

Sweden House

モデルハウスと変わらない性能の家

市川市宮久保分譲モデルハウス

建築条件付土地・分譲住宅 ロケーションマップ



スウェーデンハウスの分譲住宅 市川市宮久保分譲住宅のおすすめの理由5

01

木質感と
窓を活かした
快適空間

スウェーデンハウスなら、玄関からそのままリビングに続く空間で、明るく開放的な大空間を実現できます。それでいて、本当に快適。モデルハウスと変わらない快適空間をご提案します。



P.12へ

02

うれしい
2つの家事
ラク動線

市川市宮久保分譲地では1階リビングの分譲住宅・2階リビングも抜群の土地区画もあります。世帯に合わせた家事ラク動線をご提案、あなただけの家事ラクを実現することができます。



P.4へ

03

コスト
メリットが
大きい

価格の上昇が危惧される今、分譲住宅なら価格すえおき！高い性能を維持できる家だからこそ、光熱費やメンテナンス費用を含めた生涯かかる費用を抑えることができます。



P.18へ

04

スウェーデン
ハウスが並ぶ
安心感

市川市宮久保分譲地はスウェーデンハウスが3棟並ぶ安心の分譲地。両隣も大手ハウスメーカーが建築する大人気の利便性の高いエリアです。始発で座って通勤も実現できます。



P.19へ

05

子育て
しやすい
安心の環境

小学校まで徒歩3分、中学校までも徒歩11分と通学も安心。小学校までは歩道沿いを真っ直ぐで到着、お子様も安心です。分譲地より歩ける距離にマルエツもあり、買い物も便利です。



P.26へ

市川市宮久保分譲地・分譲住宅の概要	P.03
分譲住宅のコンセプト	P.04
住まいの特長 1号棟【外部・内部仕様・設備】	P.06
スウェーデンハウスの6つの特徴	P.12
コスト比較【イニシャルコストvsランニングコスト】	P.18

市川市宮久保について【交通アクセス・利便性】	P.19
ハザードマップ【水害マップ・内水マップ】	P.21
周辺の商業施設【スーパー・コンビニ・その他について】	P.24
周辺の教育施設【保育園・幼稚園・小学校・中学校】	P.26
周辺の生活環境【公園・医療機関】	P.32

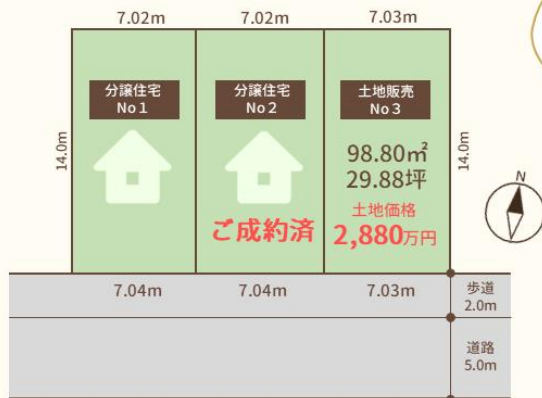
Sweden House
市川市宮久保5丁目
建築条件付土地・分譲住宅

都内までも1本！スウェーデンハウスが3棟並ぶ

市川市宮久保5丁目分譲住宅

＼駅までのバス便も多数！小学校徒歩3分、周辺の商業施設も徒歩圏と充実した街です！

【区画図】



市川エリアに
スウェーデンハウス
分譲地完成!!

通勤も便利！

最寄り駅
本八幡駅

日当たり抜群！

全3区画
南道路

お子様も安心！

小学校まで
徒歩3分

近くて便利！

充実の商業施設
徒歩圏内

No1分譲住宅



子どもたちと過ごす時間を長くうれしい家事ラク動線の家

玄關入ってすぐ、間仕切りのない
解放感のある1階リビング。
「ただいま〜!」「おかえり!」の
距離が近い家族を
感じられる間取りです。
キッチン〜洗面室が近い、
嬉しい家事ラク動線も
実現しました♪
家事は時短、家族の時間を
大切にする間取りです。

土地面積 29.89坪
建物面積 26.44坪
間取り 2LDK+ファミリールーム

販売価格 **62,980,000円**



Point

バス便多い！
最寄本八幡駅

歩道付き道路
で安心！

マルエツまで
楽々徒歩5分！

中高一貫市川中・
高校徒歩圏！



3号地は分譲住宅販売では
ないので自由にプランを
検討することが可能です！

案内図はこちら



Let's
Enjoy



No3参考プラン



家族との会話を楽しむ 開放的な2階リビングの家

明るく解放感抜群！
土地を活かした
贅沢な2階リビングの家。
家族との会話を楽しみながら
お料理できるキッチンも
魅力の1つ♪

キッチン〜水廻りの動線も近く
家事ラクな間取りを実現しました！
休日の朝はみんなでランチ。
「今日は何しようか」
そんな会話から始まる朝も
いいかもしれません。

土地面積 29.89坪
建物面積 26.38坪
間取り 2LDK (3LDKも可能)



【物件概要/建築条件付土地No3】●物件所在地/市川市宮久保5丁目1201番13 ●交通/JR総武線「本八幡駅」までバス12分、バス停「JA市川市本店」徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●私道負担/無し ●その他の法令上の制限/京成法 ●接道/南側7m ●設備/公営水道・都市ガス・本下水・電力供給有

※本広告の坪数換算値はすべて1坪=3.305785㎡

【広告主/売主】株式会社スウェーデンハウス千葉支店
所在：千葉県船橋市本町二丁目27番25号 国土交通大臣免許 (8) 第4255号 (一社) 千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 TEL:047-431-5800 ●取引様態：売主

子どもたちと過ごす時間を長く。 リラックスタイムを長く、うれしい家事ラク動線の家

玄関入ってすぐ、間仕切りのない
解放感のある1階リビングの家。
「ただいま〜!」「おかえり!」「今日はこんなことがあったよ〜!」の
会話が自然と生まれる距離が近い家族を感じられる間取りです。

キッチン～洗面室が近い、嬉しい家事ラク動線も実現しました♪
家事は時短、家族の時間を大切に作る間取りです。

土地面積 29.89坪
建物面積 26.44坪
間取り 2LDK+ファミリールーム

#共働き
#家事ラク
#リビング階段
#木に囲まれる



1 家族の会話が生まれる
距離を縮めるリビング空間

子どもたちが「ただいま〜!」と帰って
きて必ずリビングを通る動線を実現しま
した。もちろん、スウェーデンハウスな
らではのリビング扉はなしの空間です。



2 本物の天然木が映える
ご飯を楽しむダイニング

ダイニング空間だけナチュラルを活かし
た木製サッシを活用しました。木目の美
しさで窓辺を飾る、そんなダイニングス
ペースを実現しました。



3 キッチンの背面に洗面室を
うれしい家事ラク動線

人気の高い、キッチンと洗面室の近い動
線を実現しました。洗濯をしながら食事
の用意もできる時短を実現できる間取り
です。



4 子どもたちの成長にあわせて
可変する子ども部屋

子どもたちが小さい頃は大きく、個室が必
要になったら2部屋に分けることができ
る可変性のある間取りです。斜めの天井で面
白みもある、そんな子供部屋ができました。

開放的でぜいたくな空間を。 家族との会話を楽しむ、開放的な2階リビングの家

明るく解放感抜群！

土地を活かした贅沢で非日常を味わえるな2階リビングの家。

家族との会話を楽しみながら
お料理できるオープンキッチンも魅力の1つです♪
休日の朝はみんなでランチ。

「今日は何しようか」そんな会話から始まる朝もいいかもしれません。

土地面積 29.89坪
建物面積 27.57坪
間取り 2LDK+ファミリールーム

#リモートワーク
#2階リビング
#開放感のある家
#ファミクロ



1 家族分をまとめて収納！ 大容量のファミリーclo.

洗面室のすぐ隣には、家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼットも完備。洗濯して、干して、しまうの動線をラクにすることができます。



2 開放感抜群の 贅沢な2階リビング

階段の吹抜まで利用した、開放的で大空間の2階リビング。道路を歩く人との視線を気にせず、レッドシダーを眺めながらゆったりとお過ごしいただけます。



3 料理するのが楽しい オープンキッチン

開放的なオープンキッチンで、日々の家事を楽しく、週末はもっと楽しくを実現。家族との会話を楽しみながらお料理をすることができます。



4 納戸でも書斎でも... 活用力抜群のファミリールーム

2部屋に間仕切ることのできるファミリールーム。1部屋は子供部屋として、1部屋は何度として、または書斎として、色んな使い方のできる空間です。

宮久保No.1 分譲住宅 ～外部仕様～



外部仕様

市川市 宮久保No1 分譲住宅

屋根材

ヴィクセン



北欧で最も愛されている天然石付ガルバリウム銅板屋根材。天然ストーンチップと高品質のガルバリウム銅板を組み合わせた高耐久の屋根材です。



ブルーージュ

外壁材

タテスリーラインSH・コーラルストーン（1階一部）



高耐候塗装のオリジナルカラーバリエーションです。優れた防汚染性のオートクリーン（親水性）、紫外線による外壁面の色あせが起こりにくい高耐候性「ハイブリッドコート」を採用。



