュースドクトル50)」を実施。50年という長期にわたって、オーナー様の大切な住まいをサポートするシステムです。



お引渡しから3ヶ月、6ヶ月、12ヶ月、24ヶ月、4年、7年、10年のタイミングで計7回、保証対象部位を中心に点検に伺い、10年経過後は5年毎に50年、躯体を中心に検診を行い、メンテナンスのアドバイスを行います。

スウェーデンハウスについて (2)

天然木の風合いと、静寂な空間が作り出す、居心地の良さ。

堅牢で重厚なフォルムと、そこから生まれる安心感。静穏に包まれた、ゆとり溢れる空間。優しい天然木の風合いと爽やかな木の香り。スウェーデンハウスは、北欧の人々の知恵が息づく住まいを、日本の気候風土に適した住宅に仕上げ、お届けしています。

歳月を味方に

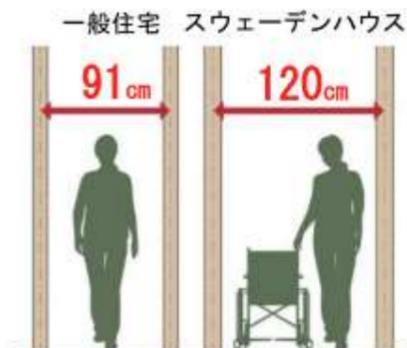


住むほどに味わいの増す家

天然木のやさしい香りや木目の美しさは、人の心を和ませ、視覚的なリラックス効果をもたらします。最初は白木だったパイン材も、年とともに艶色に変化。住むほどに味わいが増し、愛着を深めていく。それは木の家ならではの醍醐味です。



ゆとりある空間



広々、ゆったりと感じる理由

日本の家では、一般的に尺モジュールと呼ばれる約91cmを標準に設計されていますが、スウェーデンハウスの標準は120cm。この約30cmの差によって、階段や廊下、キッチンやトイレが少しずつ大きく広くなり、「ゆとり感」が生まれます。



緩やかな階段

スウェーデンハウスでは、高さ19.5cm以下、奥行き21cm以上の緩やかな勾配の階段を採用しています。また、パイン材をはじめ天然木の集成材を使用することで、壁に囲まれ暗くなりがちな階段スペースに明るさが加わり、実際の面積以上の広がりを感じられます。

心地よい音



快適な室内環境を作り出します

スウェーデンハウスに足を踏み入れ、ドアを閉めると、誰でもその静けさに驚くはず。住宅が密集する場所でも、交通量の多い道路沿いでも、音環境を上手にコントロールします。



我慢しないで楽しむのがスウェーデンハウス流

スウェーデンハウスは、室内の音を外に漏らしにくいのもメリット。家が密集した都市部でも、ピアノなどの楽器、映画や音楽などをお好みの音量で楽しむことができます。

スウェーデンハウスについて (3)

心地良い空間づくりは「木製サッシ3層ガラス窓」から。

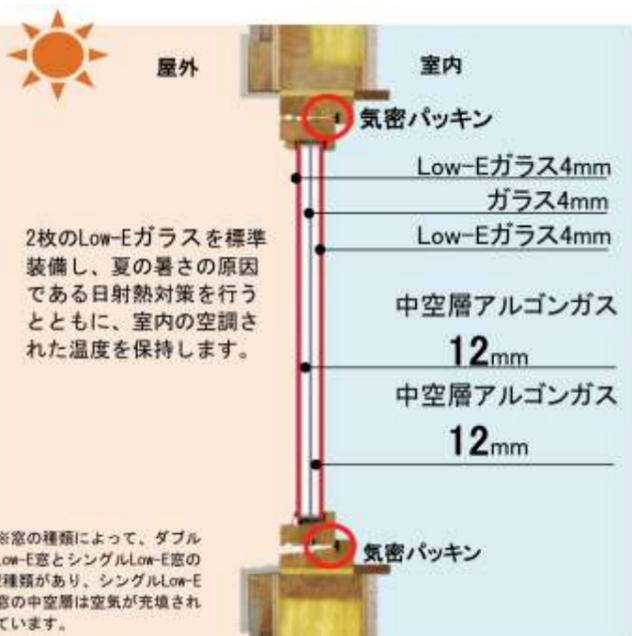
スウェーデンハウスの外観デザインを特徴づける、象徴のひとつにもなっている窓。その美しいフォルムには、限りなく強力なシェルター機能と、限りなく人間にやさしい使い心地の同居という、私たちが家づくり全般に求めるのと同じポリシーが隅々まで行き届いています。

快適の鍵

快適の鍵となる窓の断熱性能

ガラスに挟まれた中空層は、断熱材としての機能を持ち、断熱性能を決める重要な要素です。一般的な複層ガラスの中空層は6mmに対し、スウェーデンハウスの窓は、12mmの中空層×2=24mm。つまり4倍の厚さで断熱していることとなります。

さらに、中空層にはアルゴンガスを充填することで、対流を防ぎ、より優れた断熱性を実現します。この窓なら窓を大きくとっても室内は快適です。



ぐるりと囲む気密パッキン

日本の住宅でよく見られる引き違い窓は隙間ができやすく、窓を閉めていても空気が漏れてしまいます。スウェーデンハウスの窓は閉める際に、枠の四方を回っている気密パッキンが隙間を塞ぎ、空気の入りをしっかりブロックします。



火から守る

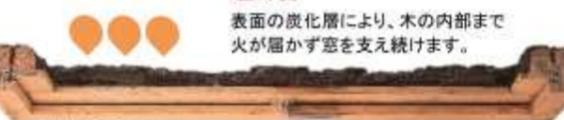
実は火に強い木の窓枠

木には表面が燃えると炭になった部分が熱を遮断する性質があり、木の内部まで火が届きません。すぐに全体が熱くなり溶け落ちてしまうアルミサッシと比べて、木製サッシ3層ガラス窓は防火性能に優れています。

実際に屋外側の表面を20分間燃焼

屋外側

表面の炭化層により、木の内部まで火が届かず窓を支え続けます。



▲窓を水平にカットした断面

室内側

炎がしっかりとシャットアウトされたため、室内側には火災の影響がみられません。

水密耐風

横なぐりの雨もシャットアウト

スウェーデンハウスは日本特有の豪雨を想定した試験を実施。その結果、全ての窓が住宅用を超えた中高層ビルに並ぶ性能を持つことが実証されました。



水密性試験の様子



耐風圧試験の様子

ビルと同等の耐風圧性能

窓がどのくらいの風の強さに耐えられるのかを表す耐風圧試験において、スウェーデンハウスの窓は、ビルの23階までに使用する窓の性能に達していることが実証されました。

木製サッシ

世界中で使われている窓の美しさと性能の高さを誇る木製サッシは世界中で使われています。鍋やケトルのハンドルに木が使われているように、木の断熱性能はアルミの1700倍。そんな木の断熱性能を活かしたのが木製サッシです。

また、自然素材の木は時とともに味わいを増し、特徴あるスウェーデンハウスの外観とともに、より愛着の深いものとなります。



結露を発生させません

スウェーデンハウスの窓は断熱性能が高いため、窓の表面と室温の温度差が少なく結露が発生しにくいです。さらに、木には湿度調節機能があり、湿度の高い時期でも結露に悩まされることはありません。

壁に飾った絵画のように景色を楽しめます

スウェーデンハウスの窓には、「景色を飾る」という楽しみもあります。表情豊かな木の窓は、緑や四季の花々に映え、温かみのある住まいを演出します。



防犯効果

防犯上のメリット

「3枚ガラスなら泥棒も割るのを諦めると思うので、安心していただけます」というお客様の声を聞きます。

右の写真は、実際にガラスの1枚目を割ったところで、泥棒が諦めたケースです。3枚のガラスであれば、それだけ時間がかかり、割る音や人目につく確率も高くなるので、防犯上のメリットになります。



23

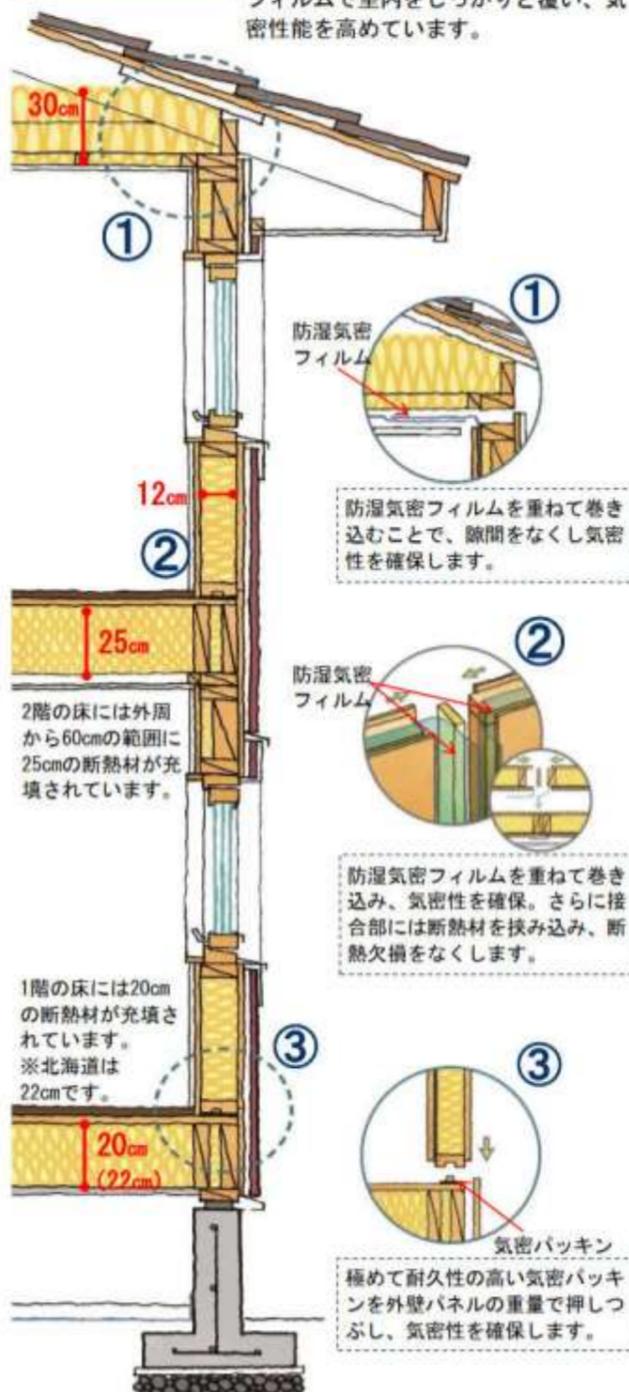
スウェーデンハウスについて (4)

