

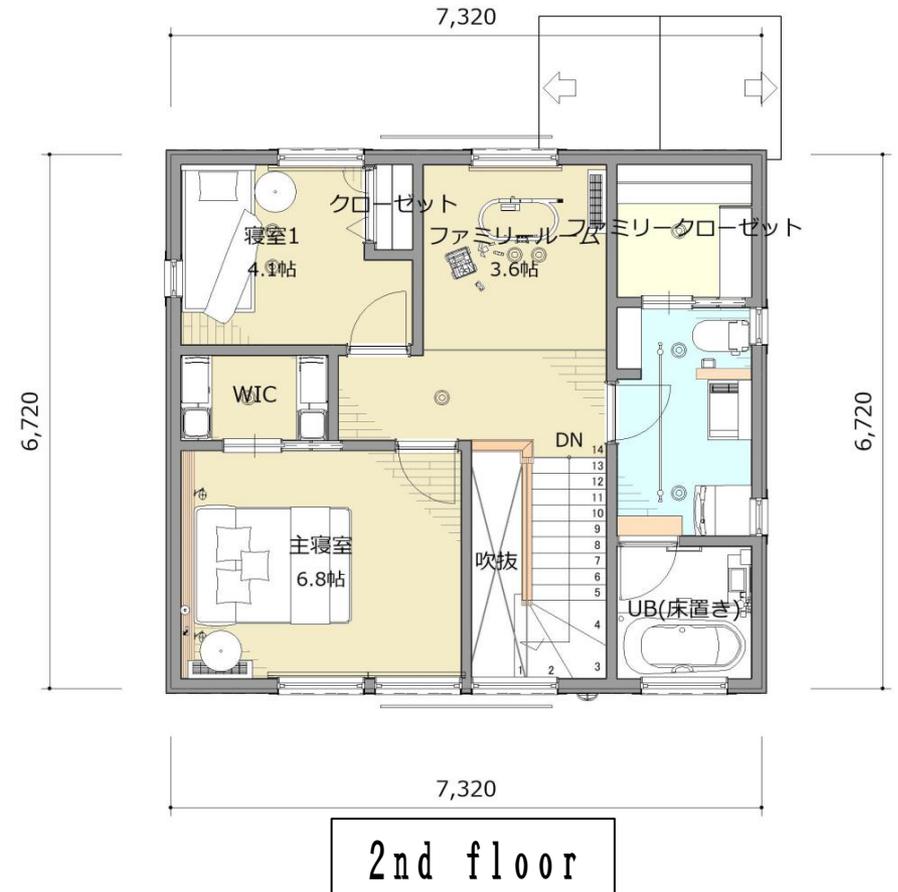
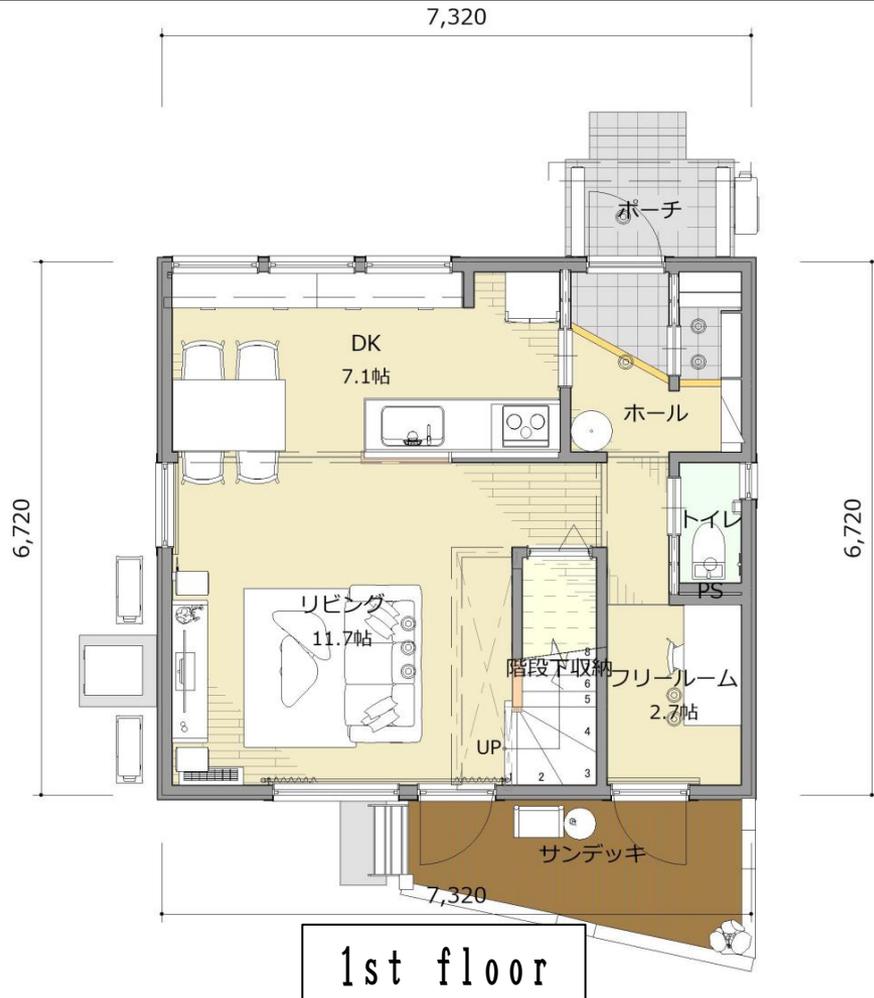
新潟大学西分譲住宅



