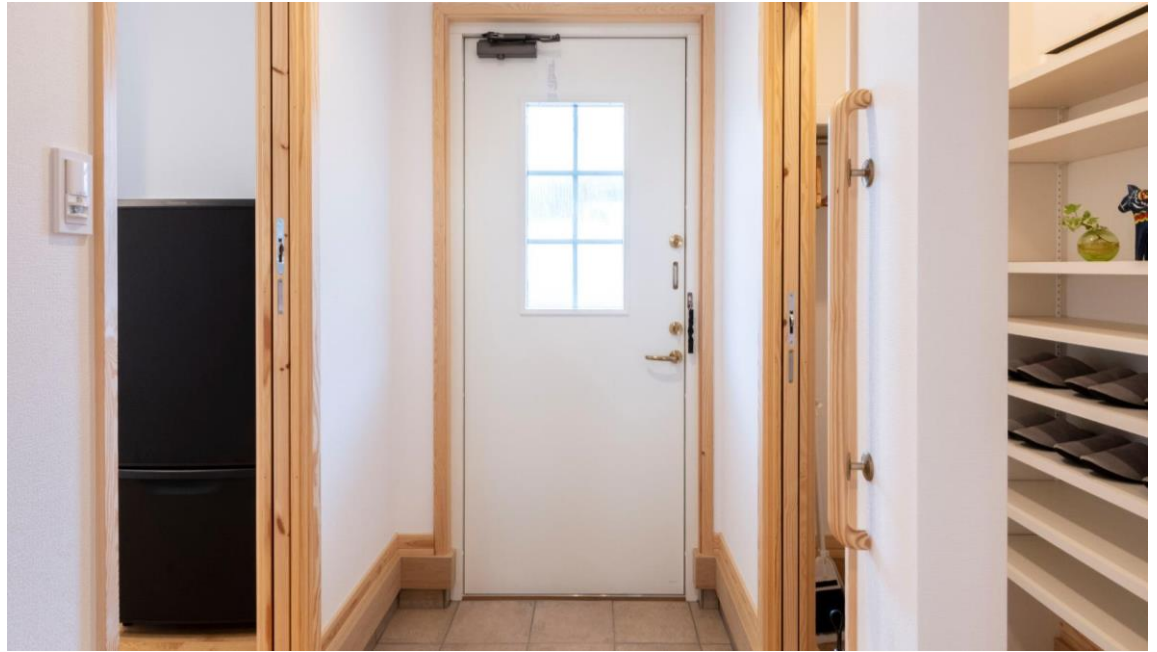




# 新潟大学西 分譲住宅

---



**Entrance**





# Dining kitchen



**Free room  
Sundeck**

---



**Bath room  
powder room**

---



**Master bed room  
bed room**

---



# Family room stairs

---





# 新潟大学西分譲住宅 情報



「新潟市西区  
五十嵐二の町8687」で  
公園付近にお越しいた  
だけます。



# 交通機関のご案内



## 電車

- JR越後線「内野」駅まで徒歩16分
- JR越後線「内野」までバス3分

## バス

- 新潟交通バス「往来橋」バス停まで徒歩2分(16m)

往来橋

のりば：2

W10 有明線	<有明> 新潟駅前ゆき	W13 有明線	<有明・県庁前> 美咲合同庁舎ゆき
W14 有明線	<有明・南高校前> 新潟駅南口ゆき	W15 有明線	<有明・浜浦町> 新潟駅前ゆき
W21 西小針線	<新潟大学・西小針> 新潟駅前ゆき	W21 西小針線	<新潟大学> 新潟駅前ゆき
W23 西小針線	<新潟大学・西小針・県庁前> 美咲合同庁舎ゆき		

