

平成23年12月6日

報道関係の皆様

## 最先端技術を搭載したスウェーデンハウス全24戸のスマートシティ誕生！ 「スウェディッシュガーデン 印西牧の原」

スウェーデンハウス株式会社(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:近藤征夫)は、千葉県印西市千葉ニュータウン「結いの丘 まきのほら」21住区に、24戸からなるスマートシティ計画をスタートし、UR都市再生機構が掲げた「低炭素なまちづくり」「安心・安全」構想を具体的に進めてまいります。

### ■分譲地の背景と特徴

「結いの丘 まきのほら」21住区は、「WONDER GREEN PROJECTまちづくりかいぎしつ」(2010年10月発足)が提唱した“子育てと環境に配慮した理想的なまち”づくりを実現するものです。

#### (1)「低炭素なまちづくり」

①住宅の性能を、次世代省エネルギー基準相当又はそれ以上とすること。

②21住区のCO2削減率1990年比50%以上(スウェーデンハウス目標:65%)

次世代省エネルギー基準については、設計段階でQ値を計算しスウェーデンハウスの標準仕様でその基準値をクリアしています。CO2削減については、太陽光発電システムを搭載、高効率エアコンの採用、植栽計画などで対応し、1990年比50%以上を達成します。

#### (2)「子育て安心、子ども安全まちづくり」

子育て中のママの声を道路、公園等の設計に生かしています。生活主動線の歩行者、自転車の分離や住区内道路では身近な広場としての機能を持つ「みちひろば」を整備します。そのために各戸の車両の出入りを1方向に限定し、その面には垣又は柵を設置せず「安心・安全」を確保します。

#### (3)独自の緑化基準、植栽帯と「緑を維持する会」

「みちひろば」を魅力ある空間に創り、良好な住環境を維持するために植栽帯を設けました。お住まいになる方が自由に草花を植えることができます。スウェーデンハウスが独自に策定した宅地内の緑化基準との相乗効果で、美しい景観を維持します。

また、21住区は電線類を地中化するエリアとなっているので、電線や電柱が見えないすっきりしたまちなみを形成することができます。

これらの構想をスウェーデンハウスがつくるスマートシティとして、より具体的にご覧いただけるよう、最先端技術を搭載したスウェーデンハウス分譲住宅を4棟建築し平成24年3月に竣工いたします。

## ■分譲住宅の特徴

「SAKITATE Smart House Ver」1棟と、和室対応や将来の間取り変更を見据えたプランの全4棟。全戸に広い庭を活かした植栽と、パナソニック太陽光発電システムHITを標準搭載し、1990年比70%以上のCO2削減率を実現します。

また、耐震等級など主な設計性能評価では、全て最高等級を取得しています。

### ①注文住宅と全て同じ仕様

木製サッシ3層ガラス窓、分厚い断熱材、木の香漂う天然木の内装、万全のアフターメンテナンス「ヒューズドクトル50」、全棟高性能保証表示システム「CQ24」。

スウェーデンハウスは妥協することなく本物の快適な住まいをお届けします。

### ②低炭素なまちをつくる各種設備

太陽光発電システム、エコキュート、高効率エアコン、EVコンセント、LED照明など、最先端の設備を搭載します。

### ③美しいまちなみ

落ち着いた色合いの外観と、自然素材を使った統一感のあるエクステリア。独自に設けた緑化基準を満たす植栽とともに、豊かでゆとりある美しいまちなみを作ります。

### ④補助金と金利優遇

長期優良住宅、フラット35Sエコ、省令準耐火構造、太陽光発電システムなど、補助金と金利・税制優遇を受けられます。

## ■分譲住宅の詳細

	4-1	4-2	4-3	4-4
土地面積	219.98㎡(66.40坪)	174.36㎡(52.74坪)	174.34㎡(52.73坪)	174.36㎡(52.74坪)
延床面積	114.21㎡(34.54坪)	111.62㎡(33.76坪)	114.50㎡(34.63坪)	119.10㎡(36.02坪)
Q値(W/㎡・k)	1.56	1.52	1.43	1.47
予定C値	≤2cm <sup>2</sup> /㎡	≤2cm <sup>2</sup> /㎡	≤2cm <sup>2</sup> /㎡	≤2cm <sup>2</sup> /㎡
太陽光発電kw	4.30	5.16	4.30	2.99
設計性能評価	耐震等級	最高等級3	最高等級3	最高等級3
	劣化対策等級	最高等級3	最高等級3	最高等級3
	維持管理対策等級	最高等級3	最高等級3	最高等級3
	省エネルギー対策等級	最高等級4	最高等級4	最高等級4
Co2削減率 1990年比	86%	96%	86%	70%

※Q値:熱損失係数、C値:隙間相当面積

## ■今後の見通し

販売中の建築条件付宅地第一期8区画と分譲住宅4棟は平成24年3月までの完売を予定しています。

《お願い》

記事掲載用写真は、お手数でも弊社広報係までお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ先  
スウェーデンハウス株式会社 広報係 平尾、菊地  
TEL:03-5430-7851 FAX:03-5430-7110  
E-mail:shkoho@swedenhouse.co.jp