「新潟市西区
五十嵐二の町8687」で
公園付近にお越しいた
だけます。



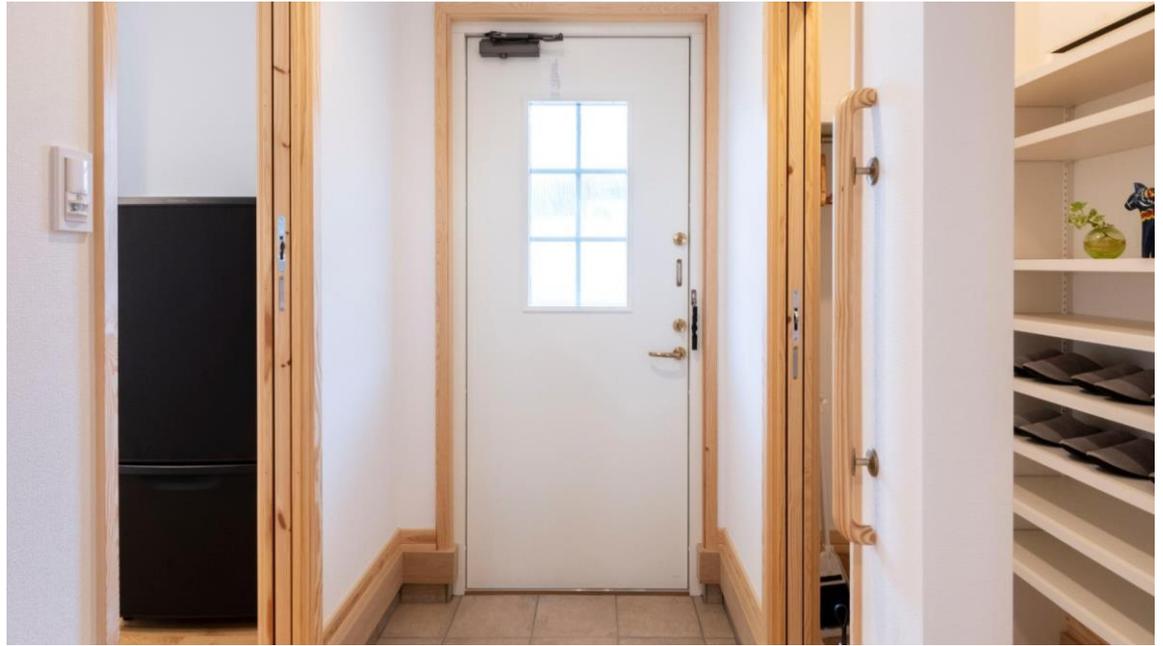
間取図





新潟大学西 分譲住宅

内観



Entrance







**Free room
Sundeck**



**Bath room
powder room**



**Master bed room
bed room**



Family room stairs

◇ 新潟大学西分譲住宅 近隣情報



交通機関のご案内



電車

- JR越後線「内野」駅まで徒歩16分
- JR越後線「内野」までバス3分

バス

- 新潟交通バス「往来橋」バス停まで徒歩2分(16m)

往来橋

のりば：2

W10 有明線	<有明> 新潟駅前ゆき	W13 有明線	<有明・県庁前> 美咲合同庁舎ゆき
W14 有明線	<有明・南高校前> 新潟駅南口ゆき	W15 有明線	<有明・浜浦町> 新潟駅前ゆき
W21 西小針線	<新潟大学・西小針> 新潟駅前ゆき	W21 西小針線	<新潟大学> 新潟駅前ゆき
W23 西小針線	<新潟大学・西小針・県庁前> 美咲合同庁舎ゆき		