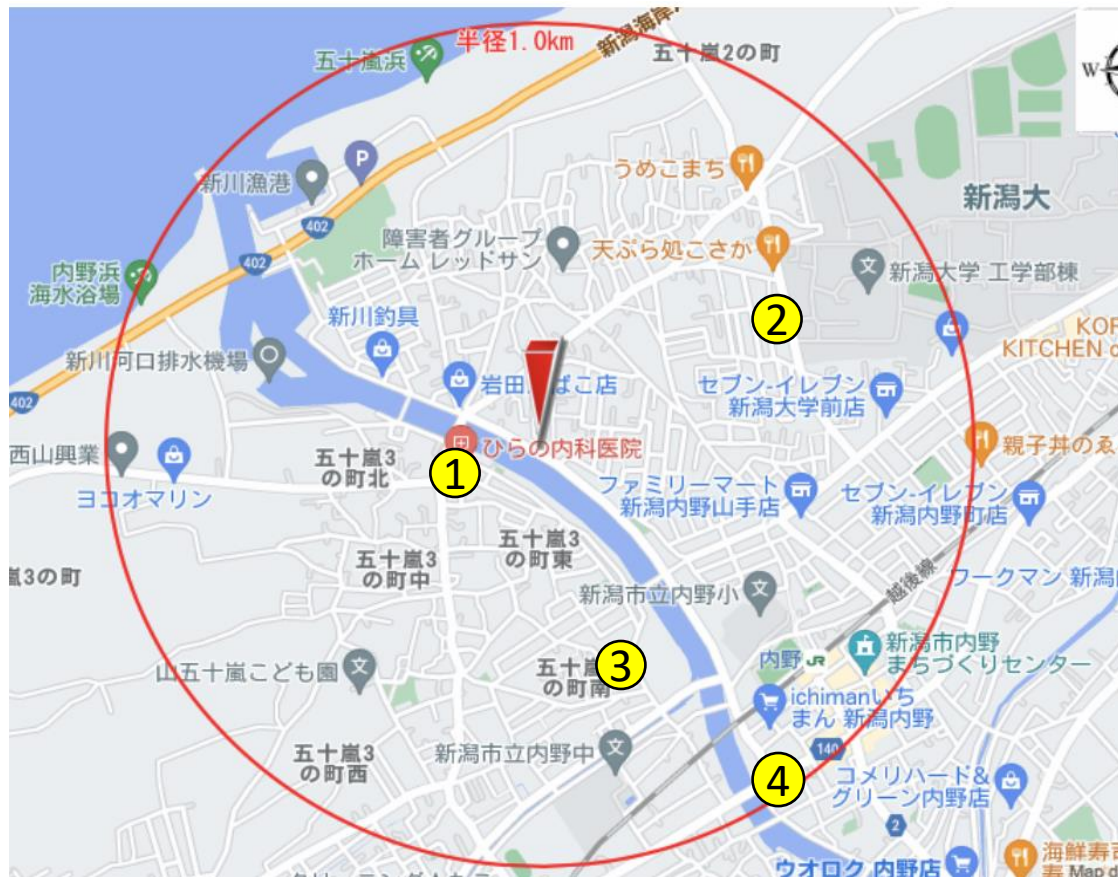
時	平日	土曜	日曜/祝日
05	46 <sup>B</sup> 47 <sup>A</sup>		
06	11 <sup>A</sup> 20 <sup>B</sup> 32 <sup>A</sup> 40 <sup>B</sup> 52 <sup>A</sup> 53 <sup>B</sup> 57 <sup>A</sup> 浜	12 <sup>A</sup> 17 <sup>B</sup> 44 <sup>A</sup>	12 <sup>A</sup> 17 <sup>B</sup> 44 <sup>A</sup>
07	00 <sup>B</sup> 快 02 <sup>A</sup> 03 <sup>B</sup> 美 07 <sup>A</sup> 09 <sup>A</sup> 美 11 <sup>A</sup> 浜 13 <sup>B</sup> 14 <sup>A</sup> 16 <sup>A</sup> 浜 18 <sup>A</sup> 南 21 <sup>A</sup> 25 <sup>A</sup> 31 <sup>A</sup> 34 <sup>B</sup> 39 <sup>A</sup> 41 <sup>B</sup> 快 48 <sup>A</sup> 49 <sup>B</sup>	04 <sup>A</sup> 07 <sup>B</sup> 24 <sup>A</sup> 39 <sup>A</sup> 54 <sup>A</sup> 57 <sup>B</sup>	04 <sup>A</sup> 24 <sup>A</sup> 44 <sup>A</sup> 57 <sup>B</sup>
08	13 <sup>A</sup>	17 <sup>B</sup> 23 <sup>A</sup> 35 <sup>B</sup> 44 <sup>A</sup>	17 <sup>B</sup> 23 <sup>A</sup> 35 <sup>B</sup> 44 <sup>A</sup>
09	43 <sup>B</sup>	25 <sup>B</sup> 44 <sup>A</sup> 55 <sup>B</sup>	25 <sup>B</sup> 44 <sup>A</sup> 55 <sup>B</sup>
10		04 <sup>A</sup> 25 <sup>B</sup> 34 <sup>A</sup>	25 <sup>B</sup>
11	02 <sup>A</sup> 42 <sup>A</sup>	04 <sup>B</sup> 23 <sup>A</sup>	03 <sup>A</sup> 24 <sup>B</sup>
12	43 <sup>B</sup>	23 <sup>A</sup>	23 <sup>A</sup> 53 <sup>A</sup>
13		23 <sup>A</sup> 43 <sup>A</sup>	13 <sup>A</sup> 43 <sup>A</sup>
14	03 <sup>B</sup> 33 <sup>B</sup> 42 <sup>A</sup>	34 <sup>B</sup> 43 <sup>A</sup>	44 <sup>B</sup>
15	42 <sup>B</sup> 51 <sup>A</sup>		
16	21 <sup>A</sup> 31 <sup>B</sup>	13 <sup>A</sup> 34 <sup>B</sup>	13 <sup>A</sup> 44 <sup>B</sup>
17	01 <sup>A</sup>	04 <sup>B</sup> 53 <sup>A</sup>	04 <sup>B</sup> 48 <sup>A</sup>
18	49 <sup>B</sup>		
19	34 <sup>A</sup> 46 <sup>B</sup>		
20			
21			
22			
23			
00			
01			
02			

