

平成 25 年 3 月 19 日

報道関係の皆様

46 室の独身寮が竣工
スウェーデンハウスが特殊建築物

スウェーデンハウス株式会社(本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：岡田 正人)は、株式会社トーモクから独身寮を受注し、3月19日引き渡しを完了します。

当社は、1984年創業以来、注文住宅メーカーとして約28,500棟(2013年3月末日予定)の建物をお引渡ししてまいりました。そのうち、戸建て住宅以外の建物はおおよそ280棟。賃貸・医院・店舗が主な用途となっています。スウェーデンハウスではお客様のご要望にお応えするため、戸建て住宅で培った「快適・安全・安心」住まいづくりのノウハウを活かし独身寮など様々な建物にも積極的に取り組んでまいります。



■独身寮の役割

「独身寮」というと 30～40 年前の施設と思われがちですが、近年その価値が見直されています。

人材の確保と育成は企業にとって、重要な課題となっています。どんなに工業化やオートメーション化が進んでも、企業スピリッツや技術の継承には良好なコミュニティが必要不可欠です。先輩と後輩、生産チーム、営業と現場など、社員の一体感が高品質の製品を生みだし、お客様満足を得られます。快適な住まいを確保し、心身共に十分に休養してリフレッシュできる環境づくりは、会社の将来を担う若手社員のエネルギー再生産の場と言えるでしょう。

また、地域とのつながりや社会人としての人間形成の場としての独身寮は、企業の福利厚生施策としてその重要性が見直されています。



■建物の特徴

- 1) 木造準耐火構造のスウェーデンハウス
- 2) 30kW のソーラーパネル搭載
- 3) 工場塗装の木製窓枠と外壁
- 4) シザーストラスを使用した大空間
- 5) 寄宿舍として必要な設備

■建物概要

- ・発注者：株式会社トーモク岩槻工場
- ・建物名：株式会社トーモク 岩槻独身寮
- ・建築地：埼玉県さいたま市岩槻区大字鹿室 1036 番 8
- ・用途：寄宿舍
- ・構造：木造

- ・階 数：地上 2 階
- ・建築面積： 956.47 m² (289.33 坪)
- ・1 階床面積：789.78 m² (238.90 坪)
- ・2 階床面積：569.42 m² (172.24 坪)
- ・延床面積： 1359.20 m² (411.15 坪)
- ・受注金額：約 4 億円

■実績

2013 年 3 月末までの累計お引渡し棟数は 28,500 棟。

その中で専用住宅以外の建物はおよそ 280 棟。

店舗：124、医院：88、賃貸：53 など、地域の中心的建物として地域社会に貢献しています。

■今後の展望

近年、学校や病院・介護施設などで木造建築が見直されています。

スウェーデンハウスは

- 1) 木製サッシに代表される木質感あふれるぬくもりのあるインテリア
- 2) 他社の追随を許さない優れた省エネ性能による快適な住空間の提供
- 3) スウェーデンの福祉思想から学んだユニバーサルデザイン

を活かし、地域社会に貢献してまいります。

《お願い》

記事掲載用写真は、弊社ホームページニュースリリース

『46 室の独身寮が竣工 スウェーデンハウスが特殊建築物』

からダウンロードしていただきますようお願い申し上げます。

スウェーデンハウス株式会社 広報：平尾

TEL：03-5430-7851 FAX：03-5430-7110

E-mail：shkoho@swedenhouse.co.jp