TFU-61C149 ベールブルー



EF701E コーラルMGホワイト

雨樋



緩やかなR形状と一段下げたラインを組み合わせる事により、軒先を包み込むように設計。建物にすっきりと美しいフォルムで調和します。公園の緑豊かな敷地の為、落ち葉よけのネットもオプションでつけております。



アルミバルコニー



玄関ドア（ホワイト）



高級感をアップした玄関ドアのスタンダードです。また、明るく清潔感のあるホワイトドアは、あらゆる雰囲気にもマッチし、玄関を上品に演出します。ダブルロック、ドアチェーン、ドアクロージャーも付属。



トップターン窓（プレミアムホワイト窓）



木製サッシ三層ガラス窓の採用により気密・断熱性にとどまらず、高い遮音性を実現しているスウェーデンハウスオリジナルのトップターン窓。180度回転するので外側のお手入れも楽々です。プレミアムホワイト色（工場塗装）は塗膜10年保証です。



バルコニードア（プレミアムホワイト塗装）



バルコニードアはサンデッキやバルコニーにご利用ください。防犯強化のための補助錠が付きま。

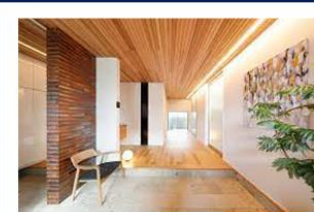
10M

バルコニードアの金具
ハンドル



BD1021/13

玄関・リビング天井材（レッドシダー）



宮久保No.1 分譲住宅 ～内部仕様～



内部仕様

市川市宮久保分譲住宅

フローリング（1・2階 ブラックチェリー） 主寝室（ハーモニックホワイト）



表面に天然木の0.3mm突き板を使ったフローリング。樹種それぞれの自然な表情、色合いをそのままに活かして、独特の趣を生み出しています。その風合いを損なわない、艶を抑えたマット塗装で仕上げています。SIAA基準適合の抗ウイルス・抗菌加工品。



サニタリー床

アネックスサニタリー



洗面所やトイレ等の水廻りの掃除が簡単な大理石柄のフローリングです。デザイン性と機能性を兼ね備えた大理石柄で、1枚のなかに目地がないので汚れの気になるサニタリーに最適です。



クロス（壁紙）



広い面積を占める壁・天井仕上げ材は、インテリアのイメージを大きく左右する大切な要素といえます。豊富なデザイン、さまざまな機能商品を提案しています。



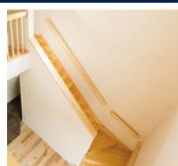
床タイル（玄関）



家のスタイルを問わず質感あふれる空間をご提供します。落ち着いた雰囲気演出するカラーバリエーションで構成。住む人の心まで気持ちよくしてくれるような、とても印象的でナチュラルな質感をお楽しみください。



階段



安心・安全・機能性・快適性に優れた上に、環境に優しい階段です。天然木の風合い、心を癒す香りで日々の生活を豊かにします。



室内ドア



最もスタンダードなフラットデザインは、お気に入りの家具や雑貨ともコーディネートしやすいデザイン。パールホワイトの美しい光沢が、お部屋を明るく落ち着いた雰囲気演出します。



収納扉

バイフォールドドア



機能的な収納スペースを美しく彩る収納扉。インテリア感覚でお部屋の空間をコーディネートします。機能性として滑らかな動きのアルミレールと、ぴったり閉まるスプリング式蝶番が特長です。また、吊元側からも開けることができる上級レールを採用しています。



収納内部造作（クローゼット）



ライフスタイルに合わせてピッタリな収納をご提案いたします。クローゼット内の枕棚＋ハンガーパイプ・収納するもので高さが変更できる可動棚。寝具を入れる中段＋枕棚などご要望に合わせてご提案いたします。



宮久保No.1 分譲住宅 ～設備仕様～



住宅設備

市川市 宮久保No1 分譲住宅

キッチン

パナソニック/ラクシーナ



パナソニックのシステムキッチン「ラクシーナ」で、料理をもっとラクに、もっと楽しく。調理の時間を短縮することを追求し、便利機能を充実させました。カッポードも同じシリーズのものを採用しています。

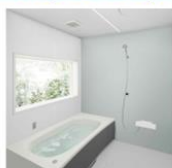
特長



食器洗い乾燥機 QSRW405AM 浅型 幅450mm、ロング扉材仕様。クッキングユニット (シルバー) 手元のコンセントで、奥にあるタンクに給排水が配線されています。便利な小物フック付き。

ユニットバス

パナソニック/オフローラ



使う人の笑顔を考えて、誰でもお掃除楽々なバスルーム。スゴビカ浴槽・W放流シャワー・フラットラインLDK・スゴビカカウンターを標準装備！



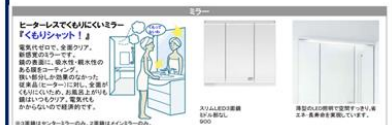
スゴビカ浴槽 洗い・すすぎはめがかりでキレイに。『スゴビカ』が最良。スゴビカ水栓 水が力強く出る。新素材だからできた水栓。

洗面カウンター

パナソニック/シーライン



汚れがつきにくく、お掃除しやすい洗面カウンター。女性に嬉しいくもりシャット機能もついたミラーの商品です。



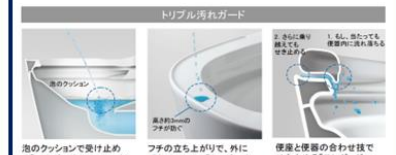
ヒーターレスでくもりにくいミラー『くもりシャット！』霧がはじく。曇り防止。霧がはじく。曇り防止。霧がはじく。曇り防止。

トイレ

パナソニック/アラウーノ (1階)



従来品のアラウーノからさらに進化したトイレ。スゴビカ素材のタンクに、トリプル汚れガード。お掃除の楽さを追求した商品です。



泡のクッションで受け止める『ハネガード』(リモコン式)。フチの立ち上がりで、外に流れ出しにくい『タレガード』。便座と便器の合わせ技で、せき止める『モレガード』。

ガス給湯器

エコジョーズ



環境のことを考えて、しかも経済的。省エネタイプの風呂給湯器。ご家族のみまもりとキレイの安心で快適にサポートします。



RC-G001E マルチセット

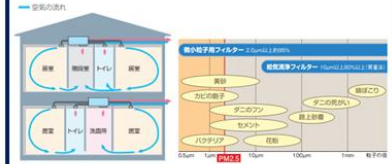
カラーテレビアフォン



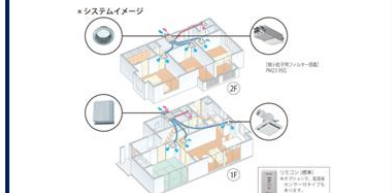
空間に調和するシンプルデザイン。3.5型カラーモニターを採用。夜もしっかりカラーで確認可能。カメラレンズ角度が上・下・左・右・斜めに調整可能

24時間換気システム

DCE-タータイプ



24時間計画的な換気で、住まいのすみずみまで空気を新鮮に保ちます。熱交換素子のほたらきで、室内の熱を回収しながら換気するため、省エネ性にも優れています。



火災報知器

住宅用火災警報器

単独型【露出型/電池式】

けむたんちゃんスリム 音声 KRL-1B (移動なし・引ききりなし) ねつたんちゃんスリム 音声 CRL-1A (移動なし・引ききりなし)



宮久保No.2 分譲住宅 ～外部仕様～



外部仕様

市川市 宮久保No2 分譲住宅

屋根材

ヴィクセン



北欧で最も愛されている天然石付ガリバリウム銅板屋根材。天然ストーンチップと高品質のガリバリウム銅板を組み合わせた高耐久の屋根材です。



外壁材（アクセント）

コーラルストーン・ラップサイディング（玄関）



高耐候塗装のオリジナルカラーパリエーションです。優れた防汚染性のオートグリーン（親水性）、紫外線による外壁面の色あせが起これにくい高耐候性「ハイブリッドコート」を採用。



EF701E コーラル MG ホワイト

外壁材

タテスリーラインSH



高耐候塗装のオリジナルカラーパリエーションです。優れた防汚染性のオートグリーン（親水性）、紫外線による外壁面の色あせが起これにくい高耐候性「ハイブリッドコート」を採用。



TFU-61C122 アンティークグリーン

雨樋



緩やかなR形状と一段下げたラインを組み合わせる事により、軒先を包み込む用に設計。建物にすっきりと美しいフォルムで調和します。公園の緑豊かな敷地の為、落ち葉よけのネットもオプションでつけてあります。



玄関ドア

ホワイト



高級感をアップした玄関ドアのスタンダードです。また、明るく清潔感のあるホワイトドアは、あらゆる雰囲気にもマッチし、玄関を上品に演出します。ダブルロック、ドアチェーン、ドアクロージャーも付属。



トップターン窓

プレミアムホワイト塗装



木製サッシ三層ガラス窓の採用により気密・断熱性とどまらず、高い遮音性を実現しているスウェーデンハウスオリジナルのトップターン窓。180度回転するので外側のお手入れも楽々です。プレミアムホワイト色（工場塗装）は塗膜10年保証です。