2022年12月3日 現在

A…有明線由新潟駅前ゆき  
 A南…有明線由新潟駅前ゆき (内野営業所→有明・南高校→新潟駅南口ゆき)  
 A浜…有明線由新潟駅前ゆき (内野営業所→有明・浜浦町→新潟駅前ゆき)  
 A美…有明線由新潟駅前ゆき (内野営業所→有明→美咲合同庁舎)  
 B…新潟大学線由新潟駅前ゆき  
 B快…新潟大学線由新潟駅前ゆき (快速)内野営業所→五十嵐・新大・西小針→駅前)  
 B美…新潟大学線由新潟駅前ゆき (内野営業所→五十嵐・新大・西小針→美咲合同庁舎)

# バスの時刻表

# 医療機関のご案内



①平野内科医院 528m

・ 消化器科

②樋口内科・消火器院 940m

・ 産婦人科

③布川修クリニック 1.4km

・ 歯科

④小林歯科医院 1.2km

# 教育機関のご案内



- ・ 幼稚園・保育園

- ①旭が丘幼稚園
- ②金鷲つばさ幼稚園
- ③上五十嵐保育園
- ④山五十嵐こども園

- ・ 小学校

★内野小学校

- ・ 中学校

★内野中学校

真の強さを学ぶ。



# 新潟大学



西区の教育水準の高さは、大学にあり。

150年の歴史を有し、9つの学部と7つの研究科が集う新潟大学は、日本海側で随一の規模を誇る総合大学です。

世界でもトップの脳研究所を擁するなど、研究力にも定評があり、教育理念は「自律と創生」  
そこから一步先を行く新しい時代の人材育成を目指します。

これからの新潟大学を象徴する言葉として選ばれたのが「真の強さを学ぶ」  
これらの力強いメッセージとともに、教育の質を一層高めることに力を注ぎます。

〈アクセス〉

新潟大学まで徒歩22分

# スーパー・ショッピング 施設のご案内



## ・ コンビニ

- ①ファミリーマート新潟五十嵐店  
850m

## ・ スーパー

- ②いちまん 1.5km
- ③ウオロク 2.2km

## ホームセンター

- ④コメリ 2.5km

## ・ 衣料品

- ⑤GU 3.4km



# 五十嵐のココ！！ おススメ①

近隣には五十嵐浜や  
新川漁港があります。  
活気溢れるイベントが行われます。  
夏になると花火大会、  
内野駅周辺ではお祭りが開催され、  
大民謡流しは夏の風物詩です。

## 〈アクセス〉

- ・五十嵐浜まで徒歩15分
- ・新川漁港まで徒歩16分

## 〈主な開催イベント〉

- ・新川漁港 大漁祭(5月)
- ・日本海ゆうひ花火大会(9月)
- ・内野まつり(9月)





