

報道関係者各位

平成23年9月15日

ライフステージに合わせて自由にカスタマイズできる家

20代からの家づくりを応援 「SAKITATE」9月17日新発売！

～若いうちに住まいを建てて生活を楽しむ、幸せが咲きたてのお二人に～

スウェーデンハウス株式会社(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:近藤征夫)は、20代からの家づくりを応援するため「SAKITATE(サキタテ)」を平成23年9月17日から発売します。

「SAKITATE」は、結婚時のご夫婦二人の暮らしから子育て、セカンドライフまで、20年後も30年後も家族のライフステージやライフスタイルに合わせて自由に間取りをカスタマイズすることができます。長く住み継ぐスウェーデンハウスだからこそ実現した、家族と一緒に成長する住まいです。

■SAKITATEとは

「先に建てて」「咲きたて」の幸せを大きく育てほしい、の願いを込めた新商品です。

基本プランは、間仕切りが少ないオープンな間取り。ライフステージに合わせて、子ども部屋を作ったり、子どもたちが巣立った後はアトリエや書斎にしたり、自分たちらしい特別な家へとカスタマイズしていただけます。住み替えたり建て替えたりすることなく、若いうちに建てた家で地域とのつながりも大切にする。スウェーデンハウスから、新しい住まい方の提案です。

■商品概要

- ・販売エリア: 沖縄・一部地域を除く全国
- ・参考プラン数: 20プラン
- ・初年度販売目標棟数: 200
- ・坪数: 28.45坪(94.06㎡)～35.07坪(115.94㎡)
- ・販売価格: 1,942.5万円～2,184万円(税込)
- ・坪単価: 61万円/坪～(税込)
- ・フリープラン



■SAKITATEのメリット

◎シンプルで広々としたプラン

将来の間取り変更を想定して、構造壁を全て外壁に設けました。1LDKから3LDKに、住まい手が自由にアレンジできます。

◎スウェーデンハウスの品質はそのままに

木製サッシ3層ガラス窓・分厚い断熱材と北欧の天然木・これらを活かす独自の工法や、お引渡し前の全棟気密測定・50年間のアフターメンテナンスなど弊社が先駆けたシステムはそのままお届けします。四季折々を通じて快適な住まいも、お住まいいただくオーナーの安心も、従来と同じスウェーデンハウスです。

◎心強いSAKITATEローン

10年後の間取り変更や20年後の改築のために、住宅ローンとリフォーム費用を合算して借り換え延長できるSAKITATEローンを用意しました。また若い方も無理なく返済できる長期50年返済のローン「ファミリエ50」もお使いいただけます。

■カスタマイズ例

プランNo.18の2階の場合

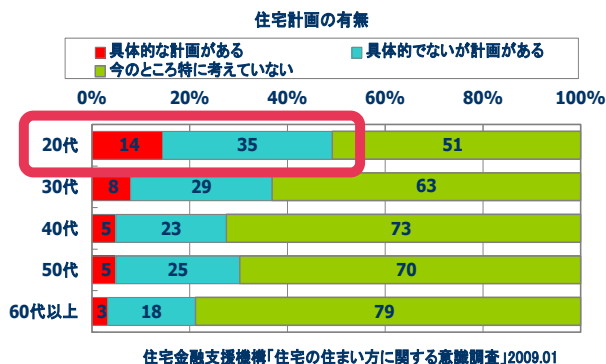
自由に家具を配置してくつろぐコーナーをつくったり、壁や家具で仕切って子供部屋にしたり、ライフステージやライフスタイルに合わせて、自由にカスタマイズを楽しんで頂くことができます。



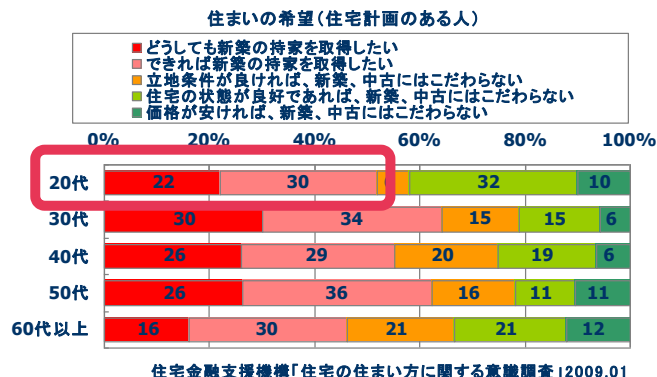
■開発背景

20代で急増～戸建住宅志向(調査資料①②)

住宅取得計画を明確に持っているのが20代。現在の需要ボリュームゾーンの30代を大きく上回っています。賃貸住宅や集合住宅では物足りない、新築の持家指向も全体の半数を超えています。



他世代と比べて、住宅計画有が多いと言える。



新築の持家取得志向も全体の半数を超える。

■スウェーデンハウスとは

社名の通り、ルーツは福祉の国スウェーデンにあります。日本が平均27年でスクラップ&ビルドしている時代に、スウェーデンでは100年住宅が当たり前、住宅は何世代にもわたって住み継ぐ社会資本、という思想を背景に1984年に販売を開始しました。また、1991年には部材の安定供給と品質管理のため、スウェーデンに現地工場を設立し、構造パネルや3層ガラス入り木製サッシを生産しています。

スウェーデンで生まれ日本で育ったスウェーデンハウスは、優れた省エネルギー性能に加え長期性能維持に関する取り組みが評価され、「第1回ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック大賞」を受賞しました。これまでも、これからも、大賞受賞と同じ基本性能のお住まいをご提供して参ります。



《お願い》

記事掲載用の写真は弊社ホームページに掲載のニュースリリース「SAKITATE」からダウンロードしてください。

本件に関するお問い合わせ先
 スウェーデンハウス株式会社 広報係 平尾、菊地
 TEL:03-5430-7851 FAX:03-5430-7110
 E-mail:shkoho@swedenhouse.co.jp