バルコニードア

プレミアムホワイト塗装



バルコニードアはサンデッキやバルコニーにご利用ください。防犯強化のための補助錠が付きます。



バルコニードアの金具
ハンドル



（窓内側）



（窓外側）

10M

BD1021/13

アルミバルコニー



宮久保No.2 分譲住宅 ～内部仕様～



内部仕様

市川市 宮久保No2 分譲住宅

フローリング 1階（バーチ） 2階（オーク）



バーチ

表面に天然木の0.3mm突き板を使ったフローリング。樹種それぞれの自然な表情、色合いをそのままに活かして、独特の趣を生み出しています。その風合いを損なわない、艶を抑えたマット塗装で仕上げています。SIAA基準適合の抗ウイルス・抗菌加工品。



ホワイトオーク

サニタリー床 アネックスサニタリー



洗面所やトイレ等の水廻りの掃除が簡単な大理石柄のフローリングです。デザイン性と機能性を兼ね備えた大理石柄で、1枚のなかに目地がないので汚れの気になるサニタリーに最適です。



クロス（壁紙）/LDKレッドシダー（天井）



広い面積を占める壁・天井仕上げ材は、インテリアのイメージを大きく左右する大切な要素といえます。豊富なデザイン、さまざまな機能商品を提案しています。



床タイル（玄関）



家のスタイルを問わず質感あふれる空間をご提供します。落ち着いた雰囲気を出すカラーバリエーションで構成。住む人の心まで気持ちよくしてくれるような、とても印象的でナチュラルな質感をお楽しみください



階段



安心・安全・機能性・快適性に優れた上に、環境に優しい階段です。天然木の風合い、心を癒す香りで日々の生活を豊かにします。



室内ドア



最もスタンダードなフラットデザインは、お気に入りの家具や雑貨ともコーディネートしやすいデザイン。パールホワイトの美しい光沢が部屋を明るく落ち着いた雰囲気演出します。



収納扉

バイフォールドドア



機能的な収納スペースを美しく彩る収納扉。インテリア感覚でお部屋の空間をコーディネートします。機能性として滑らかな動きのアルミレールと、ぴったり閉まるスプリング式蝶番が特長です。また、吊元側からも開けることができる上級レールを採用しています。



収納内部造作



ライフスタイルに合わせてピッタリな収納をご提案いたします。クローゼット内の枕棚・ハンガーパイプ・収納するもので高さが変更できる可動棚。寝具を入れる中段・枕棚などご要望に合わせてご提案いたします。



What's Sweden House?

スウェーデンで生まれ、日本で育った家。それがスウェーデンハウスです。

スウェーデンのダーラナ地方に見た理想の家。そこからスウェーデンハウスの家づくりは始まりました。日本にも100年住み継がれる家を届けたい。それが、私たちの創業当時から変わらぬ理念です。

福祉の国から

スウェーデンハウスの創業者たちが、スウェーデンのダーラナ地方で見つけた、人に優しい住宅。福祉の先進国ならではの住思想と優れた住宅性能を日本に届けたいという想いから、1979年、寒冷地である北海道石狩郡に実験棟を建設しました。



スウェーデン ダーラナ地方の木造住宅



建設当時の実験棟



現在の実験棟
(建設当時の写真では右奥の住宅)

日本の気候風土に合う十分な検証と工夫を重ね、スウェーデンハウスは北海道から販売を開始。冬の寒さだけでなく、夏も快適に過ごせる性能は、北海道以外でも注目され、スウェーデンハウスはあっという間に日本全国へ販売網を広げ、多くのご家族に愛されるようになりました。

世代を超えて住み継ぐ

スウェーデンハウスは、良いものを長く愛して使うという、北欧の文化が息づく家です。100年以上住み継がれる家が当たり前のスウェーデン。そんな住哲学が息づく家を届けたい。それが、私たちの創業時からの変わらぬ理念です。



満足度 No. 1

おかげさまで、
10年連続満足度No. 1

スウェーデンハウスは、「オリコン顧客満足度®調査 ハウスメーカー 注文住宅」で、2015年～2024年において10年連続総合第1位を受賞しました。



評価項目別ランキング全13項目で第1位を獲得！

評価項目別	2024年	部門別	2024年
デザイン	第1位	築年数別 (2-6年以内)	第1位
建物関連	第1位	築年数別 (7-10年以内)	
		年代別 (40代)	
		地域別 (関東)	
スタッフ関連	第1位	工法別 (木造住宅)	第1位
		価格帯別 (3000～4000万円未満)	
アフター関連	第1位	坪単価別 (100万円未満)	
その他	第1位		
		部門別では、築年数の経過したオーナー様からも高いご支持をいただきました。	

性能の見える化



住まう方の健康で快適な毎日のために、スウェーデンハウスは高気密・高断熱にこだわり続けてきました。その考えのもと、『全棟高性能保証表示システムQ24+U』に取り組んでいます。1棟毎に断熱性能を表すQ値とU値を計算、気密性能を表すC値をお引渡し前に実測し、快適性能を数値でわかりやすくお伝えしています。



気密性能 (C値) 測定風景



断熱性能 (Q・U値) 計算風景

50年間 無料定期 検診システム



スウェーデンハウスは、いつまでも快適にお住まいいただくために、50年間無料定期検診システム「HUS DOKTOR50 (ヒュースドクトル50)」を実施。50年という長期にわたって、オーナー様の大切な住まいをサポートするシステムです。



お引渡しから3ヶ月、6ヶ月、12ヶ月、24ヶ月、4年、7年、10年のタイミングで計7回、保証対象部位を中心に点検に伺い、10年経過後は5年毎に50年、躯体を中心に検診を行い、メンテナンスのアドバイスを行います。

What's Sweden House?

天然木の風合いと、静寂な空間が作り出す居心地の良さを実現できます。

堅牢で重厚なフォルムと、そこから生まれる安心感。静穏に包まれた、ゆとり溢れる空間。優しい天然木の風合いと爽やかな木の香り。スウェーデンハウスは、北欧の人々の知恵が息づく住まいを、日本の気候風土に適した住宅に仕上げ、お届けしています。

歳月を 味方に



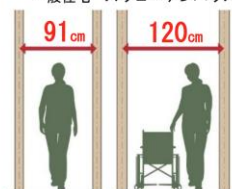
住むほどに味わいの増す家

天然木のやさしい香りや木目の美しさは、人の心を和ませ、視覚的なリラックス効果をもたらします。最初は白木だったパイン材も、年とともに艶色に変化。住むほどに味わいが増し、愛着を深めていく。それは木の家ならではの醍醐味です。



ゆとり ある空間

一般住宅 スウェーデンハウス



広々、ゆったりと感じる理由

日本の家では、一般的に尺モジュールと呼ばれる約91cmを標準に設計されていますが、スウェーデンハウスの標準は120cm。この約30cmの差によって、階段や廊下、キッチンやトイレが少しずつ大きく広くなり、「ゆとり感」が生まれます。



緩やかな階段

スウェーデンハウスでは、高さ19.5cm以下、奥行き21cm以上の緩やかな勾配の階段を採用しています。また、パイン材をはじめ天然木の集成材を使用することで、壁に囲まれ暗くならない階段スペースに明るさが加わり、実際の面積以上の広がりを感じられます。

心地 よい音



快適な室内環境を作り出します

スウェーデンハウスに足を踏み入れ、ドアを開けると、誰でもその静けさに驚くはず。住宅が密集する場所でも、交通量の多い道路沿いでも、音環境を上手にコントロールします。

交通量の多い
大通りの騒音



外壁パネル

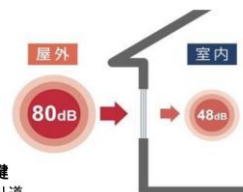


外壁パネルの優れた遮音性能

外壁パネルは、遮音にも優れた効果を発揮します。屋外の騒音が80dB(交通量の多い大通り)であっても、室内を36dB(静かな公園や図書館の中)にまでカットします。

「窓」こそ遮音の鍵

本来であれば音の通り道として弱い部分の「窓」が、スウェーデンハウスの場合には、遮音の鍵となります。標準仕様で32dBも減音できる遮音性能を備え、その性能の高さは多くのオーナー様が実感されています。



我慢しないで楽しむのがスウェーデンハウス流

スウェーデンハウスは、室内の音を外に漏らしにくいのもメリット。家が密集した都市部でも、ピアノなどの楽器、映画や音楽などをお好みの音量で楽しむことができます。

What's Sweden House?