## 五十嵐のココ！！ おススメ②

日本海が近く人気のマリンスポーツや  
アクティビティも盛りだくさん。

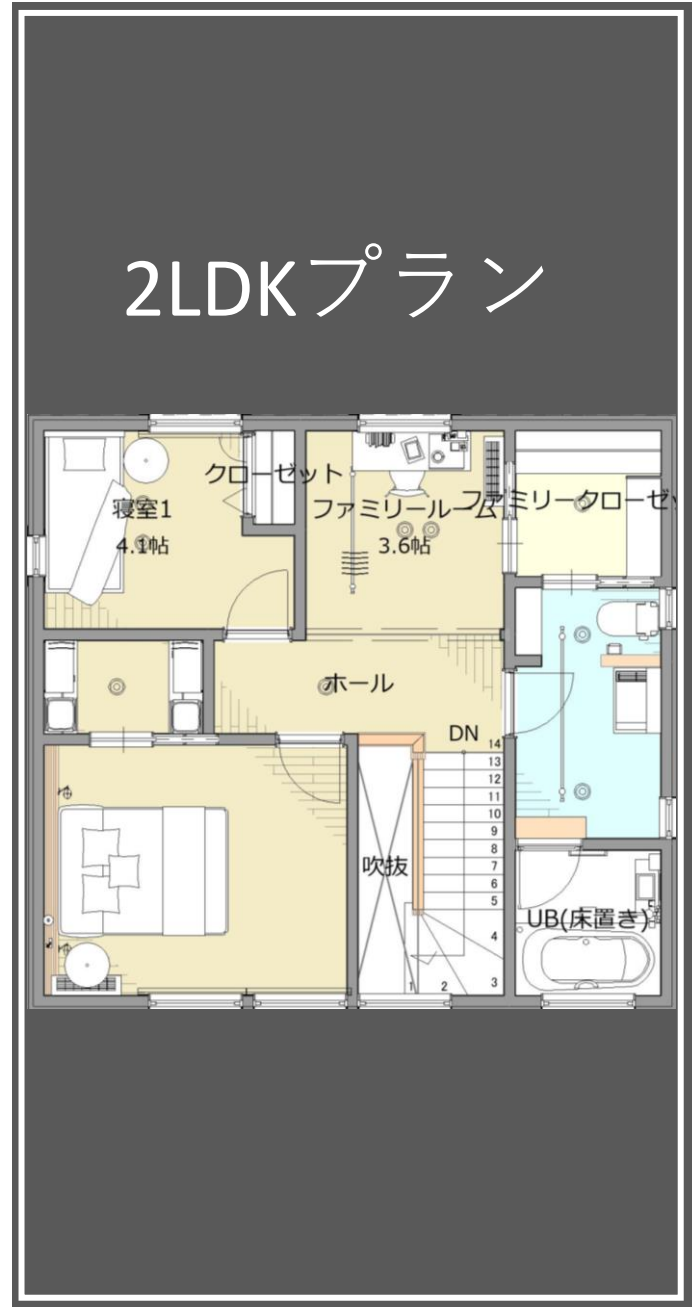
海釣り好きも多く訪れ、  
広い海岸なので堤防のように混みあわずなく、  
思いっきり釣りが楽しめる場所です。  
キス、ヒラメ、カレイが釣れる人気の海岸です。

人気のSUPやサーフィンができ、  
今年から、「新潟市西区長杯」が開催され、  
県内外より60名近くのサーファーが  
集まりました。

また新潟海岸バイパスのドライブもおススメ。  
西蒲区の角田浜など海、山の自然を  
両方楽しむことができます。



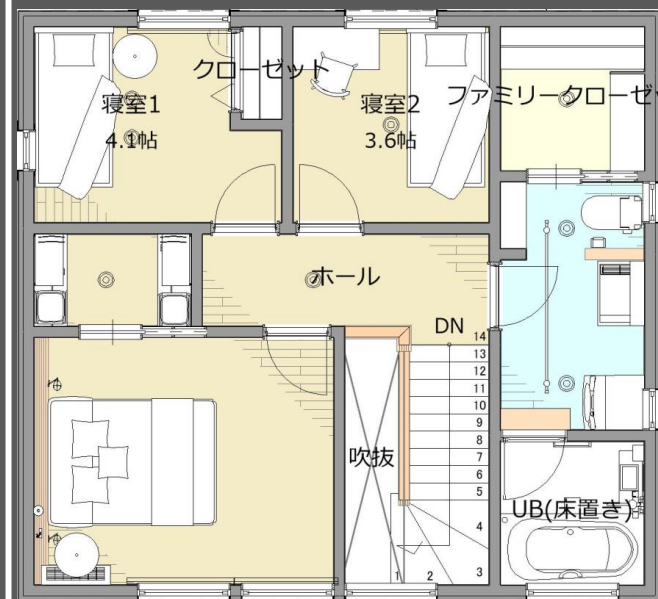
ファミリールーム  
(現在の間取り)