床暖房も全館空調も必要なし！エアコンだけで家中温度差なく暮らせる高断熱仕様

最小限の冷暖房で家中すべての場所が同じように快適な温度になる家。さらに床も天井付近も温度が変わらないので、足元だけが寒いなどということもありません。スウェーデンハウスは、ご家族が快適で健康的な毎日を過ごせることが最も大切なことだと考えます。

魔法瓶の ような家

壁・床・天井を、分厚い断熱で包んだ魔法瓶のような家。一般住宅の2倍の量に相当するグラスウールで家全体を包み込み、室内をしっかりと断熱。さらに、わずかな隙間も作らないよう0.2mm厚の防湿気密フィルムで室内をしっかりと覆い、気密性を高めています。



スウェーデンハウスに最も適した断熱材「グラスウール」
断熱材は隙間なく充填されることでその効果を発揮します。スウェーデンハウスで採用しているグラスウールは、経年や乾燥により木材の収縮が起きた場合にも、その形状に追従することで隙間を作らず本来の性能を維持し続けます。



床暖房は必要ありません
スウェーデンハウスの床には、厚さ20cmあるグラスウールを敷き詰めています。冬は床下から冷えを伝えず、梅雨から夏にかけては、湿気をシャットアウト。1年を通して足元から快適にお過ごしいただけます。

省エネ

年間エネルギー消費量
約40%カット
魔法瓶は温かいものは温かく、冷たいものは冷たく保つことが得意なように、スウェーデンハウスは家自体が「暖かさ」も「涼しさ」もキープすることに優れています。



スウェーデンハウスのオーナー様167世帯の年間エネルギー消費量を調査したところ、戸建住宅の全国平均に比べて約40%も少ないという数値が得られました。

温度の バリアフリー

温度差のない幸せ
高気密・高断熱のスウェーデンハウスには、部屋ごとの温度差が極めて少なく、家じゅうのどこでも温度差がほぼ同じになる『温度のバリアフリー』という特長があります。



暮らしの自由度が増します
窓がたくさんあっても寒くない。部屋同士の温度差も少ない。だから大きな吹き抜けも北側のリビングも可能になる。冬でも薄着で、裸足で過ごせる。温度のバリアフリーを実現したスウェーデンハウスは、暮らしにたくさんの自由を運んでくれます。

スウェーデンハウスについて (5)

重要なのは「層間変形量」。長く安心して住み続けられる堅牢なモノボックス®構造

突然の揺れにも「この家ならば大丈夫」という安心があれば、慌てずに身の安全を守ることが可能です。毎日の生活の中でも、堅く、強い箱に守られていることに、どうか安心をしてください。そして楽しい毎日をお過ごしください。



北欧の自然が育てた木

堅さや粘り強さを備えた極めて丈夫な木

スウェーデンハウスでは、スウェーデンで育った樹齢80年前後の木を使用しています。寒さの厳しいところで育つ木は、ゆっくり成長するため、年輪の幅が狭く、堅さと粘り強さがあります。



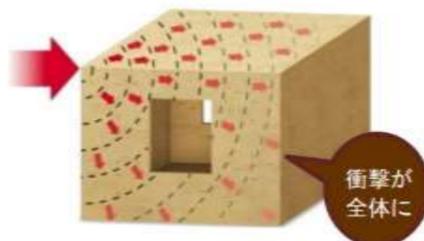
安定供給と品質管理のための現地工場

スウェーデンハウスに使用する木質壁パネルや窓は、スウェーデンの現地工場生産し、日本に運ばれています。現地の木を知り尽くしたスタッフが、スウェーデンハウスの高性能を支えています。

地震から暮らしを守る

モノボックス®構造

壁と床、そして屋根の6面が「箱」のように一体化しているモノボックス構造®。外からの力を点ではなく面で受け止めることができます。木独自のしなやかさと、強固な構造により、地震のリスクを分散するバランスの良い家。スウェーデンハウスが地震に強いと言われる理由は、ここにあります。



実大振動実験

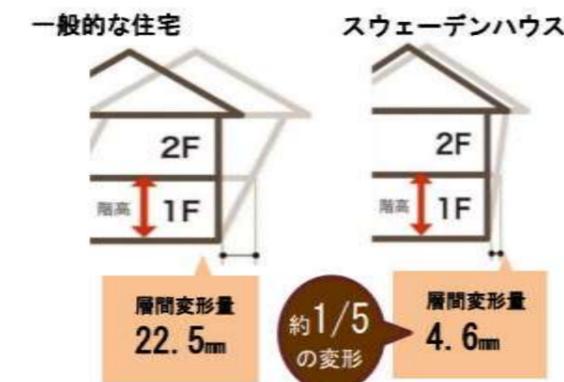
繰り返しの実大振動実験

阪神・淡路大震災の2倍の振動をはじめ、大地震クラスの過酷な振動を、合計19回、数日にわたり家に与え続ける実験を行いました。期間中、構造の補修は一切行わず、つまり大地震を繰り返し家に体験させる状況をつくりました。実験後の検証で、構造上の有害な損傷はなく、生活空間がしっかり守られたことが確認できました。

地震後の生活を守る

極めて小さかった建物の変形
建物の水平方向の傾きを示す「層間変形量」で地震の建物への影響をみる事ができます。実験の結果、スウェーデンハウスは1階と2階の床の層間変形量はわずか4.6mm。一般的な住宅の値と比べると、約1/5

にまで抑えています。*実験は、阪神・淡路大地震の揺れに対して計測を行いました。



真に「地震に強い家」

実大実験の結果、たとえ大きな地震が繰り返し起きても、いつもの暮らしが守られる家であることが実証されました。スウェーデンハウスは「倒れない」だけでなく、その後の「生活」をも守れる家が、真に「地震に強い家」なのだと考えます。

壁の強さ

優れた耐震性を実現する強い壁

壁の強さを示す「壁倍率」。スウェーデンハウスの木質壁パネルは壁倍率3.0。実際には、このパネルに石膏ボードを施工するため、壁倍率は4.0相当になります。しかし、スウェーデンハウスでは安全を考慮し、自社基準によりあえて壁倍率3.0のまま構造確認を行っています。

壁倍率とは
壁倍率1.0とは、壁の長さ1m当たり1.96kN(200kg)の荷重に耐える壁の強度のこと。壁倍率5.0とは、壁倍率200kgの5倍1トンに耐える壁ということになります。



スウェーデンハウスの木質壁パネル
実質壁倍率 6.0相当
高倍率仕様の壁倍率の実際の値は6.0相当です。壁倍率の上限が5.0のため、5.0としています。壁倍率の上限が5.0のため、5.0としています。壁倍率の上限が5.0のため、5.0としています。壁倍率の上限が5.0のため、5.0としています。

プラスの安心

さらなる安心を追求したオリジナル制震壁パネル「ヘイムダル」

標準仕様のモノボックス構造®にプラスした、スウェーデンハウス専用の制震システムもご用意しております。



小規模な揺れに対し、さらなる「堅牢さ」を発揮。巨大地震の揺れに対しては、高性能な摩擦ダンパーにより建物への衝撃を大幅に軽減します。メンテナンスの必要もなく、何度でも効果を発揮。守護神のような存在として、大切な住まいをいつまでも見守り続けます。

*オプション仕様になります。詳しくは、担当者までお問合せ下さい。

スウェーデンハウスについて (6)

3世代に渡って、ただ耐久するだけでなく、快適なまま住み続けられる家。

スウェーデンハウスは、個々の部材の性能だけでなく、経年変化の検証や定期点検・メンテナンスで得られたデータや知識を、家づくりに活かしています。家に生じた小さな変化も見逃さず対処することが、家の耐久性を高め「変わらない」快適性能を維持することにつながっています。



高い気密性を維持
室内を解体したところ、木材は新築時と変わらず乾燥状態が保たれていました。また、グラスウールにカビの発生もなく、快適性能を維持していることが確認できました。この検証で、高い気密性能を維持することが、建物全体を健全な状態に保つことが証明されました。



乾燥状態を維持
外壁部分は、床根太・壁パネルは乾燥状態が保たれていました。また、雨ジミの痕跡や、シロアリによる被害がないことも確認できました。



※木の強さを示す木材含水率
木材の強さはその木材のもつ水分量(含水率)を測定することで分かります。含水率は10%~13%の時に強度が最も高いとされており、防腐、防蟻対策上からも含水率は20%以下に抑えておくことが重要です。



窓本来の性能を維持
サッシの隙間からの雨水の侵入や、結露によるカビもなく、変形やガタツキ、「水」が侵入した跡もなく、窓は本来の性能を最大限発揮できる状態をキープしていました。



高耐久の秘密

通気工法の効果
通気層により、壁パネルと外装材の間・小屋裏が常に通気し、湿気が滞留しません。また床下は、防湿気密フィルムで地面からの湿気の流入を抑えるとともに、基礎パッキンで床下の換気をし、乾燥状態を維持。耐久性を高めます。

歳を重ねるごとに、強くなります
通気工法により、新築時よりもさらに木材が乾燥し、JAS(日本農林規格)では基準値を19%と定めている含水率が、スウェーデンハウスは10%前後。これは、基準値よりも約40%も強度が大きいです。スウェーデンハウスの木材は、年を経るほど、強度が増しているといえます。

標準で長期優良住宅

長期優良住宅とは
「長期にわたり良好な状態で使用するための措置が、構造及び設備について講じられた住宅」として認定を受けた住宅です。スウェーデンハウスなら、標準仕様のままで「長期優良住宅」の認定を取得できます。