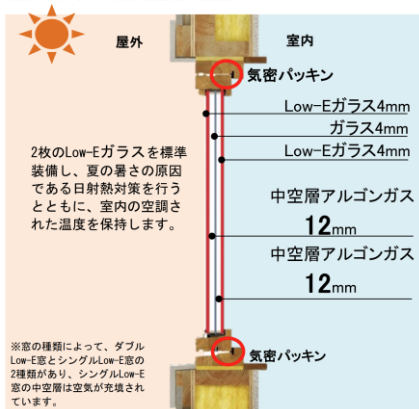
心地よい空間づくりは「木製サッシ3層ガラス窓」から。

スウェーデンハウスの外観デザインを特徴づける、象徴のひとつにもなっている窓。その美しいフォルムには、限りなく強力なシェルター機能と、限りなく人間にやさしい使い心地の同居という、私たちが家づくり全般に求めるのと同じポリシーが隅々まで行き届いています。

快適の鍵

快適の鍵となる窓の断熱性能
ガラスに挟まれた中空層は、断熱材としての機能を持ち、断熱性能を決める重要な要素です。一般的な複層ガラスの中空層は6mmに対し、スウェーデンハウスの窓は、12mmの中空層×2=24mm。つまり4倍の厚さで断熱していることになります。

さらに、中空層にはアルゴンガスを充填することで、対流を防ぎ、より優れた断熱性能を実現します。この窓なら窓を大きくとっても室内は快適です。



ぐるりと囲む気密パッキン

日本の住宅でよく見られる引き違い窓は隙間がでやすく、窓を開けていても空気が漏れてしまいます。スウェーデンハウスの窓は閉める際に、枠の四方を回っている気密パッキンが隙間を塞ぎ、空気の出入りをしっかりブロックします。

木製サッシ

世界中で使われている窓美しさと性能の高さを誇る木製サッシは世界中で使われています。鍋やケトルのハンドルに木が使われているように、木の断熱性能はアルミの1700倍。そんな木の断熱性能を活かしたのが木製サッシです。

また、自然素材の木は時とともに味わいを増し、特徴あるスウェーデンハウスの外観とともに、より愛着の深いものとなります。



結露を発生させません

スウェーデンハウスの窓は断熱性能が高いため、窓の表面と室温の温度差が少なく結露が発生しにくいです。さらに、木には湿度調節機能があり、湿度の高い時期でも結露に悩まされることはありません。

壁に飾った絵画のように

景色を楽しめます
スウェーデンハウスの窓には、「景色を飾る」という楽しみもあります。表情豊かな木の窓は、緑や四季の花々に映え、温かみのあふる住まいを演出します。



火から守る

実は火に強い木の窓枠

木には表面が燃えると炭になった部分が熱を遮断する性質があり、木の内部まで火が届きません。すぐに全体が熱くなり溶け落ちてしまうアルミサッシと比べて、木製サッシ3層ガラス窓は防火性能に優れています。

実際に屋外側の表面を20分間燃焼

屋外側

表面の炭化層により、木の内部まで火が届かず窓を支えます。

▲窓を水平にカットした断面

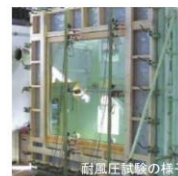
室内側

炎がしっかりとシャットアウトされたため室内側には火災の影響がみられません。

水密耐風

横なぐりの雨もシャットアウト

スウェーデンハウスは日本特有の豪雨を想定した試験を実施。その結果、全ての窓が住宅用を超えた中高層ビルに並ぶ性能を持つことが実証されました。



ビルと同等の耐風圧性能

窓がどのくらいの風の強さに耐えられるのかを表す耐風圧試験において、スウェーデンハウスの窓は、ビルの23階までに使用する窓の性能に達していることが実証されました。

防犯効果

防犯上のメリット

「3枚ガラスなら泥棒も割るのを諦めると思うので、安心していただけます」というお客様の声を聞きます。

右の写真は、実際にガラスの1枚目を割ったところで、泥棒が諦めたケースです。3枚のガラスであれば、それだけ時間がかかり、割る音や人目につく確率も高くなるので、防犯上のメリットになります。



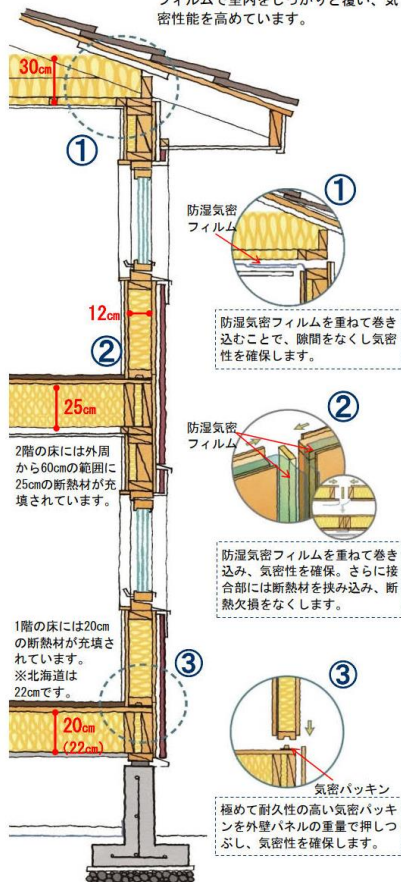
What's Sweden House?

床暖房の要らない家。エアコンだけで温度差なく快適に暮らせる高断熱仕様

最小限の冷暖房で家中すべての場所が同じように快適な温度になる家。さらに床も天井付近も温度が変わらないので、足元だけが寒いなどということもありません。スウェーデンハウスは、ご家族が快適で健康的な毎日を過ごせることが最も大切なことだと考えます。

魔法瓶の ような家

壁・床・天井を、分厚い断熱で包んだ魔法瓶のような家
一般住宅の2倍の量に相当するグラスウールで家全体を包み込み、室内をしっかりと断熱。さらに、わずかな隙間も作らないよう0.2mm厚の防湿気密フィルムで室内をしっかりと覆い、気密性を高めています。



スウェーデンハウスに最も適した断熱材「グラスウール」
断熱材は隙間なく充填されることでその効果を発揮します。
スウェーデンハウスで採用しているグラスウールは、経年や乾燥により木材の収縮が起きた場合にも、その形状に追従することで隙間を作らず本来の性能を維持し続けます。

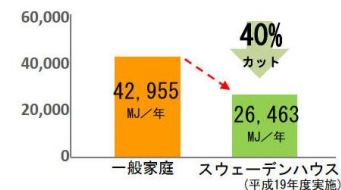


床暖房は必要ありません
スウェーデンハウスの床には、厚さ20cmあるグラスウールを敷き詰めています。冬は床下から冷気を伝えず、梅雨から夏にかけては、湿気をシャットアウト。1年を通して足元から快適にお過ごしいただけます。

省エネ

年間エネルギー消費量
約40%カット

魔法瓶は温かいものは温かく、冷たいものは冷たく保つことが得意なように、スウェーデンハウスは家自体が「暖かさ」も「涼しさ」もキープすることに優れています。



スウェーデンハウスのオーナー様167世の年間エネルギー消費量を調査したところ、戸建住宅の全国平均に比べて約40%も少ないという数値が得られました。

温度の バリアフリー

温度差のない幸せ

高気密・高断熱のスウェーデンハウスには、部屋ごとの温度差が極めて少なく、家じゅうのどこでも温度差がほぼ同じになる『温度のバリアフリー』という特長があります。



暮らしの自由度が増します

窓がたくさんあっても寒くない。部屋同士の温度差も少ない。だから大きな吹き抜けも北側のリビングも可能になる。冬でも薄着で、裸足で過ごせる。温度のバリアフリーを実現したスウェーデンハウスは、暮らしにたくさんの自由を運んでくれます。

What's Sweden House?

重要なのは「層間変形量」。長く安心して住み続けられる堅牢なモノボックス構造

突然の揺れにも「この家ならば大丈夫」という安心があれば、慌てずに身の安全を守ることが可能です。
毎日の生活の中でも、堅く、強い箱に守られていることに、どうか安心をしてください。そして楽しい毎日をお過ごしください。

北欧の 自然が 育てた木

堅さや粘り強さを備えた 極めて丈夫な木

スウェーデンハウスでは、スウェーデンで育った樹齢80年前後の木を使用しています。寒さの厳しいところで育つ木は、ゆっくり成長するため、年輪の幅が狭く、堅さと粘り強さがあります。



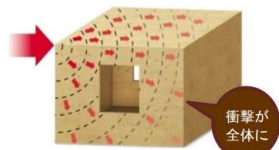
安定供給と品質管理のための現地工場

スウェーデンハウスに使用する木質壁パネルや窓は、スウェーデンの現地工場で生産し、日本に運ばれています。現地の木を知り尽くしたスタッフが、スウェーデンハウスの高性能を支えています。

地震から 暮らしを 守る

モノボックス®構造

壁と床、そして屋根の6面が「箱」のように一体化しているモノボックス構造®。外からの力を点ではなく面で受け止めることができます。木独自のしなやかさと、強固な構造により、地震のリスクを分散するバランスの良い家。スウェーデンハウスが地震に強いと言われる理由は、ここに 있습니다。



実大 振動実験



繰り返しの実大振動実験

阪神・淡路大震災の2倍の振動をはじめ、大地震クラスの過酷な振動を、合計19回、数日にわたり家にも与え続ける実験を行いました。期間中、構造の補修は一切行わず、つまり大地震を繰り返し家に体験させる状況をつくりました。実験後の検証で、構造上の有害な損傷はなく、生活空間がしっかり守られたことが確認できました。

壁の 強さ

優れた耐震性を実現する強い壁

壁の強さを示す「壁倍率」。スウェーデンハウスの木質壁パネルは壁倍率3.0。実際には、このパネルに石膏ボードを施工するため、壁倍率は4.0相当になります。しかし、スウェーデンハウスでは安全を考慮し、自社基準によりあえて壁倍率3.0のまま構造確認を行っています。