寝室2  
(変更後の間取り)

# 3LDKプラン





# Louis Poulsen

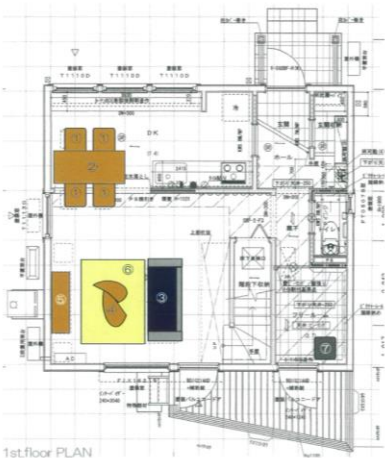
ルイスポールセンは、1874年創業、  
デンマーク生まれの照明ブランドです。

「形態は機能に従う」という  
スカンジナビアデザインの伝統に基づき、  
長年、照明器具を作り続けてきました。  
デザインするだけでなく、  
人々が心地よいと感じる雰囲気を生み出す  
光をかたちづくっている照明ブランドです。

五十嵐分譲住宅をご購入の方には  
家具家電もご一緒にお渡しいたします。



# Furniture plan



## Dining Kitchen ①



①97 X4  
D 8871 (木脚付)  
SIZE W570×D445×H765 (SH445)  
素材：F-材/脚柱上  
脚柱：F-材 / 7ヶ所



## ②



②F 1273 F-材 X1  
NO773A (木脚付)  
SIZE W1500×D850×H720  
素材：F-材/脚柱



## Living

## ③



③97 X1  
F-材 / HUKLA  
SIZE W1990×D965×H850 (SH435)  
生地：7ヶ所/座：18-3625  
4ヶ所/座：18-5162

## Free Room



④97 F-材 X1  
F 337 97 F-材/脚柱  
SIZE W500×D510×H830 (SH465)  
素材：F-材/脚柱 (海外製造品)



## ⑤



⑤TV-F X1  
Z235A (木脚付)  
SIZE W1500×D470×H850  
材質：柱上：F-材/脚柱/脚柱上  
脚柱：F-材

## ④



④97 F-材 X1set  
LTD17-7540+LTD17-8334 (ROM+HO)  
F-材 / F-材/脚柱  
SIZE H-材 W700×D380×H400  
5ヶ所 W1100×D570×H340  
素材：F-材/脚柱



⑥97 X1  
F-材 / ER7005 (手ざわりアール加工)  
/F/ みじゅうたん  
SIZE 1500×2000 脚付 厚さ13mm (木脚付)  
素材：F-材70%/2ヶ所/30%

## ⑥



⑥97 X1  
F-材 / ER7005 (手ざわりアール加工)  
/F/ みじゅうたん  
SIZE 1500×2000 脚付 厚さ13mm (木脚付)  
素材：F-材70%/2ヶ所/30%

## 1階 家具

## ブランド一覧

## カールハンセン

## ①ダイニングチェア



## 柏木工

## ②ダイニングテーブル, ⑤TVボード



## HUKLA

## ③ソファ



## ナガノインテリア

## ④リビングテーブル



## ハグみじゅうたん

## ⑥ラグ



## フリッツハンセン

## ⑦サイドチェア



# Furniture plan

## Free Room



⑧椅子 1台 x1  
DT501-06A70 (ROM-HD) / 1F / 109坪工庫  
SIZEW1350xD450xH700  
素材: ROM / 1F / 109坪工庫 H0色



⑨椅子 1台 x1  
7111/711010  
SIZEW520xD480xH780 SH430  
素材: 粉1115-1711 (国内生産品)



- 2階 家具  
ブランド一覧
- フリッツハンセン  
(⑧サイドチェア)



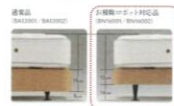
- ナガノインテリア  
(⑨デスク)



- シモンズ  
(⑩クイーンサイズベッド  
⑪シングルベッド)



## Master Bed Room



⑩クイーンサイズベッド x1  
<クイーン>  
SF7 10110 (取組機材+10畳品) / 1F  
SIZEW1520xH270  
素材: K / 1F  
<クイーン>  
S.S.10110 / 1F  
SIZEW1520 x L11950 x H220

## Bed Room



⑪シングルベッド x1  
<シングル>  
Flat 1117-10117 / 1F  
SIZEW990 x L11950 x H230  
素材: K / 1F  
<シングル>  
S.S.1117 / 1F  
SIZEW970 x L11950 x H220