認定取得のメリット
長期優良住宅の認定を受けた住宅は、住宅ローンなど、様々な税制優遇を受けることができます。

長期優良住宅への対応

認定内容	基準	スウェーデンハウスの等級
耐震性 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。	耐震等級2以上	1 2 3
劣化対策 数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。	劣化対策等級3	1 2 3
維持管理・更新の容易性 構造躯体に比べて耐用年数の短い設備配管について、維持管理(点検・清掃・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。	維持管理対策等級(専用配管)等級3	1 2 3
省エネルギー性 必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。	断熱性能等級4	1 2 3 4

※プランにより、該当しない場合もございます。

入居後の維持保全もスウェーデンハウスなら安心です
長期優良住宅は、その性能が長く保てるよう、建築主に点検・点検記録の保存・修繕費の積み立てが義務づけられています。スウェーデンハウスなら、独自のシステムで点検や記録を行うことで、長期にわたってお客様をサポートします。

私たちスウェーデンハウスは建物の完成後も末永く変わらぬご満足をお届けするために、営業、設計、施工、アフターサービスが一丸となって、お客様とご一緒に本当に豊かな住まいづくりと暮らしのためのお手伝いをしていきます。



	ポイント	稲毛町5丁目 分譲モデルハウス	現在のお住まい	
①	土地の形状や広さ (駐車台数・庭等)	○整形地 (車2台駐車可能)		
	交通利便性 (駅までの距離)	○ 駅徒歩14分		
③	生活利便性 (買物・施設・公園)	○西友やクリエイトもあり 買い物にも便利		
	子育て・教育環境 (学校までの距離)	◎小学校まで徒歩13分、 中学校まで徒歩8分		
⑤	周辺環境 (近隣の雰囲気・騒音等)	◎ 遊歩道もあり閑静な住宅街		
	日照・風通し (道路方向や周囲の建物)	◎ 東道路で陽当たり良好		
⑦	プライバシー (通行量・周囲の建物)	◎ 高低差により プライベート性高い		
	地震ハザードマップ (液状化・揺れやすさ)	○液状化リスク少		
⑨	水害ハザードマップ (洪水・土砂)	◎ 水害リスク少		
	希少性 (近隣の売買状況)	○ 人気のあるエリア 流通は少なめ		

	ポイント	稲毛町5丁目 分譲モデルハウス	現在のお住まい	
①	耐久性 (建物構造・仕様)	◎ 長期優良住宅 (注文住宅と同じ構造・性能)		
②	耐震性 (耐震等級・層間変位)	◎ 耐震等級3取得 (数ミリ単位の層間変位量)		
③	快適性 (断熱性・気密性等)	◎ 断熱等級6取得 C値 0.6cm ² /m ² (実測値)		
④	遮音性 (音漏れ・外からの騒音)	◎ 壁で44dbカット 窓でも32dbカット		
⑤	ランニングコスト (光熱費・メンテナンス)	◎ 冷暖房はエアコンのみでOK メンテナンス性の高い外部仕様		
⑥	アフターサービス (保証・点検・対応力)	◎ 躯体10年保証(延長可) 50年間定期検診		
⑦	デザイン (普通・流行・好み)	木製サッシ3層ガラス窓 流行に左右されないデザイン		
⑧	間取り (広さ・部屋数・動線)	3LDK 約30坪 2階建て 家事がラクになる動線		
⑨	設備 (水廻り・省エネ・冷暖房)	△ おしゃれなキッチン オール電化・太陽光なし		
⑩	会社 (安定・信頼・満足度)	◎ オリコン顧客満足度 [®] 調査 10年連続 総合第1位		

千葉市 稲毛区 稲毛町5丁目について【エリアの特長・交通アクセス】

千葉県千葉市稲毛区

都市機能と子育て環境が見事に調和

千葉県千葉市稲毛区は、千葉県の中心部に位置する人口約16万人の市です。都市から約40km圏内という交通アクセス良好な環境にありながら、季節が廻れば公園や学校、路地や庭先などに時季の花々が咲き、四季を楽しむことができるという自然に恵まれたまちです。