時	平日	土曜	日曜/祝日
05	46 ^B 47 ^A		
06	11 ^A 20 ^B 32 ^A 40 ^B 52 ^A 53 ^B 57 ^A 浜	12 ^A 17 ^B 44 ^A	12 ^A 17 ^B 44 ^A
07	00 ^B 快 02 ^A 03 ^B 美 07 ^A 09 ^A 美 11 ^A 浜 13 ^B 14 ^A 16 ^A 浜 18 ^A 南 21 ^A 25 ^A 31 ^A 34 ^B 39 ^A 41 ^B 快 48 ^A 49 ^B	04 ^A 07 ^B 24 ^A 39 ^A 54 ^A 57 ^B	04 ^A 24 ^A 44 ^A 57 ^B
08	13 ^A	17 ^B 23 ^A 35 ^B 44 ^A	17 ^B 23 ^A 35 ^B 44 ^A
09	43 ^B	25 ^B 44 ^A 55 ^B	25 ^B 44 ^A 55 ^B
10		04 ^A 25 ^B 34 ^A	25 ^B
11	02 ^A 42 ^A	04 ^B 23 ^A	03 ^A 24 ^B
12	43 ^B	23 ^A	23 ^A 53 ^A
13		23 ^A 43 ^A	13 ^A 43 ^A
14	03 ^B 33 ^B 42 ^A	34 ^B 43 ^A	44 ^B
15	42 ^B 51 ^A		
16	21 ^A 31 ^B	13 ^A 34 ^B	13 ^A 44 ^B
17	01 ^A	04 ^B 53 ^A	04 ^B 48 ^A
18	49 ^B		
19	34 ^A 46 ^B		
20			
21			
22			
23			
00			
01			
02			

2022年12月3日 現在

A…有明線由新潟駅前ゆき
 A南…有明線由新潟駅前ゆき (内野営業所→有明・南高校→新潟駅南口ゆき)
 A浜…有明線由新潟駅前ゆき (内野営業所→有明・浜浦町→新潟駅前ゆき)
 A美…有明線由新潟駅前ゆき (内野営業所→有明→美咲合同庁舎)
 B…新潟大学線由新潟駅前ゆき
 B快…新潟大学線由新潟駅前ゆき (快速)内野営業所→五十嵐・新大・西小針→駅前)
 B美…新潟大学線由新潟駅前ゆき (内野営業所→五十嵐・新大・西小針→美咲合同庁舎)

