

平成 25 年 6 月 28 日

## 報道関係の皆様

# 改正省エネルギー法施行に先がけ、7月1日から全棟 U 値表示 全棟 Q 値表示と C 値測定は継続～全棟高性能保証表示システム

スウェーデンハウス株式会社(本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：岡田正人)は、2013年10月1日の改正省エネルギー法施行に先がけ、2013年7月1日から全棟 U 値表示を行います。弊社は 1999 年から独自の基準を設け「全棟高性能保証表示システム (CQ+24)」を実施し、1 棟毎に Q 値を表示、お引渡し前に C 値を実測し、数値でわかりやすく快適性能をお知らせしてまいりました。今回は従来の Q 値に加え U 値を表示し、お客様が比較検討しやすいよう配慮いたしました。

また、弊社では住まいの断熱性能を表す数値として Q 値の必要性を鑑み、従来通り Q 値表示を継続すると共に、全棟気密測定を実施し、性能を保証表示してまいります。

今回改正の省エネルギー基準の適合義務化は 2020 年からですが、多くの住宅が U 値表示を行い、日本の住宅性能が一層向上することを願っています。



## ■ 「全棟高性能保証表示システム～CQ+24」

お客様がお建てになる家は、1棟1棟の建物の形状や面積、窓の数や間取りの空間構成に違いがあり、これによって断熱性能や気密性能が異なります。これらを具体的な数値で表し、快適さをわかりやすくお知らせするのが1999年から実施している「全棟高性能保証表示システム～CQ+24」です。まず、設計段階でQ値を計算表示し断熱性能を、お引渡し前にC値を実測して気密性能を、それぞれお客様にお知らせします。

どんなに断熱性能が高くても、建物に隙間が多ければ熱負荷が多くなりその性能を十分に発揮できません。スウェーデンハウスではお引渡し前に気密性能を確認するためにC値(相当隙間面積)を実測し、建物の気密性を保証しています。加えて、高気密・高断熱の建物には換気が必須ですから、24時間熱交換型換気システムを標準設備としました。これが、「全棟高性能保証表示システム～CQ+24」です。

**断熱性能をお知らせします。**  
Q値・U値が示す数値が、あなたの住まいの快適性能の証です。

Q値 =  $\frac{W}{m^2 \cdot K}$  (相当断熱係数)  
U値 =  $\frac{W}{m^2 \cdot K}$  (外皮平均熱貫流率)

建 築 地:  
形 式: m( ) 坪  
延床面積 (実質): m( ) 坪  
1 F 面積: m( ) 坪  
2 F 面積: m( ) 坪  
3 F 面積: m( ) 坪

光熱・空調 換気システム

**気密性能をお知らせします。**  
C値が示す数値が、あなたの住まいの快適性能の証です。

C値(相当隙間面積) =  $cm^3/m^2$

日: \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_  
: \_\_\_\_\_

光熱・空調 気密検査 検査者

C 値、Q 値、U 値の表示シート

## ■Q 値と U 値の違い～スウェーデンハウスが Q 値にこだわる理由

どちらも断熱性能を表す指標ですが、数値の持つ意味が異なります。U 値は外部とダイレクトに接する外皮(床・外壁・窓・天井・屋根など)の断熱性能の平均値であるのに対し、Q 値は建物形状(2 階建てと平屋のような)等による熱負荷もふまえた建物全体の断熱性能を表す数値、といえます。U 値は、建物形状や内部の空間構成の影響を考慮しませんから外皮の断熱性能が同じであれば、どんな形でも、どんな間取りでも同じ数値になるのに対し、Q 値は建物形状をシンプルにすると数値が向上します。スウェーデンハウスがシンプルな外観や間取りを提案する理由はここにも表れています。

また、Q 値計算では換気による熱損失量を算入していますが、改正省エネルギー法の基準では住宅設備で別にエネルギー消費量を計算する為 U 値には換気の熱損失量は加算されません。

2020 年の義務化のため計算システムは簡易的であることが大事ですから、U 値を否定するものではありません。但し、Q 値は実感により近い「快適さ」と「省エネ性能」まで含めた「断熱性能」を示す数値と言えます。

### 《お願い》

記事掲載用写真は、弊社ホームページニュースリリース

「省エネルギー法施行に先がけ、7 月 1 日から全棟 U 値表示

全棟 Q 値表示と C 値測定は継続～全棟高性能保証表示システム」

からダウンロードしていただきますようお願い申し上げます。

---

本件に関するお問い合わせ先  
スウェーデンハウス株式会社 広報：平尾・角谷  
TEL：03-5430-7851 FAX：03-5430-7110  
E-mail：shkoho@swedenhouse.co.jp