また、千葉県無形文化財民俗文化財「浅間神社の神楽」が伝えられている稲毛浅間神社は、区内でも重要な史的スポットとして親しまれています。

区内には野球場・自転車競技場などのスポーツ施設、大学もあり文教都市としても知られています。

鉄道はJR中央・総武線が走っております。

新検見川駅周辺には、スーパー、コンビニ、薬局などの商業施設があり、毎日の生活も便利です。

東京駅へは最短39分！秋葉原、新宿方面も乗り換えなしでOK！

湾岸千葉インターチェンジ・武石インターチェンジに近接しているため、休日に自動車で出かけるのも便利です。





「スウェーデンハウス 稲毛町5丁目分譲住宅」とは

JR総武線「新検見川」駅まで

- ・徒歩15分(1.2km)
- ・自転車 約5分 

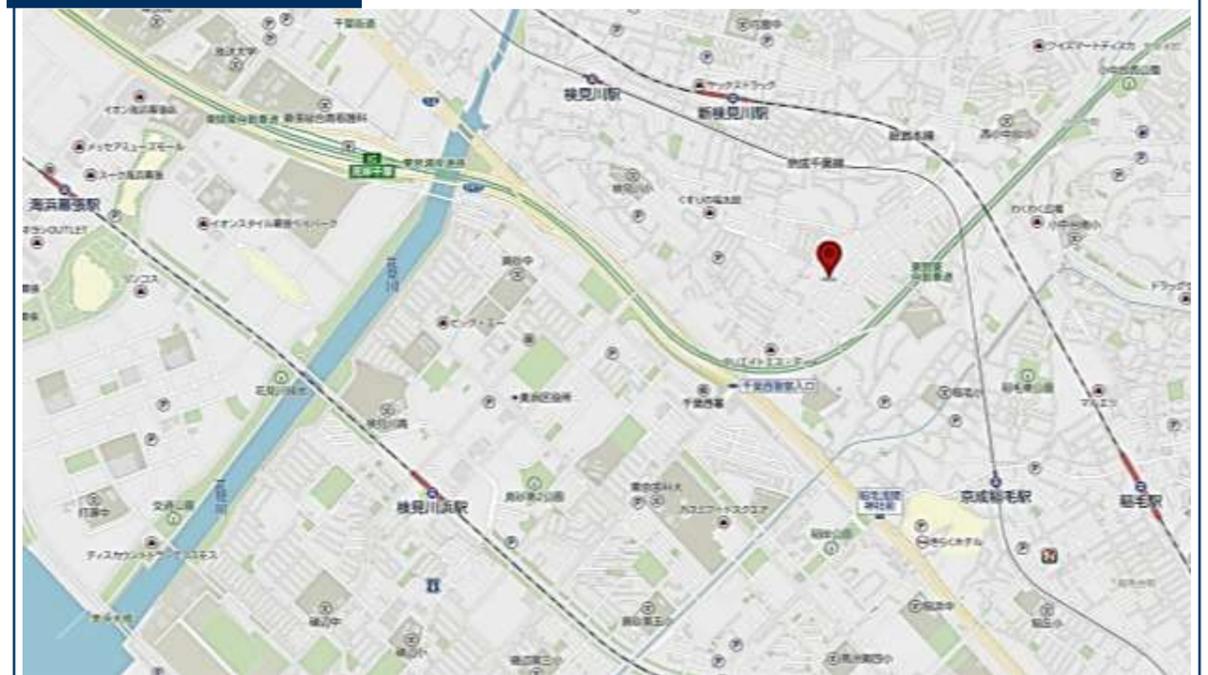
JR総武線快速「稲毛」駅まで

- ・徒歩20分(1.6km)
- ・自転車 約10分 
- ・平和交通バス 乗車10分「稲毛自動車教習所入口」バス停歩 5分 

JR京葉線「海浜幕張」駅まで

- ・平和交通バス 乗車20分「稲毛自動車教習所入口」バス停歩 5分 

現地案内図



カーナビ表記

現地MAPはこちら▶▶▶

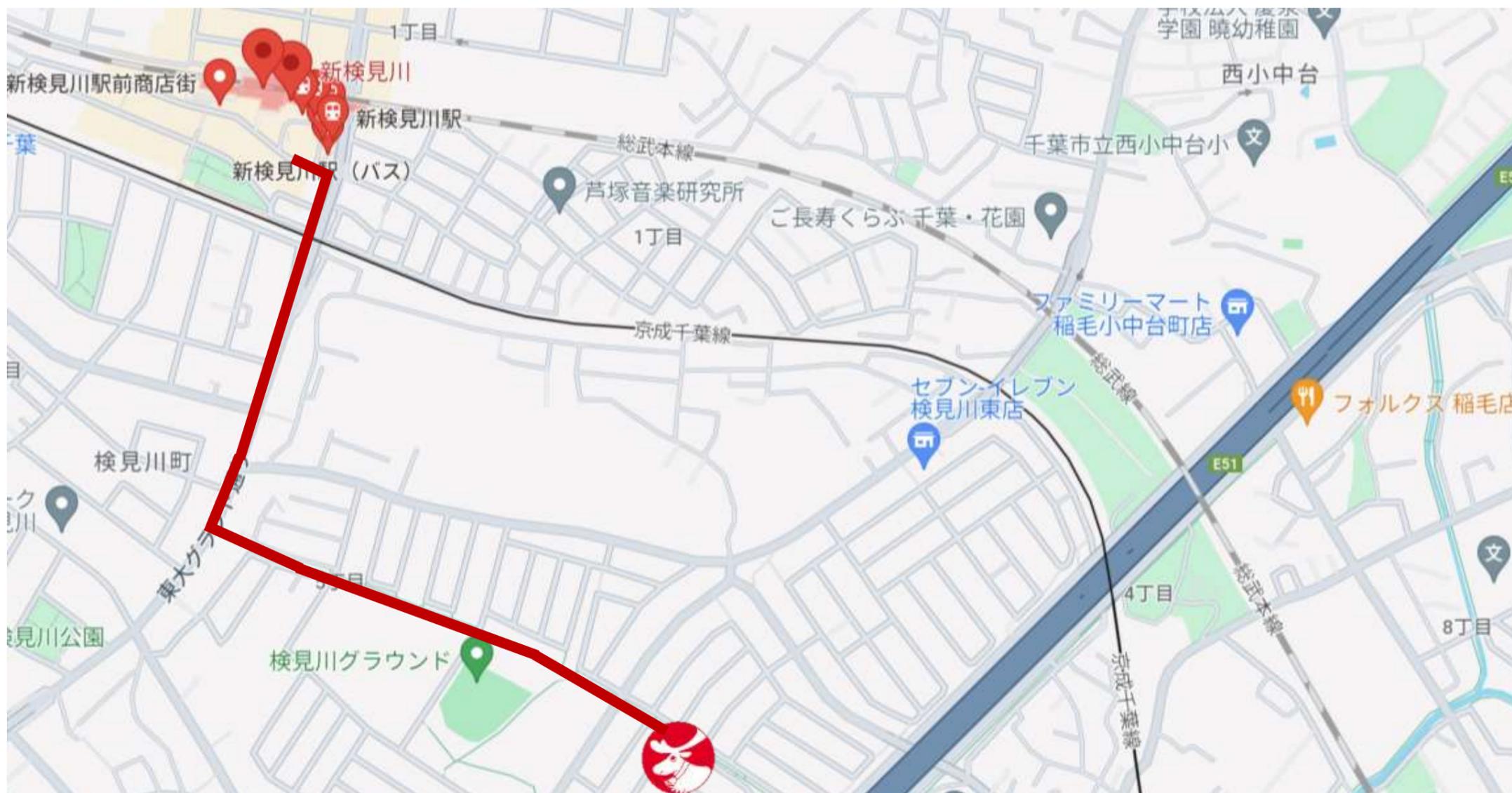


「稲毛区稲毛町5丁目271」でお近くまでお越しいただけます。

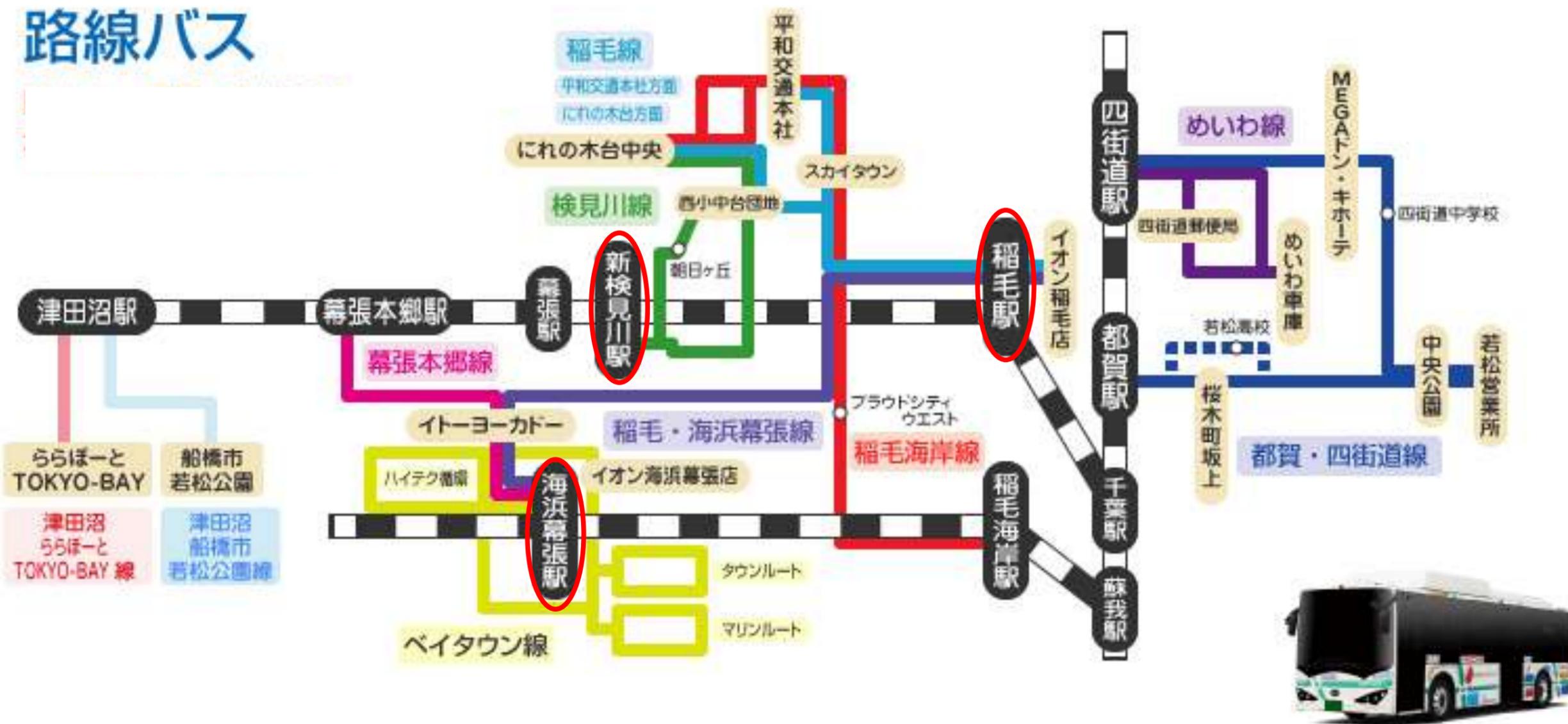


新検見川駅へのアクセス◎

『新検見川』駅～ 徒歩**15分**



路線バス



千葉県 千葉市稲毛区稲毛町5丁目について【エリアの特長・交通アクセス】

平和交通 稲毛・海浜幕張線 海浜幕張駅行き

平日 海浜幕張駅方面行

	急行		急行																
稲毛駅発	6:20	7:30	7:45	8:00	8:20	8:50	9:15	10:00	11:00	12:00	12:30	13:00	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	17:05	17:50
小仲台6丁目	↓	7:32	↓	8:02	8:22	8:52	9:17	10:02	11:02	12:02	12:32	13:02	14:02	14:32	15:02	15:32	16:02	17:07	17:52
スイミングスクール	6:22	7:33	7:48	8:03	8:23	8:53	9:18	10:03	11:03	12:03	12:33	13:03	14:03	14:33	15:03	15:33	16:03	17:08	17:53
稲毛第三ハイツ28号棟	↓	7:34	↓	8:04	8:24	8:54	9:19	10:04	11:04	12:04	12:34	13:04	14:04	14:34	15:04	15:34	16:04	17:09	17:54
創価学会前	6:24	7:35	7:50	8:05	8:25	8:55	9:20	10:05	11:05	12:05	12:35	13:05	14:05	14:35	15:05	15:35	16:05	17:10	17:55
稲毛公園	6:25	7:36	7:51	8:06	8:26	8:56	9:21	10:06	11:06	12:06	12:36	13:06	14:06	14:36	15:06	15:36	16:06	17:11	17:56
稲毛自動車教習所入口	6:26	7:37	7:52	8:07	8:27	8:57	9:22	10:07	11:07	12:07	12:37	13:07	14:07	14:37	15:07	15:37	16:07	17:12	17:57
検見川町5丁目	↓	7:46	↓	8:16	8:36	9:03	9:28	10:13	11:13	12:13	12:43	13:13	14:13	14:43	15:13	15:43	16:13	17:18	18:03
階段下	↓	7:47	↓	8:17	8:37	9:04	9:29	10:14	11:14	12:14	12:44	13:14	14:14	14:44	15:14	15:44	16:14	17:19	18:04
検見川小学校入口	↓	7:48	↓	8:18	8:38	9:05	9:30	10:15	11:15	12:15	12:45	13:15	14:15	14:45	15:15	15:45	16:15	17:20	18:05
幕張橋	↓	7:49	↓	8:19	8:39	9:06	9:31	10:16	11:16	12:16	12:46	13:16	14:16	14:46	15:16	15:46	16:16	17:21	18:06
健生病院入口	↓	7:50	↓	8:20	8:40	9:07	9:32	10:17	11:17	12:17	12:47	13:17	14:17	14:47	15:17	15:47	16:17	17:22	18:07
幕張町5丁目	↓	7:51	↓	8:21	8:41	9:08	9:33	10:18	11:18	12:18	12:48	13:18	14:18	14:48	15:18	15:48	16:18	17:23	18:08
幕張駅入口	↓	7:52	↓	8:22	8:42	9:09	9:34	10:19	11:19	12:19	12:49	13:19	14:19	14:49	15:19	15:49	16:19	17:24	18:09
幕張公園	↓	7:53	↓	8:23	8:43	9:10	9:35	10:20	11:20	12:20	12:50	13:20	14:20	14:50	15:20	15:50	16:20	17:25	18:10
イトーヨーカドー	↓	7:54	↓	8:24	8:44	9:11	9:36	10:21	11:21	12:21	12:51	13:21	14:21	14:51	15:21	15:51	16:21	17:26	18:11
総合教育センター	↓	7:55	↓	8:25	8:45	9:12	9:37	10:22	11:22	12:22	12:52	13:22	14:22	14:52	15:22	15:52	16:22	17:27	18:12
テクノガーデンD	6:35	7:58	8:06	8:28	8:48	9:15	9:40	10:25	11:25	12:25	12:55	13:25	14:25	14:55	15:25	15:55	16:25	17:30	18:15
海浜幕張駅着	6:37	8:00	8:08	8:30	8:50	9:17	9:42	10:27	11:27	12:27	12:57	13:27	14:27	14:57	15:27	15:57	16:27	17:32	18:17