壁倍率とは
壁倍率1.0とは、壁の長さ1m当たり1.96kN(200kg)の荷重に耐える壁の強度のことです。壁倍率5.0とは、壁倍率200kgの5倍1トンに耐える壁ということになります。



壁倍率 1.0
片面石膏ボード貼り



壁倍率 1.5
筋交い



壁倍率 3.0
内壁パネル



壁倍率 3.0
外壁パネル



壁倍率 5.0
(6.0相当)
外壁パネル
高倍率仕様

スウェーデンハウスの木質壁パネル

実質壁倍率
6.0相当
高倍率仕様の壁倍率の実際の値は6.0相当です。壁倍率の上限が5.0のため、5.0としていますが実際はその1.2倍もの強さを有しています。

地震後の 生活を 守る

極めて小さかった建物の変形
建物の水平方向の傾きを示す「層間変形量」で地震の建物への影響をみるができます。実験の結果、スウェーデンハウスは1階と2階の床の層間変形量はわずか4.6mm。一般的な住宅の値と比べると、約1/5

にまで抑えています。※実験は、阪神・淡路大地震の揺れに対して計測を行いました。

一般的な住宅



層間変形量
22.5mm

スウェーデンハウス



約1/5
の变形
層間変形量
4.6mm

真に「地震に強い家」

実大実験の結果、たとえ大きな地震が繰り返り起きても、いつもの暮らしが守られる家であることが実証されました。スウェーデンハウスは「倒れない」だけでなく、その後の「生活」をも守れる家が、真に「地震に強い家」なのだと考えます。

プラスの 安心

さらなる安心を追求した オリジナル制震壁パネル 「ヘイムダル」

標準仕様のモノボックス構造®にプラスした、スウェーデンハウス専用の制震システムもご用意しております。



小規模な揺れに対し、さらなる「堅牢さ」を発揮。巨大地震の揺れに対しては、高性能な摩擦ダンパーにより建物への衝撃を大幅に軽減します。メンテナンスの必要もなく、何度でも効果を発揮。守護神のような存在として、大切な住まいをいつまでも見守り続けます。

※オプション仕様になります。詳しくは、担当者までお問合せ下さい。

What's Sweden House?

3世代にわたって、快適のまにに住み続けられる家。

スウェーデンハウスは、個々の部材の性能だけでなく、経年変化の検証や定期点検・メンテナンスで得られたデータや知識を、家づくりに活かしています。家に生じた小さな変化も見逃さず対処することが、家の耐久性を高め「変わらない」快適性能を維持することにつながっています。



カビの発生なし

高い気密性を維持
室内を解体したところ、木材は新築時と変わらず乾燥状態が保たれていました。また、グラスウールにカビの発生もなく、快適性能を維持していることが確認できました。この検証で、高い気密性能を維持することが、建物全体を健全な状態に保つことが証明されました。



乾燥状態を維持
外壁部分は、床根太・壁パネルは乾燥状態が保たれていました。また、雨ジミの痕跡や、シロアリによる被害がないことも確認できました。



外壁パネル(屋外側)の含水率

※木の強さを示す木材含水率

木材の強さはその木材の水分量(含水率)を測定することで分かります。含水率は10%~13%の時に強度が最も高いとされており、防蟻対策上からも含水率は20%以下に抑えておくことが重要です。

2016年6月、旧港北モデルハウス(竣工:1995年3月)の解体調査を実施しました。



窓本来の性能を維持
サッシの隙間からの雨水の侵入や、結露によるカビもなく、変形やガタツキ、「水」が侵入した跡もなく、窓は本来の性能を最大限発揮できる状態をキープしていました。

高耐久の秘密



通気層

通気工法の効果

通気層により、壁パネルと外装材の間・小屋裏が常に通気し、湿気が滞留しません。また床下は、防湿気密フィルムで地面からの湿気の流入を抑えるとともに、基礎パッキングで床下の換気をし、乾燥状態を維持。耐久性を高めます。

歳を重ねるごとに、強くなります

通気工法により、新築時よりもさらに木材が乾燥し、JAS(日本農林規格)では基準値を19%と定めている含水率が、スウェーデンハウスは10%前後。これは、基準値よりも約40%も強度が大きいということになります。スウェーデンハウスの木材は、年を経るほど、強度が増しているといえます。

標準で長期優良住宅

長期優良住宅とは

「長期にわたり良好な状態で使用するための措置が、構造及び設備について講じられた住宅」として認定を受けた住宅です。スウェーデンハウスなら、標準仕様のままで「長期優良住宅」の認定を取得できます。

認定取得のメリット

長期優良住宅の認定を受けた住宅は、住宅ローンなど、様々な税制優遇を受けることができます。

長期優良住宅への対応

認定内容	基準	スウェーデンハウスの等級
耐震性 極めて稀に(数百年に一度程度)発生する地震に対し、継続利用のための改修の容易化を図るため、損傷のレベルの低減を図ること。	耐震等級 2以上	1 2 3
劣化対策 数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。	劣化対策 等級3	1 2 3
維持管理・更新の容易性 構造躯体に比べて耐用年数の高い設備等について、維持管理(点検・清掃・補修・更新)を容易に行うために必要な措置が講じられていること。	維持管理 対策等級 (専用配管) 等級3	1 2 3
省エネルギー性 必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること。	断熱等 性能等級 4	1 2 3 4

※プランにより、該当しない場合もございます。

入居後の維持保全もスウェーデンハウスなら安心です

長期優良住宅は、その性能が長く保てるよう、建築主に点検・点検記録の保存・修繕費の積み立てが義務づけられています。スウェーデンハウスなら、独自のシステムで点検や記録を行うことで、長期にわたってお客様をサポートします。

私たちスウェーデンハウスは建物の完成後も永く変わらぬご満足をお届けするために、営業、設計、施工、アフターサービスが一丸となって、お客様と一緒にご一緒に豊かな住まいづくりと暮らしのためのお手伝いをしていきます。



Check!

イニシャルコスト vs ランニングコスト。お金のかからない家とは？

☆長い目で住まいの価値を考えると、もうひとつの省コストが見えてきます。

3世代に住み継がれる住まい。その長寿命が、優れた「ライフサイクルコスト」を実現します。
建築費用だけが住まいにかかる費用ではありません。建てた後にかかるお金も、光熱費だけではなく、メンテナンス・修繕費用など、快適な暮らしを維持するためにさまざまなコストがかかります。
このシミュレーションは100年住宅スウェーデンハウスと工務店・建売住宅との比較です。

●工務店・建売住宅

年数	お引渡	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	計
新築費・建替	2,000						2,000					4,000
木部塗装												0
外壁・屋根塗装工事等			95		95		95		95		95	475
防蟻工事		20	20	20	20	20	20		20	20	20	200
内装張替工事					90				90			180
トイレ工事					30				30			60
キッチン工事					80				80			160
ユニットバス工事					80				80			160
解体費用							200					200
合計	2,000	20	115	20	395	20	2,315	20	395	20	115	5,435

シロアリ処理は5年おき、
有償メンテナンスは10年おきに
必要です！

日本の一般住宅の
平均寿命は27年
将来建替の検討が
必要になります

年間ライフサイクルコスト ⇒ ライフサイクルコスト **5,435** 万円 ÷ 耐用年数 **50** 年 = **109** 万円

●スウェーデンハウス

年数	お引渡	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	計
新築費	4,000											4,000
木部塗装		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
外壁・屋根塗装工事等							80					80
防蟻工事			20		20		20		20		20	100
内装張替工事					80				80			160
トイレ工事					30				30			60
キッチン工事					120				120			240
ユニットバス工事					80				80			160
解体費用												0
節約できた光熱費		-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-600
合計	4,000	-58	-38	-58	272	-58	42	-58	272	-58	-38	4,220