バスの時刻表

医療機関のご案内



①平野内科医院 528m

・ 消化器科

②樋口内科・消火器院 940m

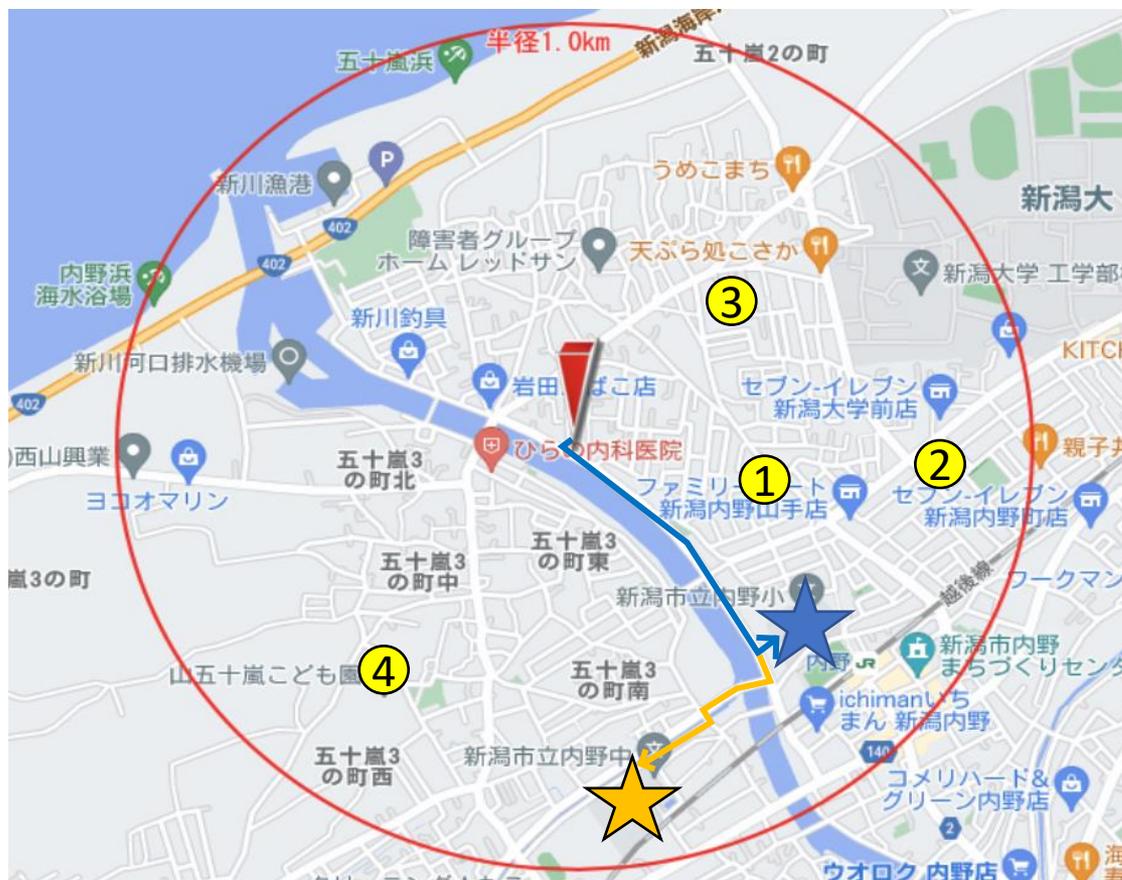
・ 産婦人科

③布川修クリニック 1.4km

・ 歯科

④小林歯科医院 1.2km

教育機関のご案内



- ・ 幼稚園・保育園

- ①旭が丘幼稚園
- ②金鷄つばさ幼稚園
- ③上五十嵐保育園
- ④山五十嵐こども園

- ・ 小学校

★内野小学校

- ・ 中学校

★内野中学校

真の強さを学ぶ。



新潟大学



西区の教育水準の高さは、大学にあり。

150年の歴史を有し、9つの学部と
7つの研究科が集う新潟大学は、
日本海側で随一の規模を誇る総合大学です。

世界でもトップの脳研究所を擁するなど、
研究力にも定評があり、教育理念は
「自律と創生」
そこから一步先を行く新しい時代の
人材育成を目指します。

これからの新潟大学を象徴する
言葉として選ばれたのが
「真の強さを学ぶ」
これらの力強いメッセージとともに、
教育の質を一層高めることに力を注ぎます。

〈アクセス〉

新潟大学まで徒歩22分

スーパー・ショッピング 施設のご案内



・ コンビニ

- ①ファミリーマート新潟五十嵐店
850m

・ スーパー

- ②いちまん 1.5km
- ③ウオロク 2.2km

ホームセンター

- ④コメリ 2.5km

・ 衣料品

- ⑤GU 3.4km



五十嵐のココ！！ おススメ①

近隣には五十嵐浜や
新川漁港があります。
活気溢れるイベントが行われます。
夏になると花火大会、
内野駅周辺ではお祭りが開催され、
大民謡流しは夏の風物詩です。

〈アクセス〉

- ・五十嵐浜まで徒歩15分
- ・新川漁港まで徒歩16分

〈主な開催イベント〉

- ・新川漁港 大漁祭(5月)
- ・日本海ゆうひ花火大会(9月)
- ・内野まつり(9月)