平和交通 稲毛・海浜幕張線 稲毛駅行き

平日 稲毛駅方面行

	新設		新設																					
海浜幕張駅発	8:20	8:45	9:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:00	15:30	16:05	16:35	17:05	17:35	18:10	18:25	18:40	19:00	19:15	19:45	20:15	20:45	21:15	
テクノガーデンD	8:21	8:46	9:31	10:31	11:31	12:31	13:31	14:31	15:01	15:31	16:06	16:36	17:06	17:36	18:11	18:26	18:41	19:01	19:16	19:46	20:16	20:46	21:16	
総合教育センター	8:23	8:48	9:33	10:33	11:33	12:33	13:33	14:33	15:03	15:33	16:08	16:38	17:08	17:38	18:13	18:28	18:43	19:03	19:18	19:48	20:18	20:48	21:18	
イトーヨーカドー	8:24	8:49	9:34	10:34	11:34	12:34	13:34	14:34	15:04	15:34	16:09	16:39	17:09	17:39	18:14	18:29	18:44	19:04	19:19	19:49	20:19	20:49	21:19	
幕張公園	8:25	8:50	9:35	10:35	11:35	12:35	13:35	14:35	15:05	15:35	16:10	16:40	17:10	17:40	18:15	18:30	18:45	19:05	19:20	19:50	20:20	20:50	21:20	
幕張駅入口	8:26	8:51	9:36	10:36	11:36	12:36	13:36	14:36	15:06	15:36	16:11	16:41	17:11	17:41	18:16	18:31	18:46	19:06	19:21	19:51	20:21	20:51	21:21	
幕張町5丁目	8:27	8:52	9:37	10:37	11:37	12:37	13:37	14:37	15:07	15:37	16:12	16:42	17:12	17:42	18:17	18:32	18:47	19:07	19:22	19:52	20:22	20:52	21:22	
健生病院入口	8:28	8:53	9:38	10:38	11:38	12:38	13:38	14:38	15:08	15:38	16:13	16:43	17:13	17:43	18:18	18:33	18:48	19:08	19:23	19:53	20:23	20:53	21:23	
幕張橋	8:30	8:55	9:40	10:40	11:40	12:40	13:40	14:40	15:10	15:40	16:15	16:45	17:15	17:45	18:20	18:35	18:50	19:10	19:25	19:55	20:25	20:55	21:25	
検見川小学校入口	8:31	8:56	9:41	10:41	11:41	12:41	13:41	14:41	15:11	15:41	16:16	16:46	17:16	17:46	18:21	18:36	18:51	19:11	19:26	19:56	20:26	20:56	21:26	
階段下	8:32	8:57	9:42	10:42	11:42	12:42	13:42	14:42	15:12	15:42	16:17	16:47	17:17	17:47	18:22	18:37	18:52	19:12	19:27	19:57	20:27	20:57	21:27	
検見川町5丁目	8:33	8:58	9:43	10:43	11:43	12:43	13:43	14:43	15:13	15:43	16:18	16:48	17:18	17:48	18:23	18:38	18:53	19:13	19:28	19:58	20:28	20:58	21:28	
稲毛自動車教習所入口	8:36	9:01	9:46	10:46	11:46	12:46	13:46	14:46	15:16	15:46	16:21	16:51	17:21	17:51	18:26	18:41	18:56	19:16	19:31	20:01	20:31	21:01	21:31	
稲毛公園	8:37	9:02	9:47	10:47	11:47	12:47	13:47	14:47	15:17	15:47	16:22	16:52	17:22	17:52	18:27	18:42	18:57	19:17	19:32	20:02	20:32	21:02	21:32	
スカイマンション	8:38	9:03	9:48	10:48	11:48	12:48	13:48	14:48	15:18	15:48	16:23	16:53	17:23	17:53	18:28	18:43	18:58	19:18	19:33	20:03	20:33	21:03	21:33	
創価学会前	8:39	9:04	9:49	10:49	11:49	12:49	13:49	14:49	15:19	15:49	16:24	16:54	17:24	17:54	18:29	18:44	18:59	19:19	19:34	20:04	20:34	21:04	21:34	
稲毛第三ハイツ28号棟	8:40	9:05	9:50	10:50	11:50	12:50	13:50	14:50	15:20	15:50	16:25	16:55	17:25	17:55	18:30	18:45	19:00	19:20	19:35	20:05	20:35	21:05	21:35	
スイミングスクール	8:41	9:06	9:51	10:51	11:51	12:51	13:51	14:51	15:21	15:51	16:26	16:56	17:26	17:56	18:31	18:46	19:01	19:21	19:36	20:06	20:36	21:06	21:36	
小仲台6丁目	8:42	9:07	9:52	10:52	11:52	12:52	13:52	14:52	15:22	15:52	16:27	16:57	17:27	17:57	18:32	18:47	19:02	19:22	19:37	20:07	20:37	21:07	21:37	
稲毛駅着	8:46	9:11	9:56	10:56	11:56	12:56	13:56	14:56	15:26	15:56	16:31	17:01	17:31	18:01	18:36	18:51	19:06	19:26	19:41	20:11	20:41	21:11	21:41	

土休日 海浜幕張駅方面行き

稲毛駅発	8:50	9:15	10:05	11:15	12:30	13:45	14:20	16:10	17:20
小仲台6丁目	8:52	9:17	10:07	11:17	12:32	13:47	14:22	16:12	17:22
スイミングスクール	8:53	9:18	10:08	11:18	12:33	13:48	14:23	16:13	17:23
稲毛第三ハイツ28号棟	8:54	9:19	10:09	11:19	12:34	13:49	14:24	16:14	17:24
創価学会前	8:55	9:20	10:10	11:20	12:35	13:50	14:25	16:15	17:25
稲毛公園	8:56	9:21	10:11	11:21	12:36	13:51	14:26	16:16	17:26
稲毛自動車教習所入口	8:57	9:22	10:12	11:22	12:37	13:52	14:27	16:17	17:27
検見川町5丁目	9:03	9:28	10:18	11:28	12:43	13:58	14:33	16:23	17:33
階段下	9:04	9:29	10:19	11:29	12:44	13:59	14:34	16:24	17:34
検見川小学校入口	9:05	9:30	10:20	11:30	12:45	14:00	14:35	16:25	17:35
幕張橋	9:06	9:31	10:21	11:31	12:46	14:01	14:36	16:26	17:36
健生病院入口	9:07	9:32	10:22	11:32	12:47	14:02	14:37	16:27	17:37
幕張町5丁目	9:08	9:33	10:23	11:33	12:48	14:03	14:38	16:28	17:38
幕張駅入口	9:09	9:34	10:24	11:34	12:49	14:04	14:39	16:29	17:39
幕張公園	9:10	9:35	10:25	11:35	12:50	14:05	14:40	16:30	17:40
イトーヨーカドー	9:11	9:36	10:26	11:36	12:51	14:06	14:41	16:31	17:41
総合教育センター	9:12	9:37	10:27	11:37	12:52	14:07	14:42	16:32	17:42
テクノガーデンD	9:15	9:40	10:30	11:40	12:55	14:10	14:45	16:35	17:45
海浜幕張駅着	9:17	9:42	10:32	11:42	12:57	14:12	14:47	16:37	17:47

土休日 稲毛駅方面行き

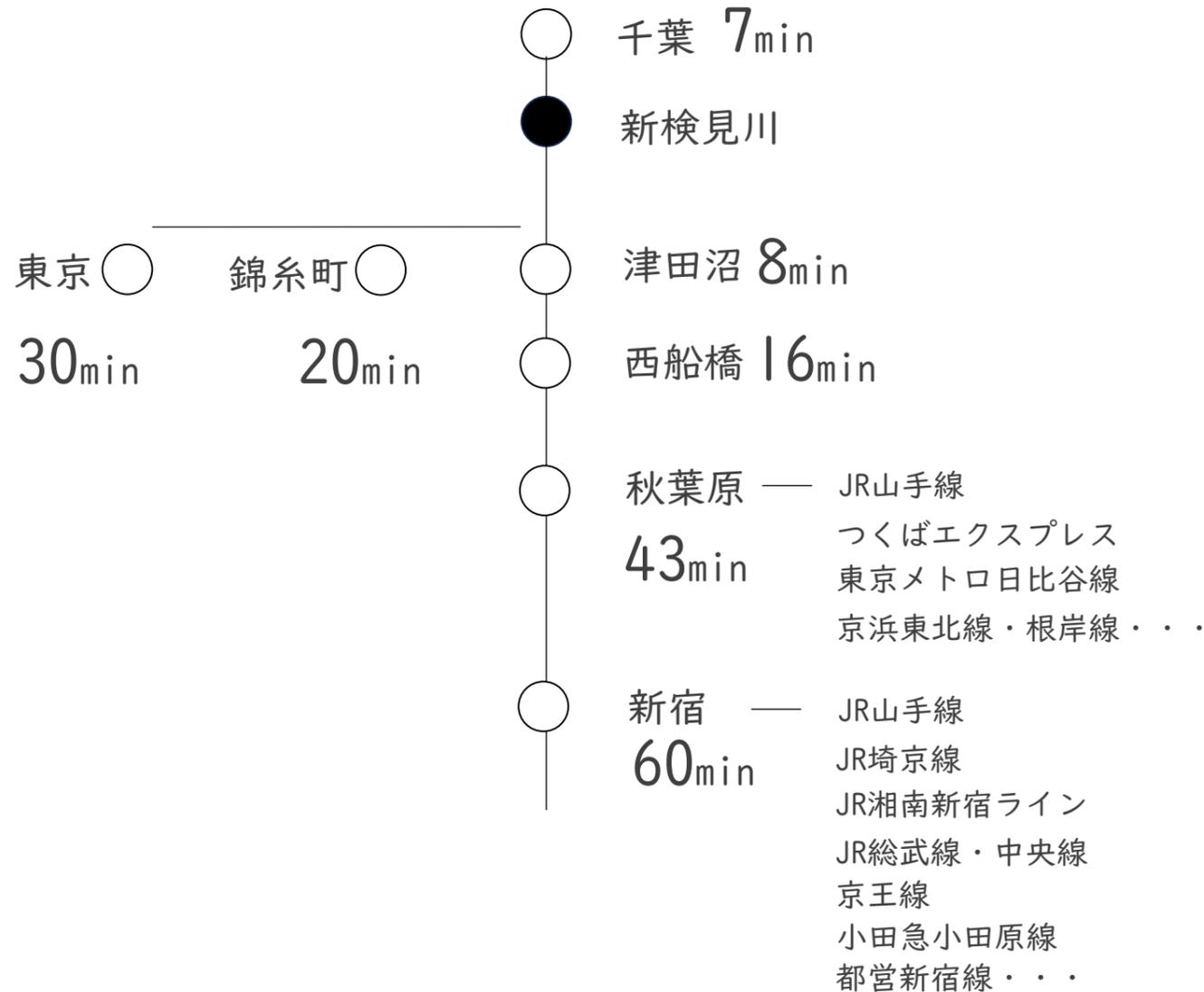
	新設		新設															

千葉県 千葉市稲毛区稲毛町5丁目について【エリアの特長・交通アクセス】

新検見川駅から東京都心へのアクセス方法

区内での従業者32.1%に対し、東京都内・区外への通勤者が多い稲毛区内には、JR総武本線、京成電鉄千葉線、千葉都市モノレールといった鉄軌道や、京葉道路、東関東自動車道、国道16号の他、臨海部と内陸部を直結する都市計画道路新港横戸町線が整備されており、交通の利便性が高まっています。