スウェーデンハウスなら
光熱費は年12万円程の
削減になります

スウェーデンハウスは
樹齢80年以上の木を使用
耐用年数も長いです！

年間ライフサイクルコスト ⇒ ライフサイクルコスト **4,220** 万円 ÷ 耐用年数 **50** 年 = **84.4** 万円

スウェーデンハウスと工務店・建売住宅の差額

1215

万円

年間約

24

万円！！

■ アクセス ～電車～

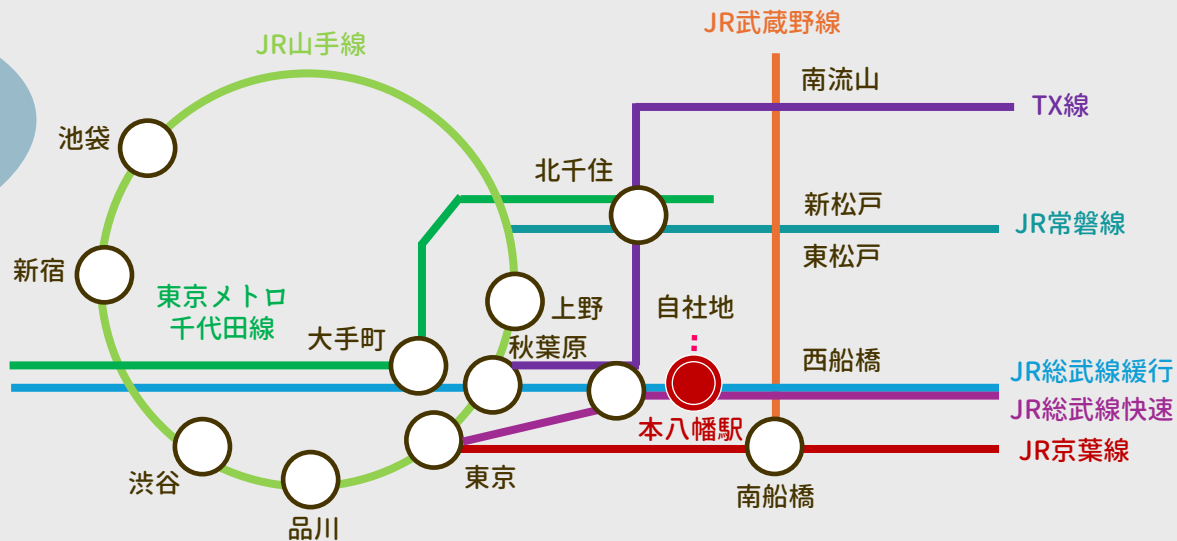


都内へもダイレクトアクセス 更なる発展を遂げる本八幡駅

JR総武線・都営地下鉄新宿線が走る「本八幡駅」。
総武線では東京や新宿にも1本で乗り入れが可能で
都内ご通勤の方にも喜ばれる立地です！
また、都営新宿線を活用する場合は始発での利用で楽々。
千葉県内主要駅へも30分程度なので、
通勤だけでなく、レジャーやお買い物の際も便利。

医療施設や行政施設にもアクセスしやすく、
駅ビルも充実。周辺は再開発が進み
衰えることのない市川市の中心を担う駅です。

都内へのアクセスの良さから
市川市の中で
最も人気のあるエリア！



■ アクセス ～バス～

本八幡駅までバス

12分

朝の通勤時間帯

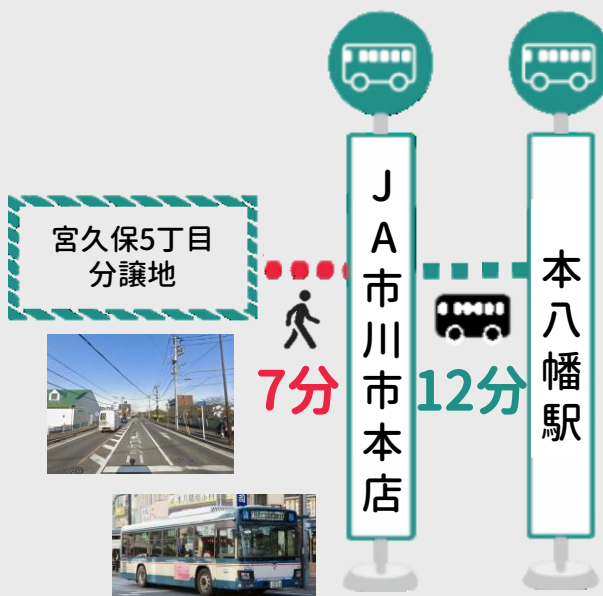
(6～8時)

06	11	15	25	36	45	
07	00	02	09	20	21	24
	29	32	43	45	57	
08	06	19	20	27	36	47

通勤時間帯の
ピークには
1時間で合計11本
バスがあります

時	平日	土曜	休日
05			
06	11 15 25 36 45	12 28 40 50 58	27 42 58
07	00 02 09 20 21 24 29 32 43 45 57	06 10 17 26 35 45 55	06 10 15 30 35 45 58
08	06 19 20 27 36 47	00 05 20 35 43 56	04 10 25 35 50
09	00 15 30 47	10 25 40 55	08 25 37 52
10	00 15 30 45	10 25 40 55	06 21 36 51
11	00 15 30 45	10 25 40 48	06 21 39 52
12	00 15 30 44 58	00 10 20 30 40 45 56	06 22 36 52
13	12 26 40 54	10 22 30 40 50	10 22 36 52
14	08 22 35 45 55	10 25 40 55	05 21 37 55
15	02 12 23 38 51	07 20 40 57	06 21 36 51
16	01 15 24 36 50	10 20 40 44 55	06 22 36 49
17	00 13 23 35 46 59	11 25 35 48	07 21 35 50
18	08 18 32 45	05 20 36 53	06 25 40
19	00 10 20 30 45	15 35 52	05 25 45
20	00 18 33 46	13 33 53	05 28 53
21	01 16 33 48	13 33 53	18 43
22	13 35	13 33	
23			
00			
01			
02			

「JA市川市本店」から「本八幡駅」まで



時	平日	土曜	休日
05			
06	29* 33 37 50* 58 37	30 45*	45
07	03* 11 37 16 37 22* 29° 32 37 41 43* 45 37 50 37 54° 57 59°	00° 10 18° 26* 35 37 42*	00° 15 27* 35 37 40° 50
08	10* 22* 31* 36 42° 50°	00° 10* 18* 25 37 30 37 45	00° 10 18* 25 37 30 37 45
09	01° 10 25* 35° 50°	00 37 10* 20 37 30 45*	00 37 15* 30 37 45
10	07° 20* 35 50°	00 37 15* 30 37 45	00 37 15* 30 37 45
11	05° 20* 35° 50°	00 37 15* 30 37 45	00 37 15* 30 37 45
12	05° 20* 35° 50°	00° 08* 20 30 37 40 50	00° 15* 30 37 45
13	04° 18* 32° 46°	00° 10* 20* 30 37 42* 55*	00° 15* 30 37 45*
14	00 14* 28 42* 55°	05° 15 30 37 45	00° 15 30 37 45
15	05* 15* 22* 35* 48°	00° 15 30 37 45	00° 15 30 37 45
16	01* 14* 26* 38° 49*	00° 20 30° 45	00° 15 30° 45
17	01° 13* 25° 36* 48*	00 07° 20 34* 45	00° 15 30* 45
18	00 11° 22 33* 43 57°	00° 15 30° 45	00° 15 30° 45
19	10 20* 30 40° 50*	00° 18 35° 55	05 25° 45
20	05 20 35° 50	12° 30 50	05 25° 45
21	03° 18 33 50	10* 30 50	10 35
22	05 30 52	10 30 50	00
23	21 37		
00	03 37		
01			
02			

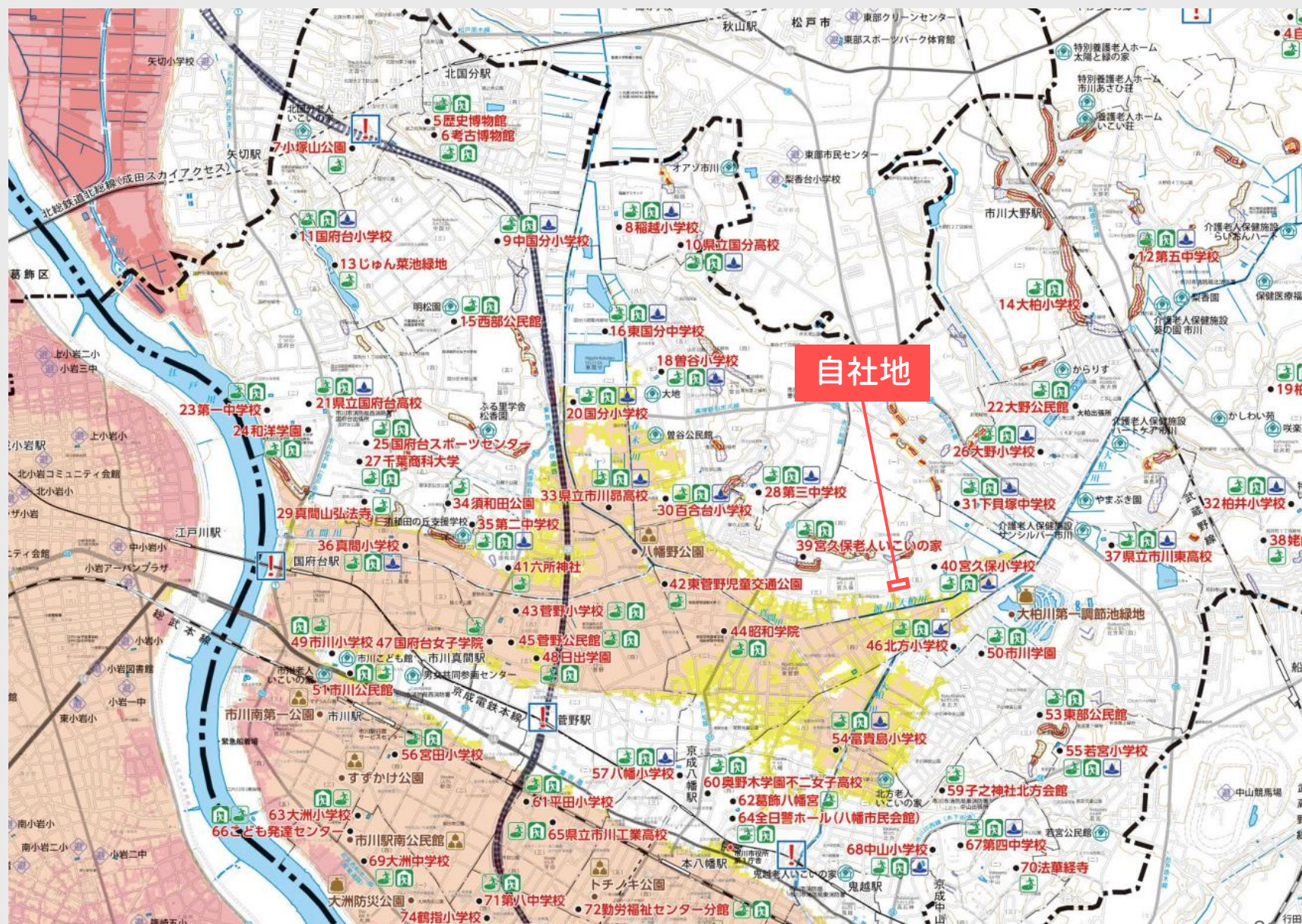
18	00 11° 22 33* 43 57°
19	10 20* 30 40° 50*
20	05 20 35° 50
21	03° 18 33 50