五十嵐のココ！！ おススメ②

日本海が近く人気のマリンスポーツや
アクティビティも盛りだくさん。

海釣り好きも多く訪れ、
広い海岸なので堤防のように混みあわずなく、
思いっきり釣りが楽しめる場所です。
キス、ヒラメ、カレイが釣れる人気の海岸です。

人気のSUPやサーフィンができ、
今年から、「新潟市西区長杯」が開催され、
県内外より60名近くのサーファーが
集まりました。

また新潟海岸バイパスのドライブもおススメ。
西蒲区の角田浜など海、山の自然を
両方楽しむことができます。

北欧家具、北欧照明

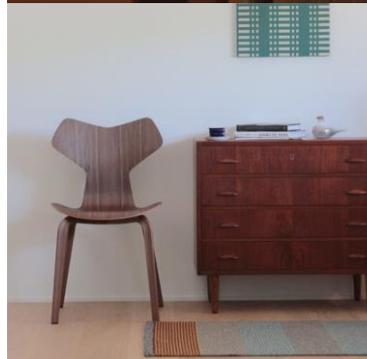
スウェーデンの日照時間の短い冬は
室内で家族と過ごすことが多くなります。

そのため、

「快適で居心地が良い飽きないデザイン性」

「長く愛用できる実用性」

という北欧家具、北欧照明のスタイルが
生まれました。





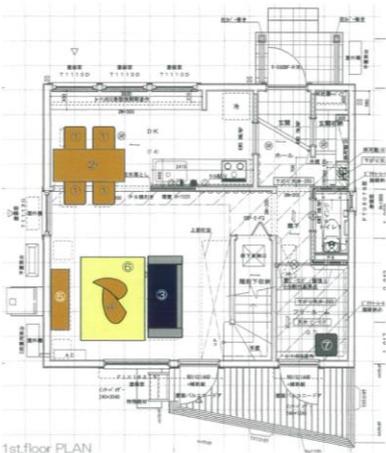
Louis Poulsen

ルイスポールセンは、1874年創業、
デンマーク生まれの照明ブランドです。

「形態は機能に従う」という
スカンジナビアデザインの伝統に基づき、
長年、照明器具を作り続けてきました。
デザインするだけでなく、
人々が心地よいと感じる雰囲気を生み出す
光をかたちづくっている照明ブランドです。

五十嵐分譲住宅をご購入の方には
家具家電もご一緒にお渡しいたします。

Furniture plan



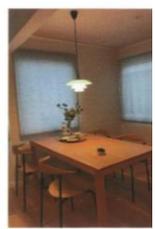
Dining Kitchen ①



① 97 X4
D 8871 (手組付)
SIZE W570×D445×H765 (SH445)
素材: 杉材仕上げ
脚部: 鉄・黒・OF 3way



② 127 X1
DOTTGA (木組付)
SIZE W1500×D850×H720
素材: 杉材仕上げ



②

Living

③



③ 97 X1
FR: 7 HUKLA
SIZE W1990×D965×H850 (SH435)
生地: 797 (生地: 18-3625)
サイズ (座): 18-5162

Free Room



④ 97 X1
FR: 797 (手組付)
SIZE W900×D510×H830 (SH465)
素材: 797 (生地: 18-3625) (海外製造品)



④



④ 97 X1set
LTD17-7540+LTD17-8534 (ROM+HO)
FR: 10197 (木組付)
SIZE H: W700×D380×H400
5-F W1100×D570×H340
素材: (FCM) 生地: 3-F



⑤ 97 X1 (座: 36mm厚の生地)

⑥



⑥ 97 X1
ERT005 (手ざわりアール加工)
FR: みじゅうたん
SIZE 1500×2000 脚付 厚さ13mm厚の生地
素材: 797 (生地: 18-3625)

⑤



⑤ TV: 97 X1
Z235A (木組付)
SIZE W1500×D470×H850
素材: 杉材仕上げ
※脚付: 引出

1階 家具

ブランド一覧

カールハンセン

①ダイニングチェア



柏木工

②ダイニングテーブル, ⑤TVボード



HUKLA

③ソファ



ナガノインテリア

④リビングテーブル



ハグみじゅうたん

⑥ラグ



フリッツハンセン

⑦サイドチェア



Furniture plan

Free Room



⑧椅子 1台 x1
DT501-06A70 (ROM-HD) / 1F / 109坪以上
SIZE W1350 x D450 x H700
素材: ROM / 1F / 109坪以上 H0色



⑨椅子 1台 x1
7111/711010
SIZE W520 x D480 x H780 SH430
素材: 粉1115-1711 (国内生産品)



- 2階 家具
ブランド一覧
- フリッツハンセン
(⑧サイドチェア)



- ナガノインテリア
(⑨デスク)



- シモンズ
(⑩クイーンサイズベッド
⑪シングルベッド)



Master Bed Room



⑩クイーンサイズベッド x1
<クイーン>
SF7 10110 (取組組立+1000品) / 1F
SIZE W1520 x H270
素材: K / 1F
<H0色>
S.S.10110 / 1F
SIZE W1520 x L1950 x H220

Bed Room



⑪シングルサイズベッド x1
<シングル>
SF7 10110 (取組組立+1000品) / 1F
SIZE W990 x L1950 x H230 H250
素材: K / 1F
<H0色>
S.S.10110 / 1F
SIZE W970 x L1950 x H220