JR総武線（各駅）



新検見川駅から新宿駅までは各駅で約60分。東京駅までは津田沼駅乗り換えで約40分。

総武快速線に乗り換えれば横浜にもアクセスが開かれた交通網。

※掲載の電車所要時間は、乗換え時間等を含んだもので、時間帯により異なります。通勤時7:30～9:30に到着する電車を表記しています。（Yahoo!路線情報2024年8月版調べ）

※津田沼駅から東京駅は総武線快速を利用

千葉県 千葉市稲毛区稲毛町5丁目について【エリアの特長・交通アクセス】

🕒 始発と終電の時間

🌅 新検見川駅の始発

JR総武線各駅

三鷹方面	平日	04:38
	土曜	04:38
	日曜・祝日	04:38
千葉方面	平日	04:52
	土曜	04:52
	日曜・祝日	04:52

🌙 新検見川駅の終電

JR総武線各駅

三鷹方面	平日	00:31	} ※津田沼行き
	土曜	00:31	
	日曜・祝日	00:31	
千葉方面	平日	00:55	
	土曜	00:55	
	日曜・祝日	00:55	

新検見川駅（各駅）の時刻表はこちら



🌅 稲毛駅の始発

JR総武線快速

東京方面	平日	04:49
	土曜	04:49
	日曜・祝日	04:49
千葉方面	平日	05:16
	土曜	05:16
	日曜・祝日	05:16

🌙 稲毛駅の終電

JR総武線快速

東京方面	平日	23:08
	土曜	23:05
	日曜・祝日	23:05
千葉方面	平日	00:01
	土曜	00:01
	日曜・祝日	00:01

稲毛駅（快速）の時刻表はこちら



※時刻表は2024年8月時点の調査データです。最新情報などは各鉄道会社のウェブサイトにてご確認ください。

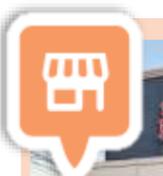
周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他】



周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他】



ヤオコー
稲毛海岸店
9:00～21:45
徒歩15分(1km)



クリエイトS・D
千葉稲毛町店
10:00～21:00
徒歩5分(400m)



ローソン
千葉稲毛町店
24時間営業
徒歩4分(300m)



SEIYU
検見川店
24時間営業
徒歩17分(1.2km)



くすり福太郎
新検見川店
9:00～21:30
徒歩10分(700m)



ファミリーマート
千葉検見川5丁目店
24時間営業
徒歩9分(650m)



カスミフード
稲毛海岸店
9:00～24:00
車8分(2km)



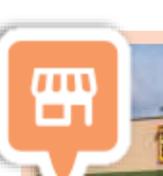
ヤックスドラッグ
新検見川店
10:00～22:00
徒歩21分(1.4km)



セブンイレブン
検見川東店
24時間営業
徒歩9分(600m)



ヤオコー
検見川浜店
9:00～21:45
車14分(4.5km)



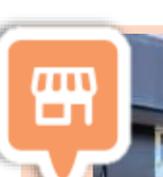
サンドラッグ
稲毛海岸店
9:00～21:30
車8分(2km)



ローソン千葉
検見川町3丁目店
24時間営業
徒歩15分(1.1km)



イオンモール
幕張新都心
10:00～21:00
車20分(7.8km)



ほっともっと
千葉真砂店
8:00～23:00
車7分(1.5km)



セブンイレブン
新検見川店
24時間営業
徒歩17分(1.2km)

■ レンタサイクルで行く！新検見川・幕張周辺スポット



レンタサイクルでお出かけるのにおすすめのスポットを集めました。
自社地近くから、少し足を伸ばしたところまで、様々なスポットをご紹介します。



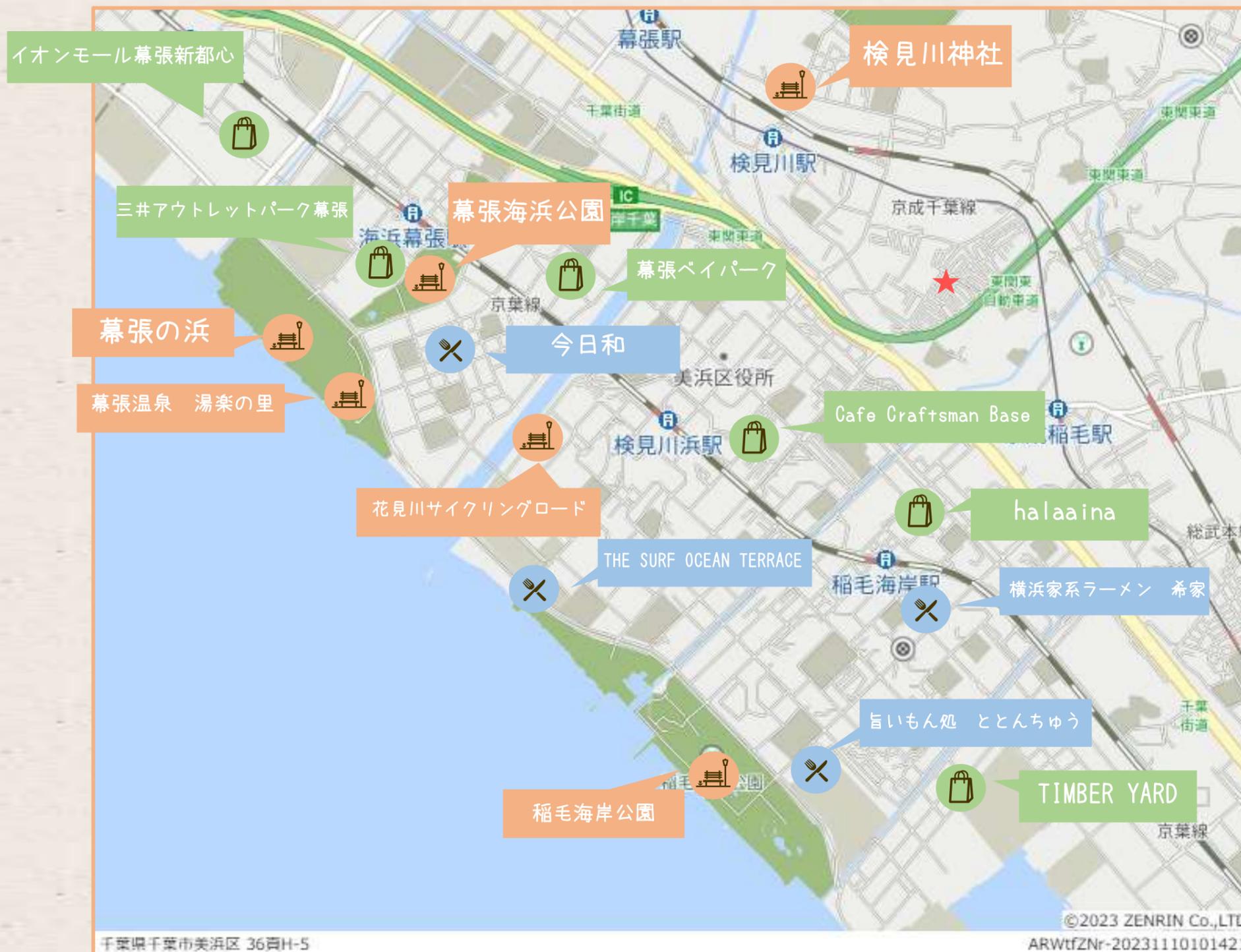
…買い物施設



…公園等



…レストラン・カフェ



■レンタサイクルで行く！新検見川・幕張周辺スポット

検見川神社



県内で唯一の八方除けの神社で縁結びのご利益でも有名です。拝殿を正面に左側にある夫婦櫓は縁結び・夫婦円満の Powerspot で縁結び・夫婦円満の象徴とされ祈願をする人が絶えない人気スポット！

千葉県千葉市花見川区検見川町1-1
自社地から自転車で7分

幕張海浜公園



A~Gの7つのブロックに分かれており千葉マリスタジアムも含まれます。ピクニックが楽しめる大芝生広場や手ぶらでBBQができるパーベキューガーデンなど1日楽しめる大きな公園です。

千葉県千葉市美浜区ひび野2-116
自社地から自転車で19分

幕張の浜



幕張海浜公園の先にある海辺はお散歩にぴったりです。空気の澄んだ快晴の日には富士山が見えます。2月19日前後、10月22日前後の年2回天気が良ければ、富士山頂に太陽が沈むダイヤモンド富士を見れるかもしれません！

千葉県千葉市美浜区ひび野2-116
自社地から自転車で19分

幕張温泉 湯楽の里



幕張海浜公園の中にある日帰り温泉施設。露天風呂から眺める東京湾の眺望が人気です。幕張の浜をウォーキング・ランニングしたあと立ち寄って汗を流すのにもぴったりです。休憩スペースも広くて使いやすいです。

千葉県千葉市美浜区美浜26
自社地から自転車で24分

花見川サイクリングロード



10~15km続く、川沿いの自転車専用道路。花見川左岸沿いは道がしっかりと整備され走りやすいサイクリングロードです。下流・中流・上流で変わる景色も特徴です。中流辺りでは春に桜の木のトンネルを楽しむことができます。

千葉県千葉市美浜区磯辺2丁目8
スタート地点まで、自社地から自転車で17分

稲毛海岸公園



人工海浜やプール、ヨットハーバーにスポーツ施設などが集まった大きな公園です。グランピングやカフェを楽しむエリアもあり様々な用途で楽しむことができます。ビーチで焚き火をしながら夕日を楽しむ季節限定のアクティビティも。