12分間隔で
バスがあるので
帰宅の際も
安心です！

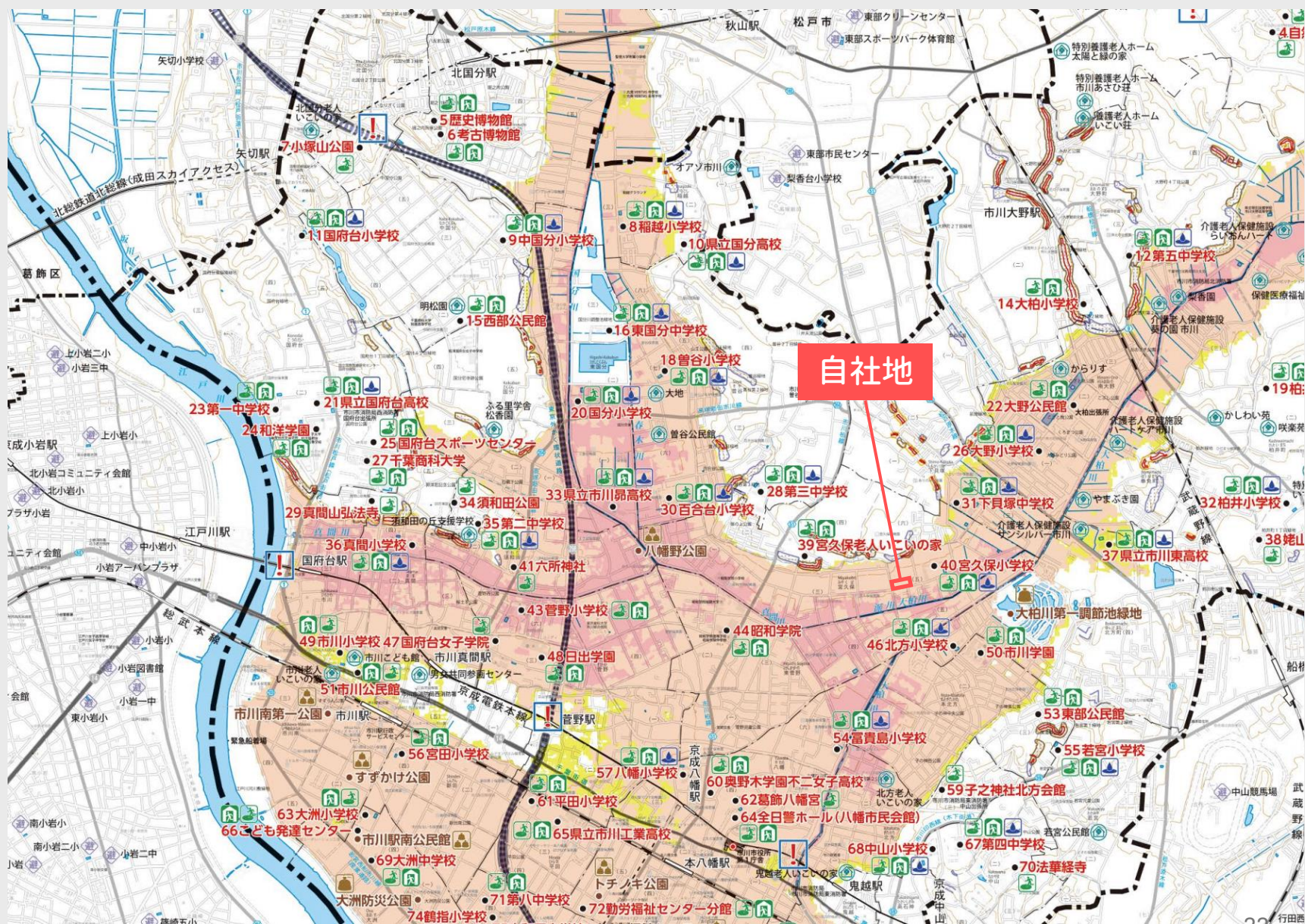
夜の帰宅時間帯

(18～20時)

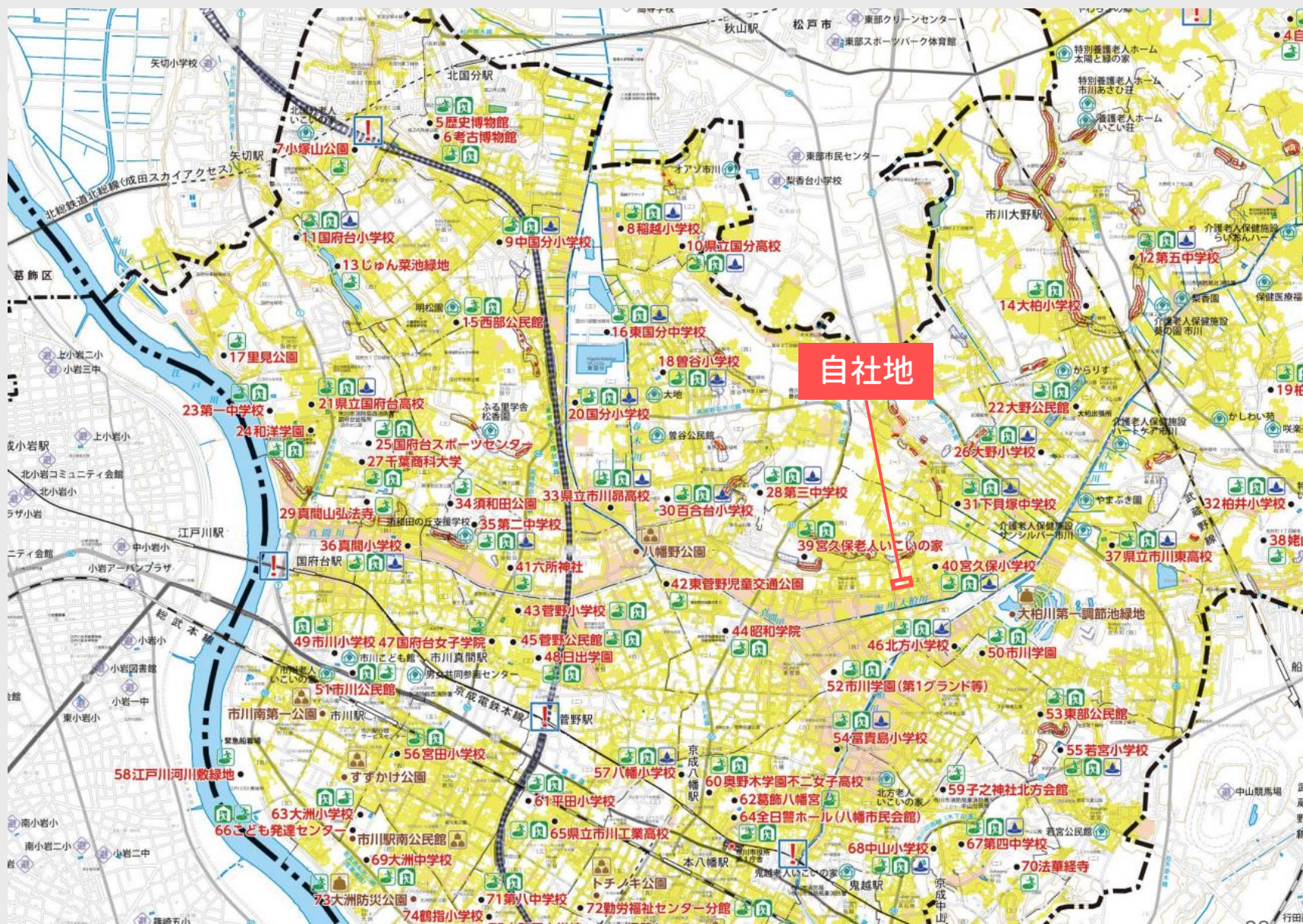
■ 水害ハザードマップ ～江戸川氾濫～



■ 水害ハザードマップ ～真間川氾濫～



■ 内水ハザードマップ



■ ショッピング

土地周辺にはマルエツ、ベルクスといったスーパーやコンビニ、薬局が充実しています。
マルエツは21：50まで営業しているので、帰宅ついでにお買い物することもできます。
日曜大工に嬉しいホームセンターも近いです。