千葉県千葉市美浜区高浜7丁目2
自社地から自転車で16分

イオンモール幕張新都心



約350店舗を構える大型ショッピングモール。お買い物は勿論、イベントも多く開催されているので、テーマパークのように楽しむことができるイオンモールです。シェアサイクルステーションもあるので一度返却も可能です！

千葉県千葉市美浜区豊砂1-1
自社地から自転車で28分

三井アウトレットパーク 幕張



海浜幕張駅近くにある、140店舗が立ち並ぶアウトレット。木更津・酒々井まで行かなくてもお買い物できるのは嬉しいポイント。天然酵母を使ったフランスパン専門店のMAISON KAYSERがおすすりめです。

千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1
自社地から自転車で22分

■ レンタサイクルで行く！新検見川・幕張周辺スポット

MAKUHARI NEIGHBORHOOD



高層マンションが立ち並ぶ幕張ベイパーク
 中にある、プルワリー、カフェ、スタジオと
 フリースペースからなる複合施設。
 特にPIE & COFFEE mamenakanoで食べられる
 焼きたてのチェリーパイと淹れたてコーヒーが
 とても美味しくおすすめです！

千葉県美浜区若葉3-1-21
 自社地から自転車で16分

Cafe Craftsman Base



住宅街の中にあるおしゃれなパン屋さん。
 ハード系のパンが多く揃っています。
 曜日によってパンだけでなく
 ケーキやクッキーなども販売しています。
 ココでパンを買って、稲毛海岸公園で
 ピクニックをするのもいいですね！

千葉県千葉市美浜区真砂3丁目4-4
 自社地から自転車で9分

haleaina



ハワイ感のある店内がおしゃれな
 カヌレ専門店。
 色々な種類のカヌレが並んでいます。
 ワンドリンクでイートインも可能◎
 2号店が新検見川駅近くに
 スコーン専門店としてオープンしています！

千葉県千葉市美浜区稲毛海岸4丁目8-2
 自社地から自転車で7分

TIMBER YARD



北欧ブランドを中心とした、
 うつわや雑貨・家具インテリアと、
 北欧雑貨と相性のいい日本雑貨が
 沢山並ぶインテリアショップ。
 2Fでは空間コーディネートの相談も可能！

千葉県千葉市美浜区新港117
 自社地から自転車で17分

THE SURF OCEAN TERRACE



稲毛海岸公園内にある
 ロケーション抜群の海辺レストラン。
 記念日にコースを注文するのもおすすめです。
 『海のごちそう 特性ピヤベース』が
 オープン当時から大人気です。

千葉県千葉市美浜区磯辺2-8-3
 自社地から自転車で15分
 11時～21時 定休日：火曜

横浜家系ラーメン 希家



上野や矢口渡にある家系ラーメンが
 稲毛でも食べられます。
 家系以外の、北海道味噌や塩ラーメンもあり
 パラエティ豊富なメニューも特徴です。
 なんとライスはおかわり無料です！

千葉県千葉市美浜区高洲3丁目13-1 マリンピア4F
 自社地から自転車で11分
 11時～22時まで営業 定休日：不定休

旨いもん処 ととんちゅう



千葉地方卸売場の食堂で、
 新鮮な魚料理が楽しめます。
 仲卸ならではの、旬で美味しい
 マグロが提供されています。
 数量限定の日替わり丼や日替わり定食が
 おすすめです。

千葉県美浜区高浜2-2-1
 自社地から自転車で20分。
 9時～15時まで営業。定休日：日曜・祝日

今日和



船橋や新千葉にも店舗を構える
 イタリアンレストラン。
 幕張ベイタウン店では
 シラスがたっぷりかかったペペロンチーノ
 が人気のメニューです！

千葉県千葉市美浜区打瀬2-14 パティオス11番街
 自社地から自転車で20分。
 11時～22時まで営業 定休日：月曜

■新検見川駅周辺 おすすめスポット

Café tento



全国の農家さんから届いた旬の素材を使用して月替わりでパフェを1種類のみ提供している完全予約制の隠れ家のようなパフェ専門店。新作パフェは『金蜜芋のモンブランパフェ』Instagramから予約ができます！

千葉県千葉市花見川区花園1-7-15 SS小川ビル 2F
新検見川駅北口から徒歩1分。
営業日・時間はパフェにより異なります。

Blue splash



1992年にオープンしたサーフショップ。カウンターではカフェバーコーナーを営業。淹れたてのコーヒーや生ビール、オードブルを楽しむことができます。

千葉県千葉市花見川区花園1-14-2
新検見川駅北口から徒歩3分。
カフェバーコーナーは13時～23時まで営業。
定休日：月曜

ROASTER's HOUSE



個性豊かなプレミアムコーヒーからオリジナルブレンドまで常時20種類以上のコーヒー豆が揃う焙煎コーヒー豆専門店。注文してから焙煎してもらえるので新鮮な味と香りを楽しむことができます。

千葉県千葉市花見川区花園1-20-7
新検見川駅北口から徒歩4分。
11時～19時まで営業 定休日：水・木曜

cafeはな



住宅街にあるアットホームな穴場カフェ。居心地がよく落ち着いた店内でゆっくりと過ごすことができます。1Fではコーヒーや紅茶、ケーキセット、2Fではパスタなどのランチセットを楽しめます。

千葉県千葉市花見川区花園4-2-12
新検見川駅北口から徒歩6分。
11時～17時まで営業 定休日：日曜

haleaina's



9/1にオープンした「ハレアイナ アポストロフィー エス」稲毛海岸にあるカヌレで人気のお店の2号店。フレーバー豊富なスコーン専門店です。その種類の多さと本格的な味わいで閉店時間より前に売り切れてしまうほどの人気。特に週末はいつも店内が賑わいを見せています。

千葉県千葉市花見川区花園1-6-5 花園陸橋ビル 1F
新検見川駅北口から徒歩1分。
11時～17時まで営業 定休日：月火水曜

キッチンポテト



地元から愛されるサンドイッチ専門店。ショーケースにずらっと種類豊富なサンドイッチが並んでいます。どのサンドイッチも具材たっぷり。ポテトサラダとたまごサラダが入った『ポパイサンド』が人気です。

千葉県千葉市花見川区花園1丁目10-1
新検見川駅北口から徒歩2分。
7時～15時まで営業 定休日：月火曜

ラーメンかぶとや！



渋谷の名店、『中華麵店 喜楽』の味を受け継ぐ人気の老舗ラーメン店。スープに浮かぶ揚げネギが人気の理由です。写真はチャーシューメン。セットでつけられる餃子も絶品なんだとか。

千葉県千葉市花見川区検見川町3-316-3
新検見川駅南口から徒歩7分。
11時～14時半、17時～22時まで営業。
定休日：水曜

焼きあご煮干しらあめん はなかぜ



TRYラーメン大賞2022-2023にて新店・にぼし部門第5位を獲得した行列のできる人気のラーメン店です。大人気メニューは『焼きあご煮干しらあめん』

千葉県千葉市花見川区花園1-8-8
新検見川駅西口から徒歩1分。
火・水・木・土曜
11:00～14:30、18:00～21:00
日：11:00～14:30
定休日：月・金曜

■新検見川駅周辺 おすすめスポット

煮干しラーメン カネショウ



四街道にも店舗を構える
優しい煮干しのスープが人気のラーメン店。
たっぷりのカイワレと岩海苔などが
乗った『スペシャルらー麺』が人気です。
少し珍しい、だし炊きチャーハンも食べられます。

千葉県千葉市花見川区花園2-10-14
新検見川駅西口から徒歩1分。
11:00~16:00、17:00~22:30
定休日：火曜

印度料理 シタール



行列必須の大人気カレー店。
特に『バターチキンカレー』がとても有名です。
異国情緒漂う外観とインド雑貨で飾られた
店内も素敵です。県内・県外問わず
リピーターも多く、土日やランチ時は
常に賑わいをみせています。

千葉県千葉市花見川区検見川町1丁目106-16
新検見川駅南口から徒歩12分。
10:30~15:00・15:00~21:30
定休日：大晦日・元旦を除いて年中無休

ア ピアチエーレ



洋風の外観が可愛い、地元の方に愛される
一軒家のイタリアンレストラン。
コース料理を中心に、本格的な
イタリアン料理を楽しむことができます。
デザートのカリームブリュレも人気です。

千葉県千葉市花見川区検見川町3-303-17
新検見川駅南口から徒歩5分。
11:30~15:00・17:00~22:30
定休日：なし

カフェ・ピッツァ・ザオー



線路沿いにある一軒家のようなレストラン。
釜戸で焼き上げる、耳までしっかり
分厚い、モチモチのピザが人気です。
ピザのサイズもR・Lから選べて◎

千葉県千葉市花見川区花園2-1-3
新検見川駅西口から徒歩3分。
11:00~15:00・17:30~22:30
※日曜・祝日は12時オープン
定休日：水・木曜

更科 斉とう



土日やランチ時は行列もできる有名な蕎麦屋。
小さなお茶筒ほどの背の高いかき揚げが名物です。
テーブル席と掘り炬燵の座敷もあり
ゆったり過ごせる落ち着いたお店です。

千葉県千葉市花見川区花園1-10-8
新検見川駅西口から徒歩3分。
11:30~15:00、17:00~21:00
定休日：月曜

三国一



アットホームな居酒屋、三国一。
鮭と貝類が特に美味しいのだそう。
お酒の種類も豊富です。
刺盛りと焼き鳥は事前に予約しておく◎
美味しいのにリーズナブルで人気のお店です。

千葉県千葉市花見川区南花園2-5-18
新検見川駅南口から徒歩2分。
17:00~21:30
定休日：月曜

Instagram

cafe tento



カフェ&ピッツァ
ザオー



haleaina's



印度料理シタール



ROASTER's HOUSE



周辺の教育施設【保育園・幼稚園・小学校・中学校】



周辺の教育施設【保育園・幼稚園・小学校・中学校】



検見川わくわく
保育園

徒歩10分(700m)



新検見川
すきっぷ保育園

徒歩18分(1.2km)



ちどり保育園

徒歩13分(950m)



稲毛幼稚園

徒歩11分(800m)



すまいるキャンディ
保育園

徒歩15分(1.1km)



青い鳥幼稚園

徒歩20分(1.5km)



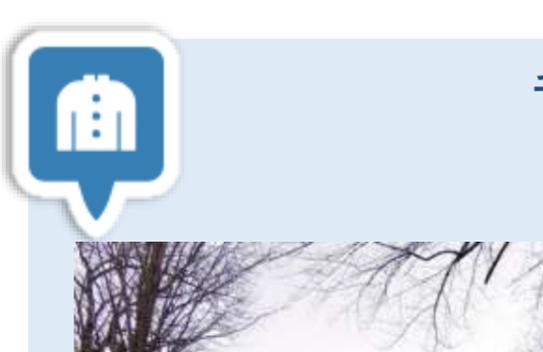
保育園ちびっこ
ランド新検見川園

徒歩17分(1.2km)



ていだまちキッズ
新検見川駅前保育園

徒歩18分(1.2km)



千葉市立稲毛中学校

徒歩8分(600m)



千葉市立稲毛小学校

徒歩13分(1km)



～創立150年の歴史を持つ稲毛小学校～
歴史があるからこそ、地域の方に見守られている小学校です。通学は高学年の生徒が誘導し、グループ投稿で安心して送り出せます。注意が必要な交差点には見守り隊が通学時に立ってくれている為、お子様の通学も安心できる体制が整ってます。
熱心な教職員も多く、子ども達の学習活動の更なる充実や行事ごとでは生徒それぞれの活躍の場を設けるなど全生徒に考慮した教育方針も魅力的です。

- ✓ 小学校
- ✓ 中学校
- ✓ 保育園
- ✓ 幼稚園

☑3年連続で待機児童ゼロを達成

☑中学校卒業するまで助成金
月5,000円～10,000円が支給

☑『エンゼルヘルパー』制度
家事や育児の手伝いをしてくれる
身内がないご家庭向け



千葉市は積極的に子育て支援制度を
行う街として注目されています！

周辺のバス停・病院・公園



周辺のバス停・病院・公園

  稲毛自動車
教習所入口
徒歩5分(400m)

  いとう新検見川
クリニック
(消化器内科
乳腺外科)
徒歩19分(1.3kw)

  稲毛広尾公園
徒歩3分(230m)

  5丁目歯科
クリニック
徒歩4分(260m)

  HIRAOKA CLINIC
ひらおか内科
クリニック
徒歩16分(1.1kw)

  にこにこ公園
徒歩7分(550m)

  石川小児科医院
徒歩9分(700m)

  小池医院
(内科)
徒歩23分(1.6km)

  検見川公園
徒歩12分(900m)

  千葉健生病院
(総合)
車10分(2.3kw)

  神田耳鼻咽喉科医院
徒歩13分(900m)

✓ バス停

✓ 病院

✓ 公園

液状化の可能性を5段階で示します。

総合判定

液状化の可能性はありません。



※地盤の性質に加え地震動を考慮し表層地盤データを基に液状化の可能性を計算しています。

液状化の可能性がない

液状化の可能性が低い

液状化の可能性がある

液状化の可能性が高い

液状化の可能性がとても高い

地盤の性質

本地区は、地盤は良好で、地盤の性質としては液状化発生の可能性は極めて低い地形です。
なお、地震動の影響を考慮した場合、液状化の可能性は地盤による可能性とは異なる場合があります。

地盤の性質

本地区は、地盤は良好で、地盤の性質としては液状化発生の可能性は極めて低い地形です。
なお、地震動の影響を考慮した場合、液状化の可能性は地盤による可能性とは異なる場合があります。





当社の稲毛分譲住宅の立地している場所は、洪水・内水リスクの少ない安全な住宅街に位置しており、『検見川小学校』や『稲毛中学校』、『真砂中学校』など周辺には避難場所も複数見られます。

“お住まい”としての利便性、災害リスクを考えた立地となっております。

✓ 洪水

✓ 津波

✓ 土砂災害



目の前に遊歩道のある綺麗な住宅街。災害にも強い高台で安心できる立地もポイント！

Sweden House For Sale

千葉県稲毛区稲毛町5丁目

建築条件付分譲地

分譲住宅

分譲住宅特集ページ



案内図はこちら



前面道路6m

売地
108.86㎡
32.93坪

No2 分譲住宅

No1 分譲住宅

← 15m →

総武線『新検見川駅』より徒歩14分！スウェーデンハウスが5棟並ぶ

千葉県稲毛区稲毛町 分譲住宅

家をお探しの方も、土地をお探しの方も、建築会社をお探しの方も、お問合せ下さい！

通勤も便利！

最寄り駅
新検見川駅

日当たり抜群！

全3区画
南道路

お子様も安心！

目の前には
遊歩道

災害対策！

高台に立地
安心



Point

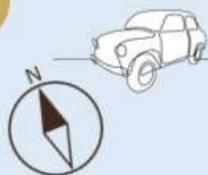
太陽光
2.04kw搭載！

買電を減らし
光熱費削減♪

車2台
駐車可能！

総武線沿線
徒歩14分！
資産価値も高い！

都内まで
ドアtoドア
1時間圏内！



7.40m

土地価格
2,980万円

108.86㎡
32.93坪
15.0m

案内図はこちら



【物件概要/建築条件付土地】●物件所在地/千葉県稲毛区稲毛町5丁目271番14、15 ●交通/JR総武線「新検見川駅」まで徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●私道負担/無し ●その他の法令上の制限/道路斜線、日射規制、絶対高さ10m ●接道/北側6.0m ●設備/公営水道・都市ガス・本下水・電力供給有

※本広告の坪数換算値はすべて1坪=3.305785㎡



No1分譲住宅

大きな南面の窓に面した1階リビング。
キッチン～洗面室+ランドリールームが近く、
家事ラク動線を実現しました♪
2人並べる洗面に幹太くんも完備！



土地面積 / 32.90坪
建物面積 / 29.55坪
間取り / 3LDK+
ファミリールーム

販売価格 64,800,000円



1st Floor



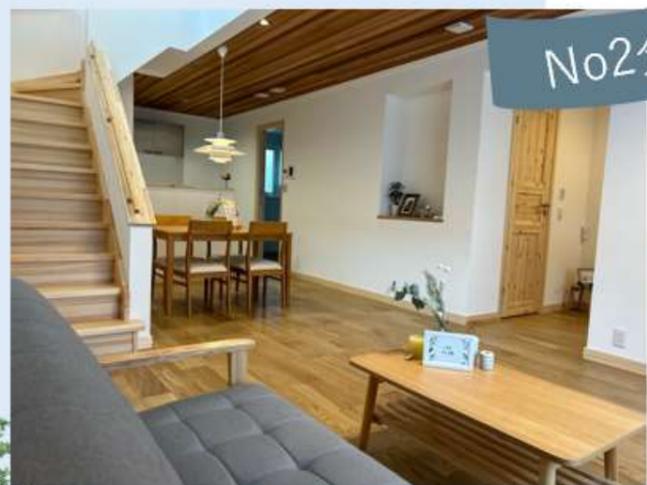
2nd Floor

分譲住宅特集ページ

【物件概要/稲毛町5丁目分譲住宅I号棟】

※長期優良住宅認定取得予定※

●物件所在地/千葉県稲毛区稲毛町5丁目271番15の一部(28街区1-7) ●販売戸数/1戸 ●土地面積/108.76㎡(私道負担無) ●延床面積/97.69㎡ ●間取り/2LDK+ファミリールーム ●構造/木造2階建(枠組み壁工法*木骨パネル工法) ●建物設備/気、ガス、上下水道 ●確認番号:第23UD11C建05058号 ●築年月(引渡可能年月)/令和6年3月中旬 ●その他/※表示内容は令和5年12月23日現在のものです。※建築中の為、現況と図面に相違が生じた場合は現ハイブリット給湯器・ガス乾燥機・太陽光発電システム2.04kw・エアコン・照明・カーテン・IHクッキングヒーター・熱交換換気システム ●交通/JR総武線「新検見川」駅下車 徒歩約14分 ●権利/所有権 ●接道状況/東側公道 幅員6m ●設備/電況優先となります。 ※本物件は先着順受付とさせていただきますので契約済の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限:令和6年8月31日まで



No2分譲住宅

キッチンからリビングまで見渡せる対面キッチンで
家族との会話を楽しみながらお料理できる♪
キッチン真横に幹太くん+2人並べる洗面と
家事もコンパクトにまとまる嬉しいプラン。



土地面積 / 32.89坪
建物面積 / 27.84坪
間取り / 2LDK+
ファミリールーム

販売価格 64,300,000円



1st Floor



2nd Floor

日当たり抜群のリビング空間 吹抜け階段でゆったり過ごせる家

※完成イメージ

【物件概要/稲毛町5丁目分譲住宅II号棟】

※長期優良住宅認定取得予定※

●物件所在地/千葉県稲毛区稲毛町5丁目271番14の一部(28街区1-6) ●販売戸数/1戸 ●土地面積/108.75㎡(私道負担無) ●延床面積/92.05㎡ ●間取り/2LDK+ファミリールーム ●構造/木造2階建(枠組み壁工法*木骨パネル工法) ●建物設備/ハイブリット給湯器・ガス乾燥機・熱交換換気システム・太陽光発電システム2.04kw・個別エアコン・照明・カーテン・IHクッキングヒーター・食洗機 ●交通/JR総武線「新検見川」駅下車 徒歩約14分 ●権利/所有権 ●接道状況/東側公道 幅員6m ●設備/電気、ガス、上下水道 ●確認番号:第23UD11C建05062号 ●築年月(引渡可能年月)/令和6年3月中旬 ●その他/※表示内容は令和5年12月23日現在のものです。※建築中の為、現況と図面に相違が生じた場合は現況優先となります。 ※本物件は先着順受付とさせていただきますので契約済の場合はご容赦下さい。 ※広告有効期限:令和6年8月31日まで

【広告主/売主】株式会社スウェーデンハウス千葉支店

所在:千葉県船橋市本町二丁目27番25号 国土交通大臣免許(8)第4255号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 TEL:047-431-5800 ●取引様態:売主