充実した商業施設



マルエツ



分譲地から徒歩7分のスーパー。
広い店内には食材からお惣菜まで
充実したラインナップがそろいます。
駐車場が広く車での利用も便利。
帰り道、バス降車後に立ち寄れます。



アタック



地域密着型！独特な品ぞろえが
ご近所の皆様から人気のスーパー。
お肉の安さと自家製パンがおいしい
宮久保商店街の中心的存在。



ベルクス



美味しそうな生鮮がお安く
お惣菜も充実。
お得な目玉商品が
日替わりで販売されています。
車での利用も便利です。



ビッグ・エー



深夜0時まで営業

お手頃価格が魅力的。
調味料・飲料などは
あえてこちらでご購入なさる方も。
深夜も営業している
ご近所の救世主。



くすりの福太郎



ファミリーマート



ローソン



ユニディ



子育てしやすい環境

幼稚園も保育園もそばにあるので新米パパさん、新米ママさんもお仕事との両立がしやすい立地です。



■ みやくぼ保育園



昭和52年開設された保護者からも人気の保育園。
先生たちは子供と家族のような雰囲気で過ごすことを大切に
挨拶や片付け、最後まであきらめないことなど
人としての基礎を育んでくれます。

口コミ情報

★★★★☆☆ 3.0

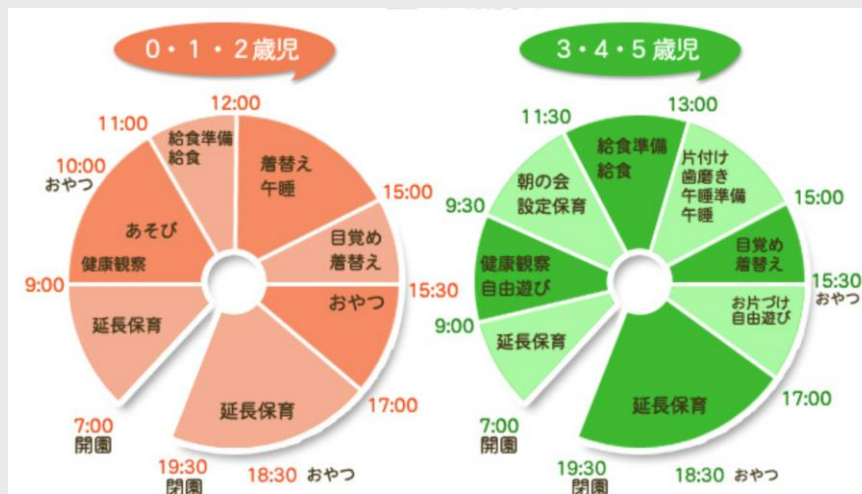
全体で100名程度なので園児全てについて先生方が把握してくれています。

応募者も多い人気の保育園！
先生たちも優しいです。



子供たちは年間を通し、スイカ割りや芋ほりなど
楽しいイベントを通じて
人としての基礎を身に付けていきます。
年齢別のお子様とも触れ合う機会を設けています。
また地域交流だけでなく、大人から子供まで
ボランティアに来ていただく仕組みがあります。

1日の流れ





幼稚園型認定こども園 宮久保幼稚園

昭和42年開園以来、「将来しあわせになる子、将来伸びていく子を育てる」
「わたしはわたし でも、わたしは みんなのなかの わたし」というコンセプトに基づき
地域・ご家族の皆様と連携してお子様を教育しています。

口コミ情報

★★★★☆ 4.0

先生の教育もしっかりされていて、
園児もみんな楽しそうに通っています。
こちらに通わせて本当に良かったと思います。

子どもの事を良く見てくれる
良い幼稚園です。



MIYAKUBOデジタルフォトスタジオという保護者限定の
写真公開サービスもあり普段の様子を確認できます。

年間を通して、野菜を育てたり、お料理をしたり、
様々な体験を通して自主性・感受性を養っていきます。
時間外の預かり保育も実施しています。



安心の通学路



市川市立宮久保小学校



市川市立宮久保小学校

Ichikawa Municipal Miyakubo Elementary School

夢に向かって挑戦～Challenge for dream～



2018年に創立50周年を迎え
長く地域の皆様に愛される、公立小学校。
自分も相手も大切にすることを大切にした経営方針で
先生方の熱心さが保護者からも人気。
こまめに更新される公式ブログ「宮小ニュース」で
随時お子様の様子もうかがえます。

 児童数**641**  教員数**26**

	生徒数	学級数	クラスサイズ
1年生	96人	3学級	32人
2年生	119人	4学級	29.3人
3年生	93人	3学級	31人
4年生	112人	3学級	37.3人
5年生	110人	3学級	36.7人
6年生	111人	3学級	37人

宮小ニュースより



↑ 熱心に話を聞き、積極的に授業にも参加



←税金など実生活に
役立つ勉強もします



運動会の様子→

市川市立下貝塚中学校



生徒数**592** 教員数**34**

	生徒数	学級数	クラスサイズ
全体	592人	17学級	34.8人
男子	296人	—	—
女子	296人	—	—
1年生	206人	6学級	34.3人
2年生	179人	5学級	35.8人
3年生	207人	6学級	34.5人



↑運動会の様子。
事業風景・。廊下には部活動の目標も↓



↑引退なさったプロアスリートを招いた授業も
毎日元気な下中っ子の皆さん。

緑豊か、楽しめる公園多数

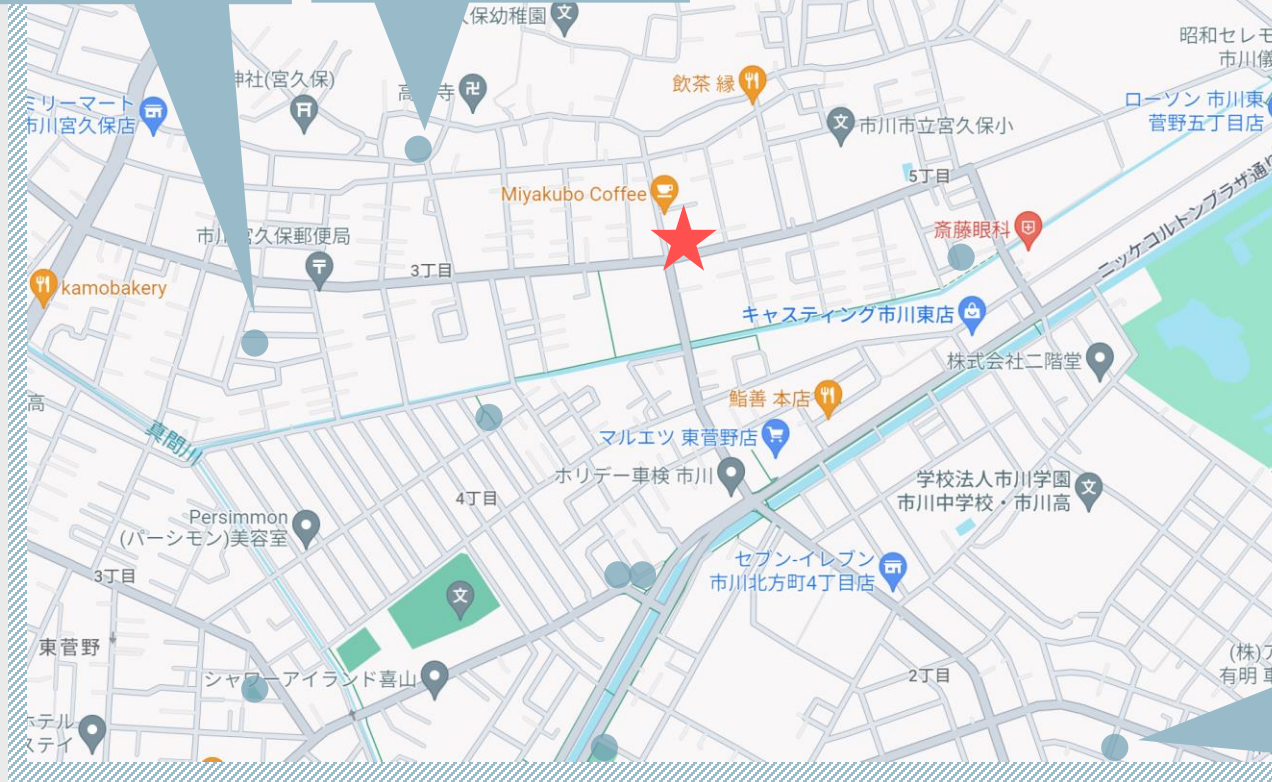
大小さまざまな公園がたくさんあるエリア。
中には芝生広場やグラウンドのある公園もあり、
小さなお子様から小学生も、わんちゃんのお散歩にも大活躍。
週末ごとに楽しむこともできます♪



宮久保公園



かえで公園



市民プールもあります／



市川市市民プール

広い芝生広場がある公園／



子の神東公園

市川市内病院数291

都心に近く、医療も充実した市川市。
もしものときにも安心してお住まいいただける環境です。
宮久保5丁目分譲地から総合病院「大野中央病院」まで車で7分。
そのほかにも口コミ評価の高い個人医院が充実しています。



鈴木医院



佐々木内科医院



大野中央病院



東京歯科大学 市川総合病院

